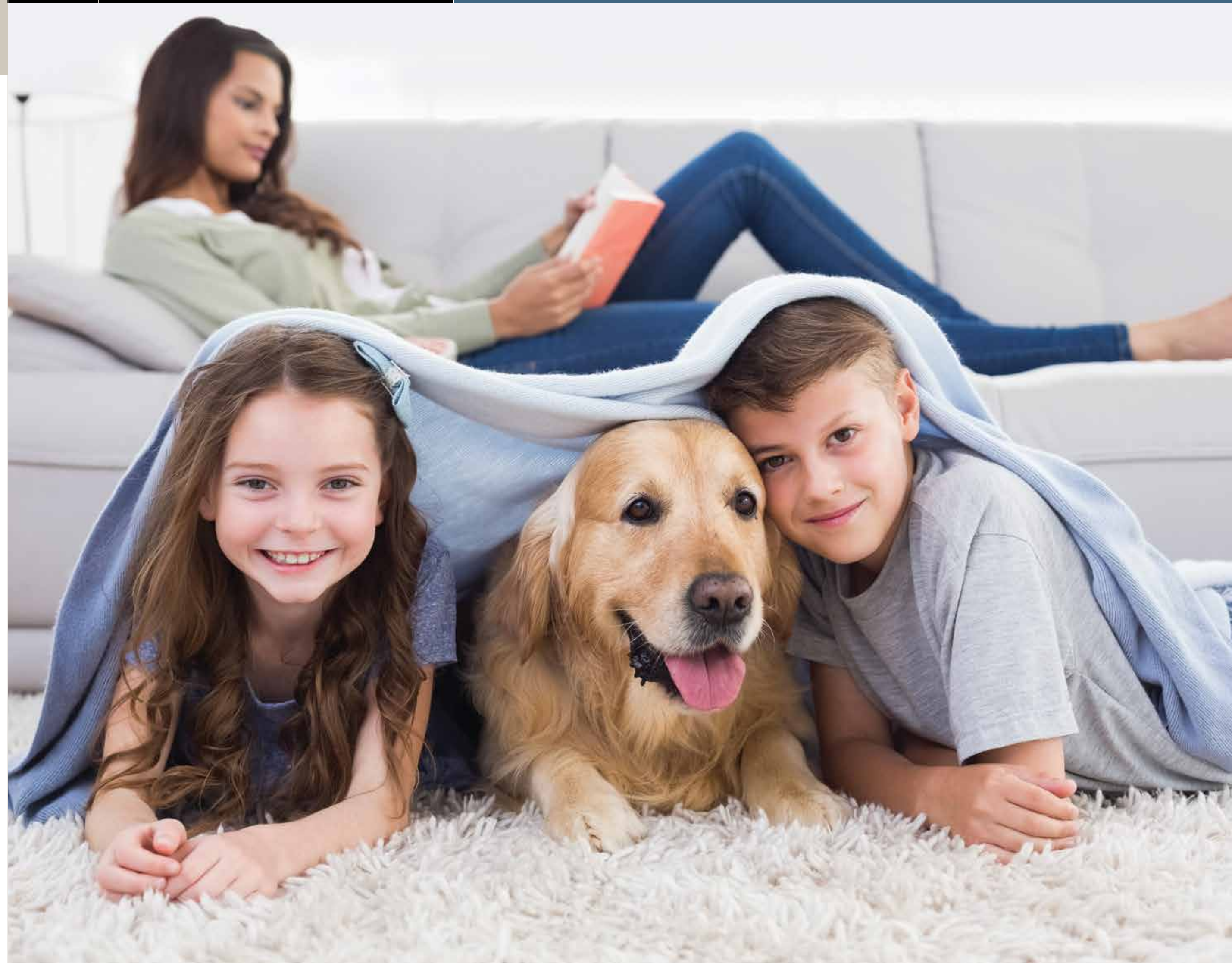




FORMA287



# FORMA287

O PROJETO QUE SUA  
FAMÍLIA ESTÁ ESPERANDO.

A MELHOR FORMA  
DE MORAR ENTRE  
A MOOCA E O BELÉM.

