



ABSOLUTO
TATUAPÉ



R. Vitória Ramalho, 80
Tatuapé

LINEA
HOME
RESORT
TATUAPÉ



R. Dr. Ângelo Vita, 335
Tatuapé

EXCLUSIVE
TATUAPÉ



R. Duarte de Carvalho, 60
Tatuapé

FORMA
TATUAPÉ



R. Antonio de Barros, 1041
Tatuapé



INCORPORADORA
LÍDER NA ZONA LESTE
COM MAIS DE 75
EMPREENDIMENTOS

Croqui ilustrativo sem escala

TATUAPÉ: BAIRRO SÍMBOLO DE QUALIDADE DE VIDA!



VIVA TODA A PRIVACIDADE E TRANQUILIDADE DE MORAR EM UMA RUA SEM SAÍDA A 550M DO SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

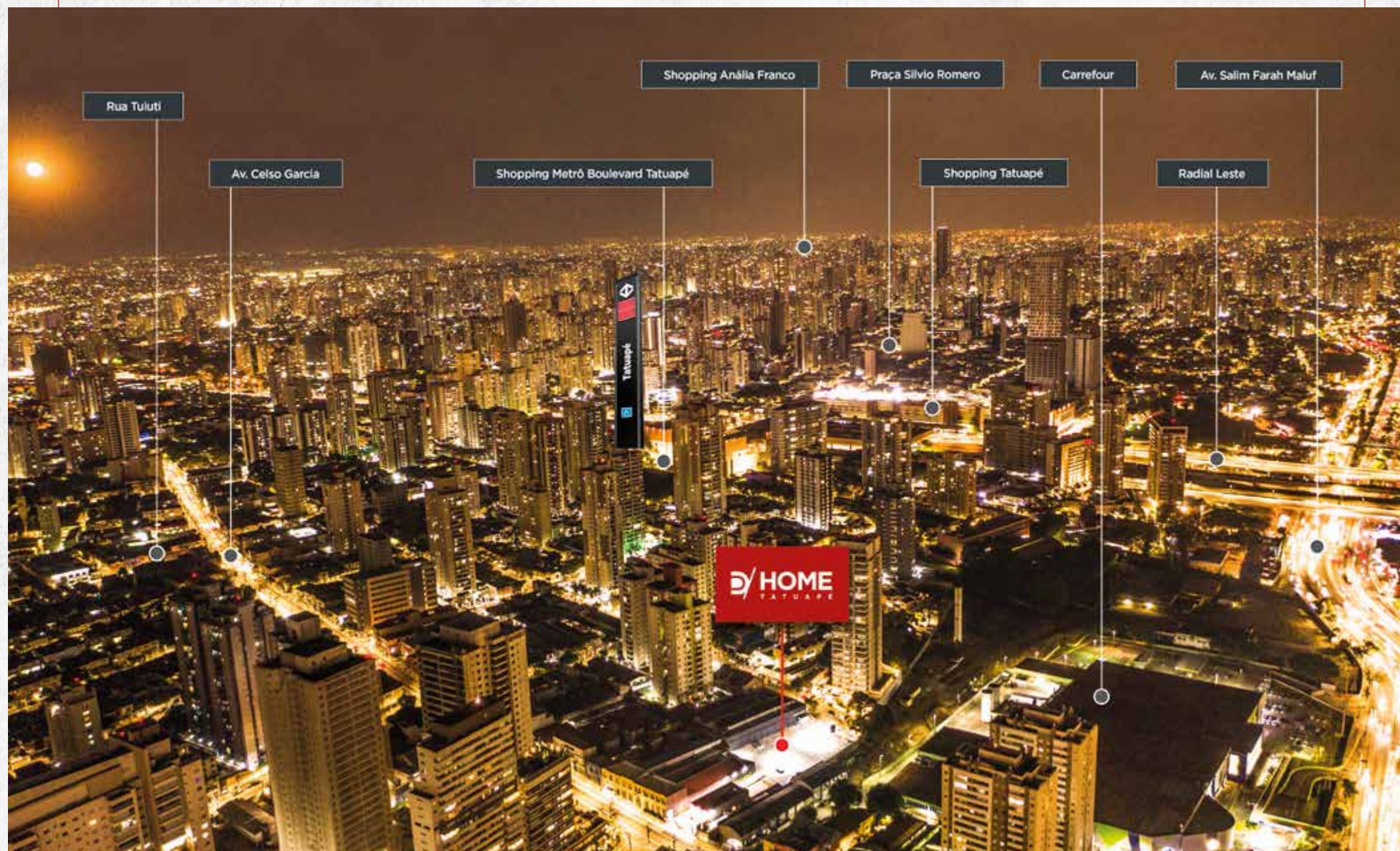


Imagem da Vista Aérea

COMPRAS

Carrefour	3 min.
Shopping Metrô Boulevard Tatuapé.....	4 min.
Shopping Anália Franco.....	11 min.