Com toda a infraestrutura da Mooca e a tranquilidade do Belém, o **Forma287** traz para a sua família conforto, segurança, o melhor do lazer e plantas versáteis com espaços generosos.

A importância dos diferenciais que fazem parte do modo de construir da Diálogo, oferece a você uma forma incrível de morar.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, A 500 METROS DO METRÔ BELÉM.



R. SERRA DA BOCAINA, 287

1. SAM'S CLUB  
400 M
2. SESC BELENZINHO  
450 M
3. ESTAÇÃO  
BELÉM DO METRÔ  
500 M
4. UNIVERSIDADE SÃO JUDAS  
1,3 KM
5. SHOPPING  
BOULEVARD TATUAPÉ  
2 KM
6. EXTRA MOOCA  
2 KM



FUNCIONALIDADE  
NO PROJETO,  
PRATICIDADE NO  
SEU DIA A DIA.

Com arquitetura contemporânea e linhas modernas, que podem ser vistas já na fachada ou no hall social com pé-direito duplo, a preocupação da Diálogo fica com os detalhes e a qualidade do projeto, enquanto o seu grande trabalho será aproveitar cada minuto entre o apartamento e o lazer distribuído em 2.907 m<sup>2</sup> de terreno.

Projeto de arquitetura

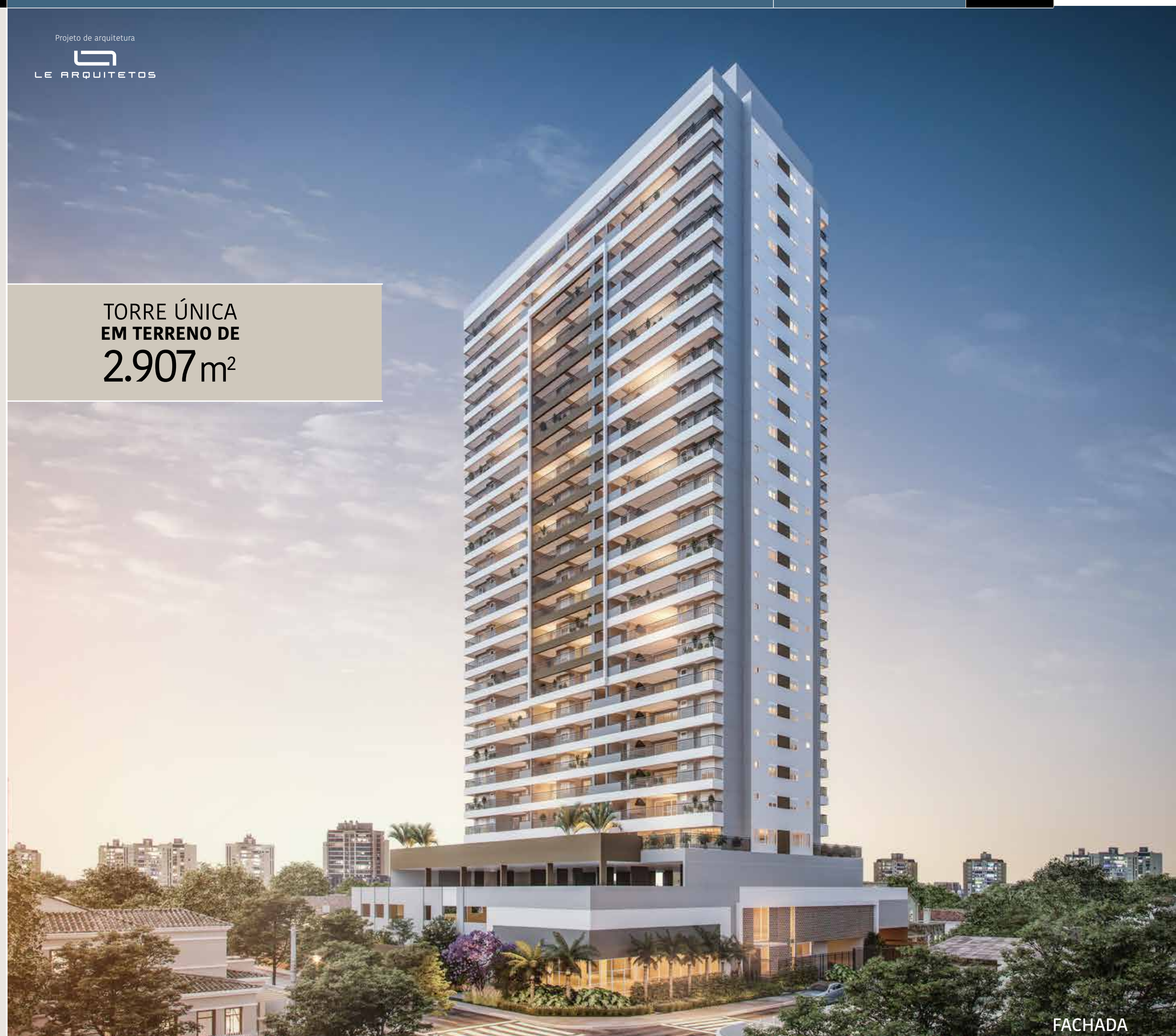
LE ARQUITETOS

TORRE ÚNICA  
EM TERRENO DE  
2.907m<sup>2</sup>



HALL SOCIAL

Perspectiva artística



FACHADA

Perspectiva artística

## LAZER PARA RELAXAR E SE INSPIRAR.

1. Acesso para veículos
2. Acesso para pedestres
3. Portaria com portas, caixilhos e vidros blindados
4. Hall social com pé direito duplo
5. Salão de festas com 122 m<sup>2</sup>
6. Elevador social
7. Elevador de serviço
8. Salão de jogos
9. Sauna
10. Ducha da sauna
11. Descanso da sauna
12. Fitness com 100 m<sup>2</sup>
13. Brinquedoteca
14. Espaço gourmet
15. Playground
16. Apoio do espaço gourmet
17. Churrasqueira
18. Apoio da churrasqueira
19. Apoio do salão de festas
20. Solarium
21. Piscina adulto
22. Ducha da piscina
23. Piscina infantil
24. Pet place no térreo
25. Playground gramado externo no térreo
26. Churrasqueira e forno para pizza no térreo
27. Quadra recreativa no térreo
28. Bicletário no térreo
29. Reúso de águas pluviais no térreo