GASTRONOMIA

Padaria Bella Tuiuti.....	7 min.
Aoyama.....	9 min.
Bracia Parrilla.....	9 min.
Lisboa Panificadora.....	9 min.
Big Bread Tatuapé.....	11 min.
Coco Bambu.....	14 min.

HOSPITAL

Hospital e Mat. São Luiz Anália Franco.....	12 min.
---	---------

LAZER

Parque do Piqueri.....	5 min.
Parque CERET.....	14 min.
Parque Estadual Manoel Pitta.....	18 min.

EDUCAÇÃO

Biblioteca Pública Hans Christian Andersen.....	5 min.
Universidade UNICID.....	8 min.
Universidade São Judas Mooca.....	10 min.
Colégio Objetivo.....	11 min.

VIAS

Celso Garcia	2 min.
Radial Leste.....	7 min.
Av. Salim Farah Maluf.....	3 min.
Marginal Tietê.....	5 min.

TRANSPORTE

Metrô Tatuapé.....	550m
Metrô Carrão.....	2,3km

*Distâncias percorridas de carro.

D/ HOME
TATUAPÉ

3 SUÍTES

TERRAÇO C/
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

2 VAGAS

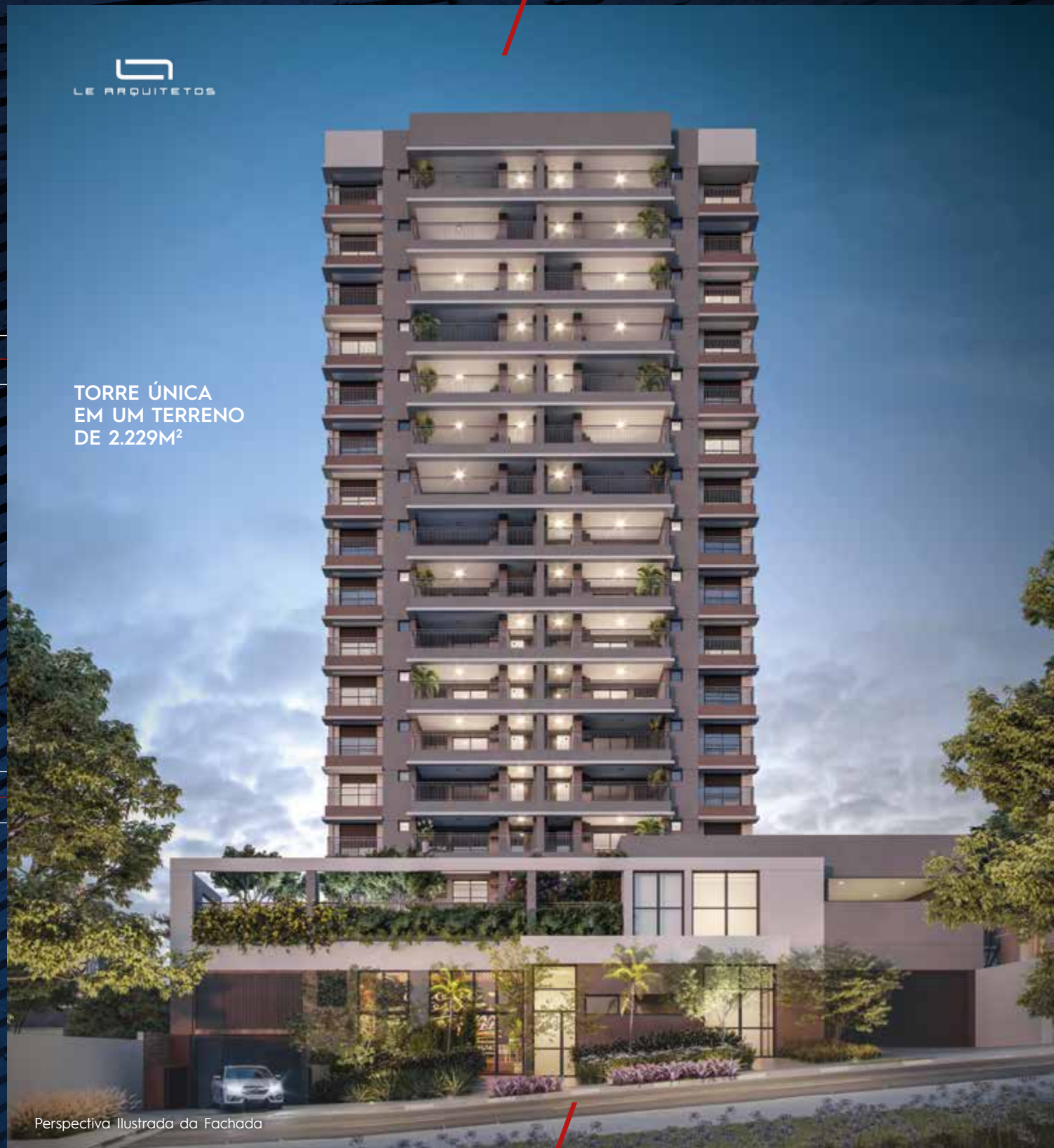
LAZER COMPLETO

SUA **FELICIDADE** MORA AQUI



LE ARQUITETOS

TORRE ÚNICA
EM UM TERRENO
DE 2.229M²



Perspectiva Ilustrada da Fachada

Imagens ilustrativas

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: Diálogo Engenharia



PROJETO DE ARQUITETURA: LE Arquitetos



PROJETO DE PAISAGISMO: Martha Gavião



PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES: Fernanda ABS



NÚMERO DE TORRES: 1

NÚMERO DE ANDARES: 15 Andares

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 4 unidades por andar (1º ao 15º andar)

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 60 unidades

NÚMERO DE DORMITÓRIOS/SUÍTES: 3 Suítes

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES: 58 unidades de 112m² - 3 suítes
2 unidades Garden de 140m² - 3 suítes

DIÁLOGO MALL: 2 lojas com serviços para facilitar o seu dia:
Loja 1 - 86m²
Loja 2 - 41m²

ÁREA DO TERRENO: 2.229m²

FICHA TÉCNICA

DESFRUTE DE TODO O CONFORTO E

PRATICIDADE DE UM LAZER ESPETACULAR



Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.



Perspectiva Ilustrada da Implantação

- | | | | |
|---|--|---------------------------------------|---|
| 1 Acesso de veículos - 2º subsolo | 8 Elevador transfer | 16 Churrasqueira com Forno de Pizza 1 | 24 Quadra Recreativa |
| 2 Acesso de veículos - 1º subsolo | 9 Elevadores | 17 Playground | 25 Churrasqueira com Forno de Pizza 2 |
| 3 Acesso de pedestre Residencial - 1º subsolo | 10 Hall Social | 18 Fitness Externo | 26 Pet Place - 2º subsolo |
| 4 Portaria com caixilhos, vidro e porta blindada - 1º subsolo | 11 Brinquedoteca | 19 Piscina Adulto | 27 Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza - 2º subsolo |
| 5 Acesso de serviço - 1º subsolo | 12 Salão de Jogos | 20 Deck Molhado | 28 Bicicletário - 2º subsolo |
| 6 Acesso loja 2 - 1º subsolo | 13 Fitness - 91m ² | 21 Solarium | |
| 7 Acesso loja 1 - 2º subsolo | 14 Salão de Festas - 148m ² | 22 Piscina Infantil | |
| | 15 Apoio Salão de Festas | 23 Duca | |

VOCÊ VAI GOSTAR LOGO DE ENTRADA

HALL SOCIAL



Perspectiva Ilustrada do Hall Social

SOL, CÉU E ÁGUA. É O MOMENTO REFRESCANTE QUE VOCÊ MERECE

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E PISCINA INFANTIL



Perspectiva Ilustrada da Piscina Adulto com Deck Molhado e Piscina Infantil

EXERCITE O PRIVILÉGIO DE APROVEITAR UMA ACADEMIA COMPLETA, COM TODA A SEGURANÇA

FITNESS 91M²



Perspectiva Ilustrada do Fitness de 91m²

NÃO É UMA SIMPLES FESTA. É UM ACONTECIMENTO INESQUECÍVEL

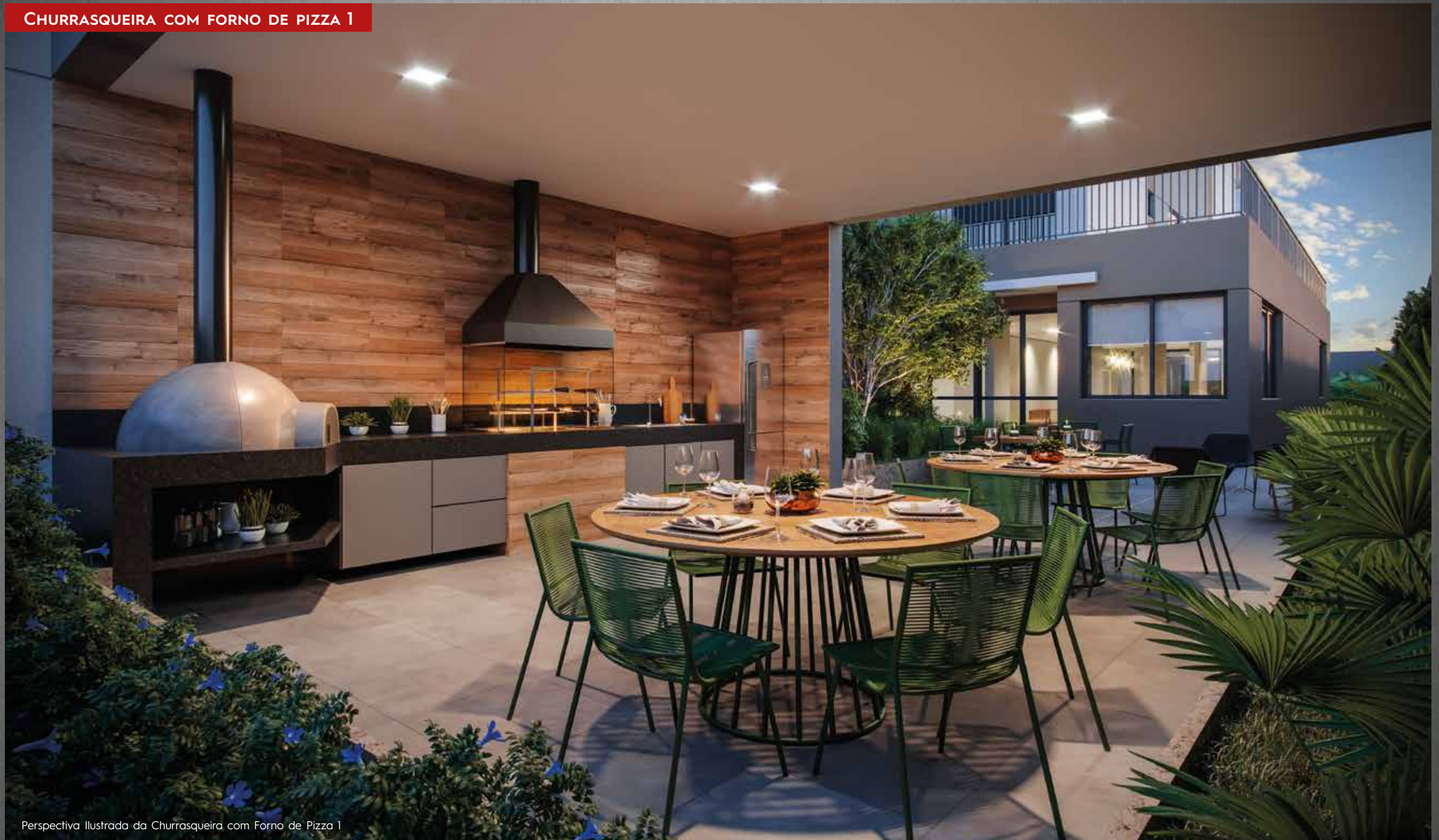
SALÃO DE FESTAS 148M²



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas de 148m²

AQUI A REUNIÃO COM SEUS AMIGOS TEM MAIS SABOR

CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA 1



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira com Forno de Pizza 1

PARA MOMENTOS AGRADÁVEIS E DESCONTRAÍDOS

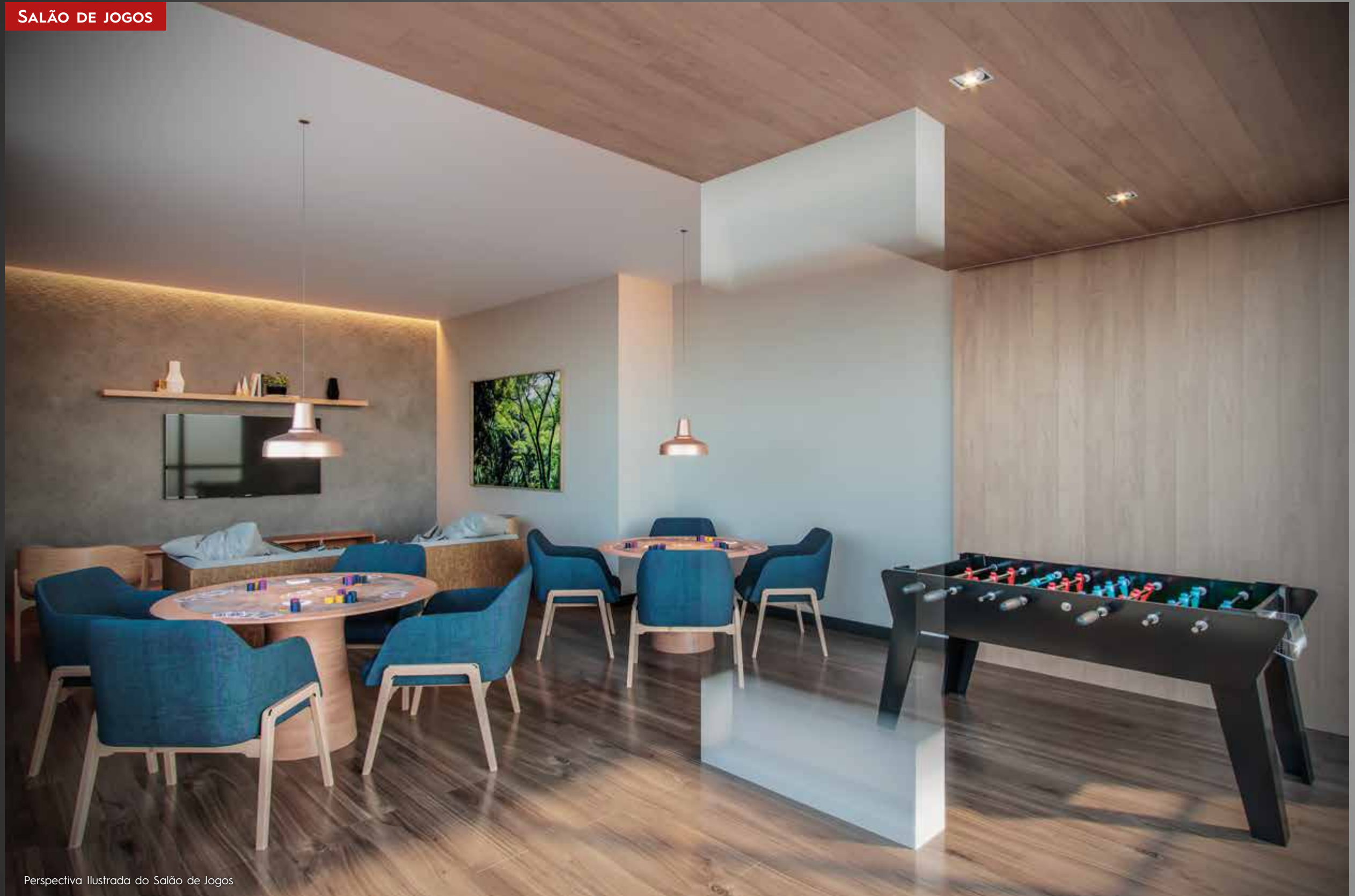
CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA 2 | PRÓXIMO A PISCINA E QUADRA RECREATIVA



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira com Forno de Pizza 2

DIVERSÃO? A GENTE JOGA JUNTO

SALÃO DE JOGOS

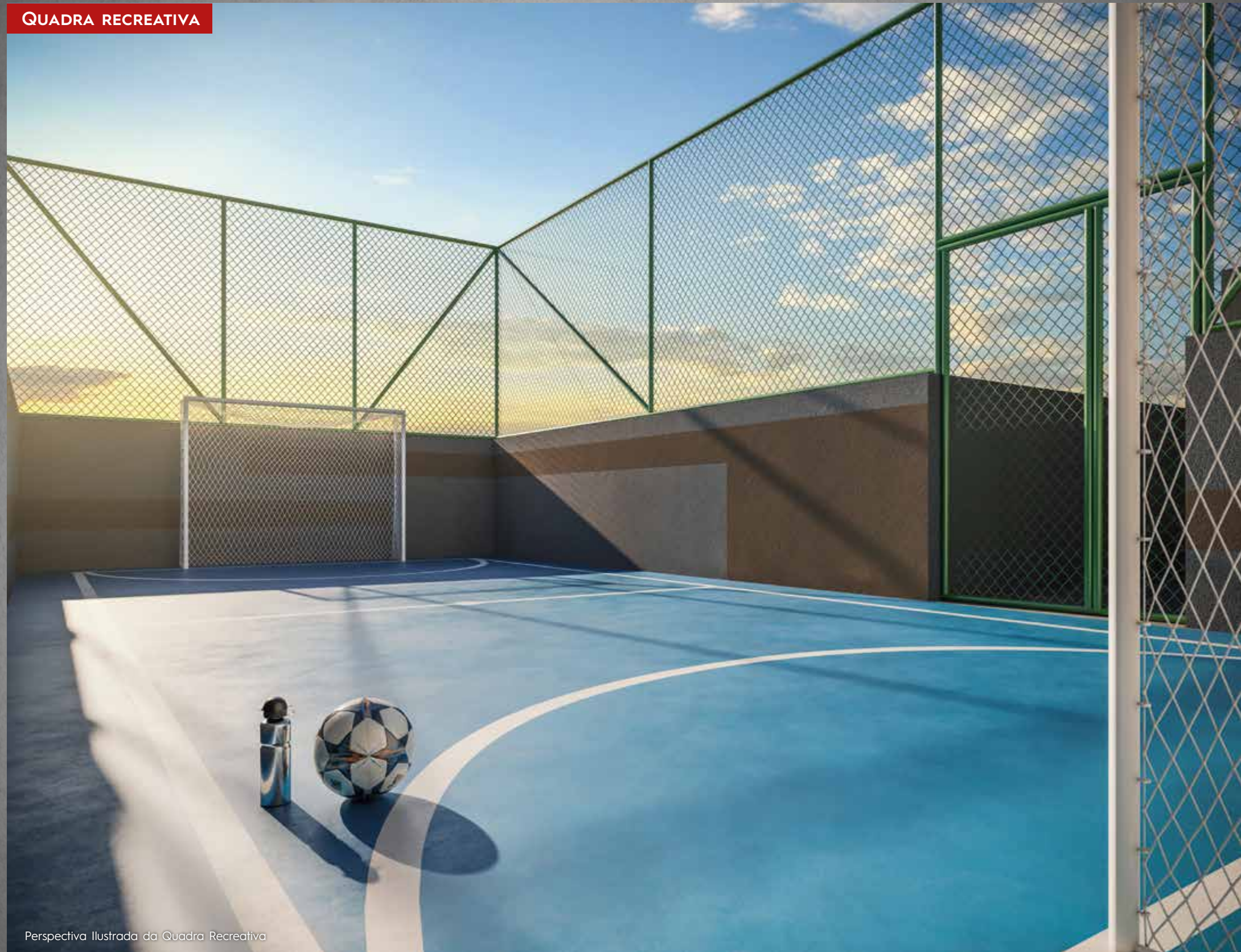


Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos



É SÓ MONTAR O TIME E GANHAR

QUADRA RECREATIVA



Perspectiva Ilustrada da Quadra Recreativa

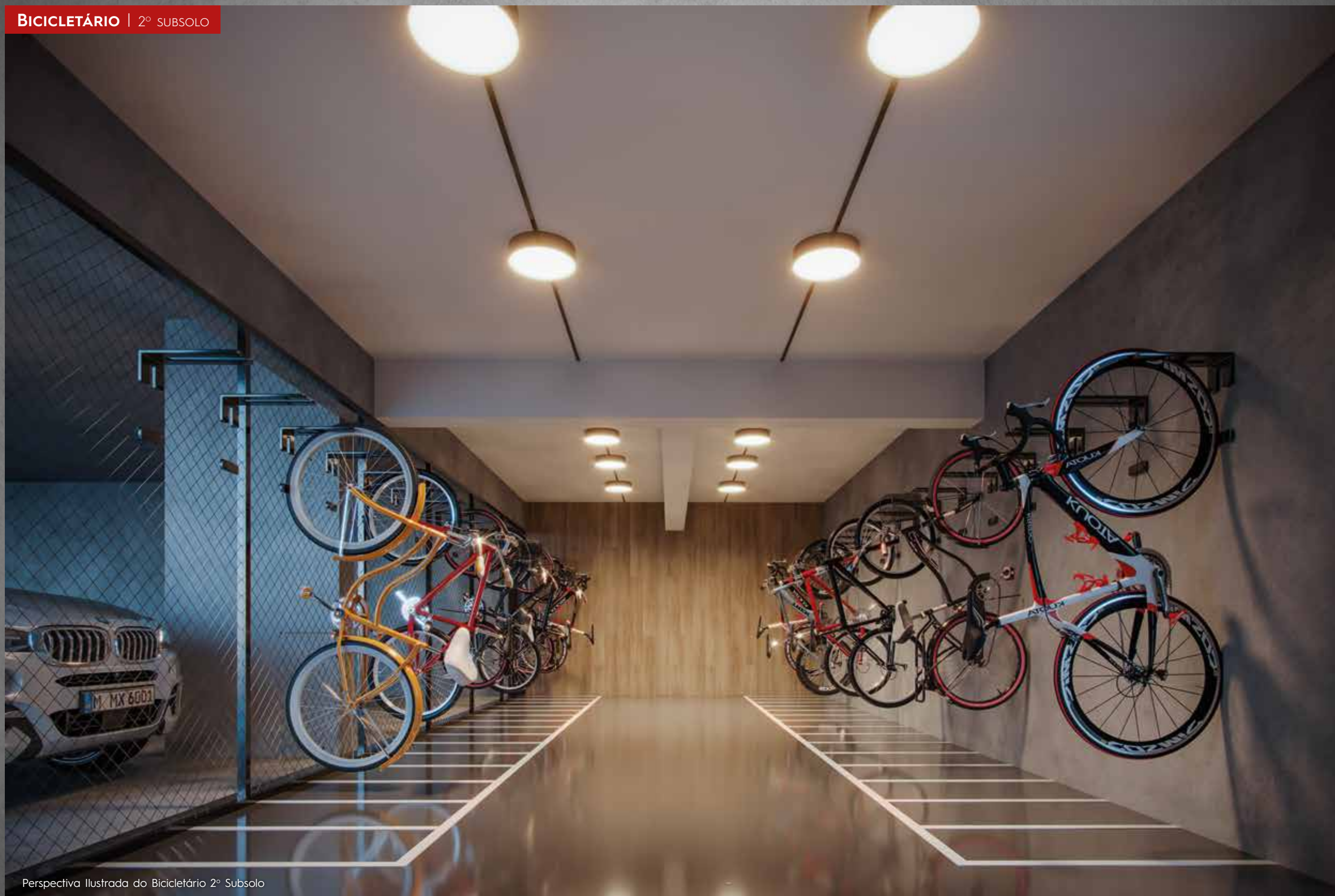
PLAYGROUND



Perspectiva Ilustrada do Playground

MOBILIDADE É CURTIR A CIDADE DE BIKE E GUARDÁ-LA COM SEGURANÇA

BICICLETÁRIO | 2º SUBSOLO



Perspectiva Ilustrada do Bicicletário 2º Subsolo



UM APARTAMENTO INTELIGENTE E CONFORTÁVEL
COM O MÁXIMO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS.

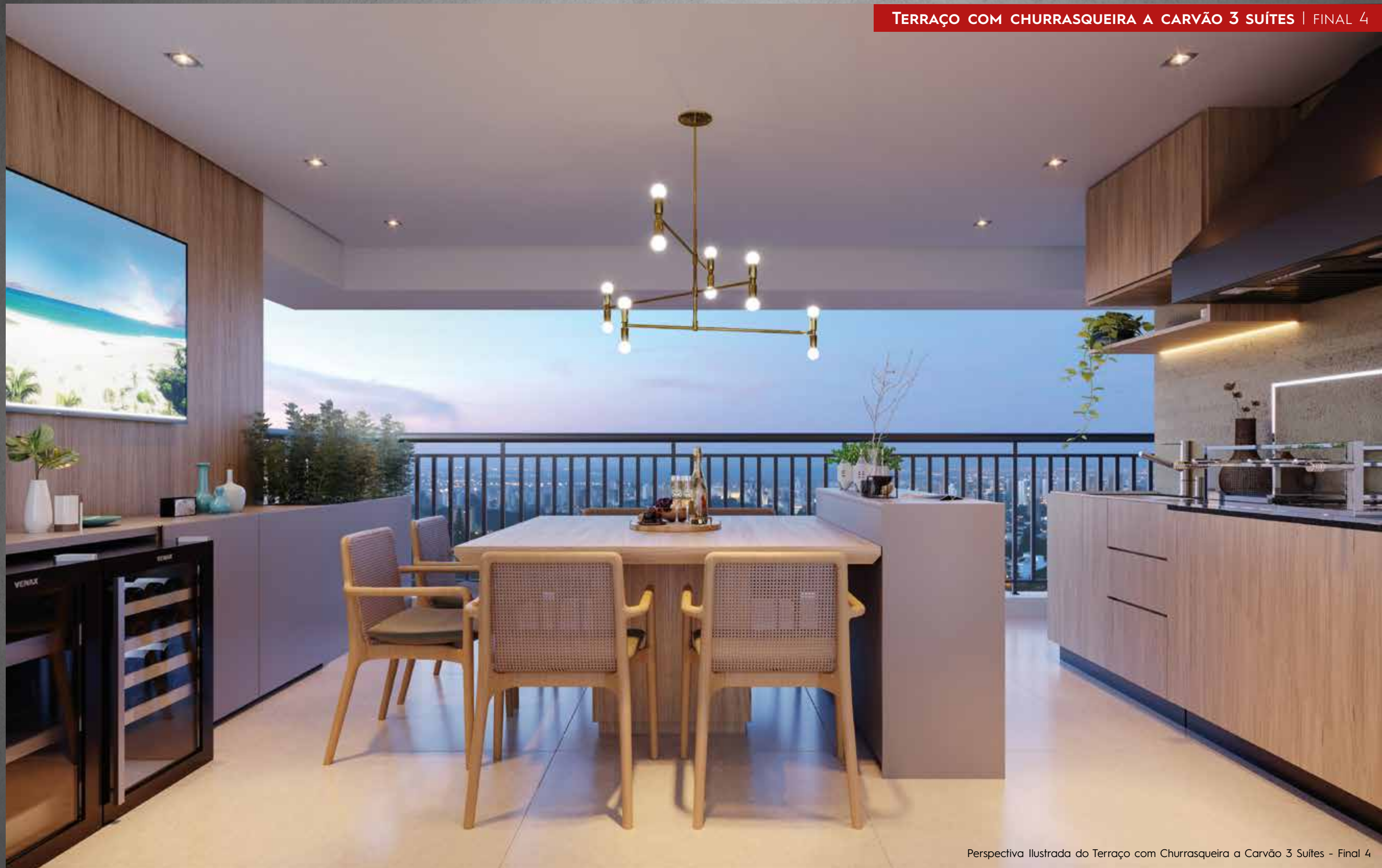
RESPIRE E SONHE: AQUI VOCÊ CONTA COM A COMODIDADE
DE RECEBER SEU NOVO LAR PRONTO E PERSONALIZADO COM
OS ACABAMENTOS DISPONÍVEIS PARA SUA ESCOLHA*.

 **DIÁLOGO**
— PERSONAL —





Perspectiva Ilustrada do Living 3 Suítes - Final 4



OPÇÃO 2 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO E BANHO SR. E SRA. - 112M² - FINAL 4



Perspectiva Ilustrada da Planta Tipo Opção 2 Suítes com Living Ampliado e Banho Sr. e Sra. - 112m² - Final 4 - do 2º ao 15º Pavimento



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. *O PROPRIETÁRIO DEVERÁ ADQUIRIR O AQUECEDOR DE PASSAGEM.**FINAIS 01, 02, 03 E 04: NAS SUÍTES 1, 2 E 3. *** 1º PAVIMENTO (FINAIS 3 E 4): PORTA COM PERSIANA DE ENROLAR NAS SUÍTES 1 E 2, JANELA COM PERSIANA DE ENROLAR NA SUÍTE 3. 1º PAVIMENTO (FINAIS 1 E 2) E DO 2º AO 15º PAVIMENTO (FINAIS 1, 2, 3 E 4): PORTA COM PERSIANA DE ENROLAR NA SUÍTE 1, E JANELA COM PERSIANA DE ENROLAR NAS SUÍTES 2 E 3.



DIFERENCIAIS ÁREA COMUM



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza



Lâmpadas de LED no hall de entrada, hall social das unidades e térreo interno



Biometria na entrada social de pedestre e no acesso ao Fitness



Wi-fi nas áreas comuns do pavimento de lazer (interno)



Infraestrutura para ar-condicionado entregue no Fitness e Salão de Festas



Gerador para atender todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagem



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado



Bicicletário com 1 tomada para Bike elétrica (2º Subsolo)



1 Ponto de tomada USB em cada suíte



Infraestrutura para aquecedor de passagem de gás*



Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso entregue no terraço social



Bacia com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente nos banheiros sociais e cozinha das unidades



Piso do terraço social entregue nivelado com a sala



Fechadura digital na entrada social



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nas suítes**



Medição individual de água fria



Ponto de água para filtro de geladeira e filtro de bancada



Persiana de enrolar nas janelas das suítes***



Infraestrutura para medição individual de gás

RUA ANDRÉ VIDAL, 21 E AV. CELSO GARCIA, 3300
A 550M DO SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ*



DIALOGO.COM.BR
@DIALOGOENGENHARIA



APONTE
A CÂMERA E
SAIBA MAIS

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

DIÁLOGO
ENGENHARIA **34**
anos