A) Acesso loja



Estacionamento rotativo  
para atender o público  
interno e externo

Projeto de decoração



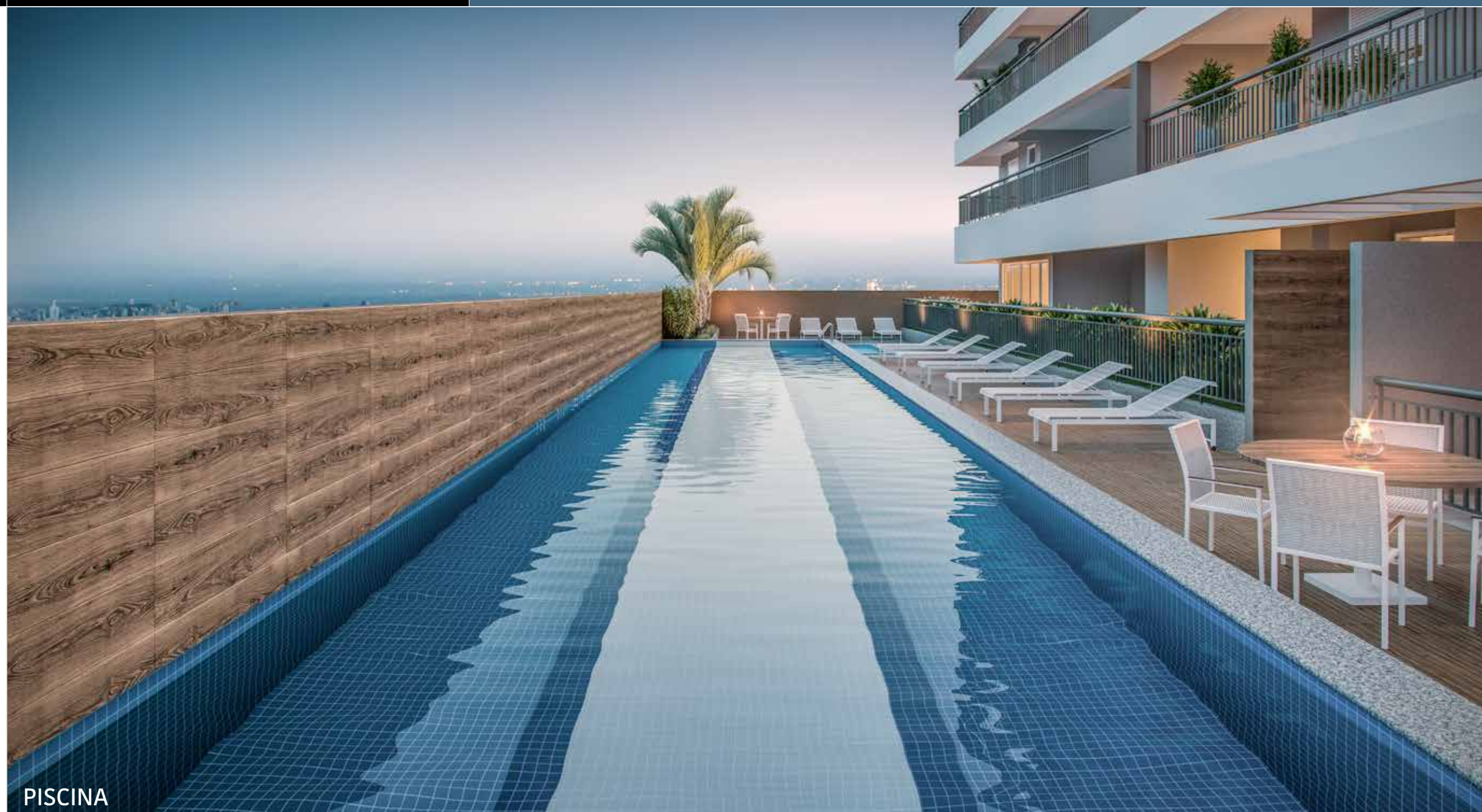
Projeto de paisagismo



**ÁREAS  
COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS &  
DECORADAS**

Conforme memorial descritivo





PISCINA

Perspectiva artística

MANTENHA  
A BOA FORMA,  
O BEM-ESTAR E  
O BOM HUMOR.

Os espaços generosos, sejam na piscina  
com raia ao ar-livre ou nos 104 m<sup>2</sup> do  
fitness, irão garantir a sua boa forma e  
manter o seu bom humor nas alturas.



FITNESS COM 100 M<sup>2</sup>  
Perspectiva artística



SALÃO DE FESTAS COM 122 M<sup>2</sup>

Perspectiva artística

## AMBIENTES PARA RECEBER OS AMIGOS E A FAMÍLIA COM MUITO ESTILO.

O salão de festas com 122 m<sup>2</sup>, o espaço gourmet e a churrasqueira com forno para pizza totalmente equipados são o diferencial para você comemorar com muito conforto e poder aproveitar o que realmente importa: os amigos e a família.



ESPAÇO GOURMET

Perspectiva artística



CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA NO TÉRREO

Perspectiva artística

DIVERSÃO E BRINCADEIRA  
ESTÃO GARANTIDAS.



PLAYGROUND

Perspectiva artística

Com ambientes lúdicos  
e seguros ao mesmo tempo,  
o playground e a brinquedoteca  
oferecem aos pequenos uma  
forma de crescer aprendendo  
e se divertindo.



BRINQUEDOTECA  
Perspectiva artística





QUADRA RECREATIVA

Perspectiva artística

Sejam para os seus filhos ou seu bichinho de estimação, a quadra recreativa e o pet place equipados trazem a facilidade para você curtir ao lado de quem você ama sem precisar sair de casa.

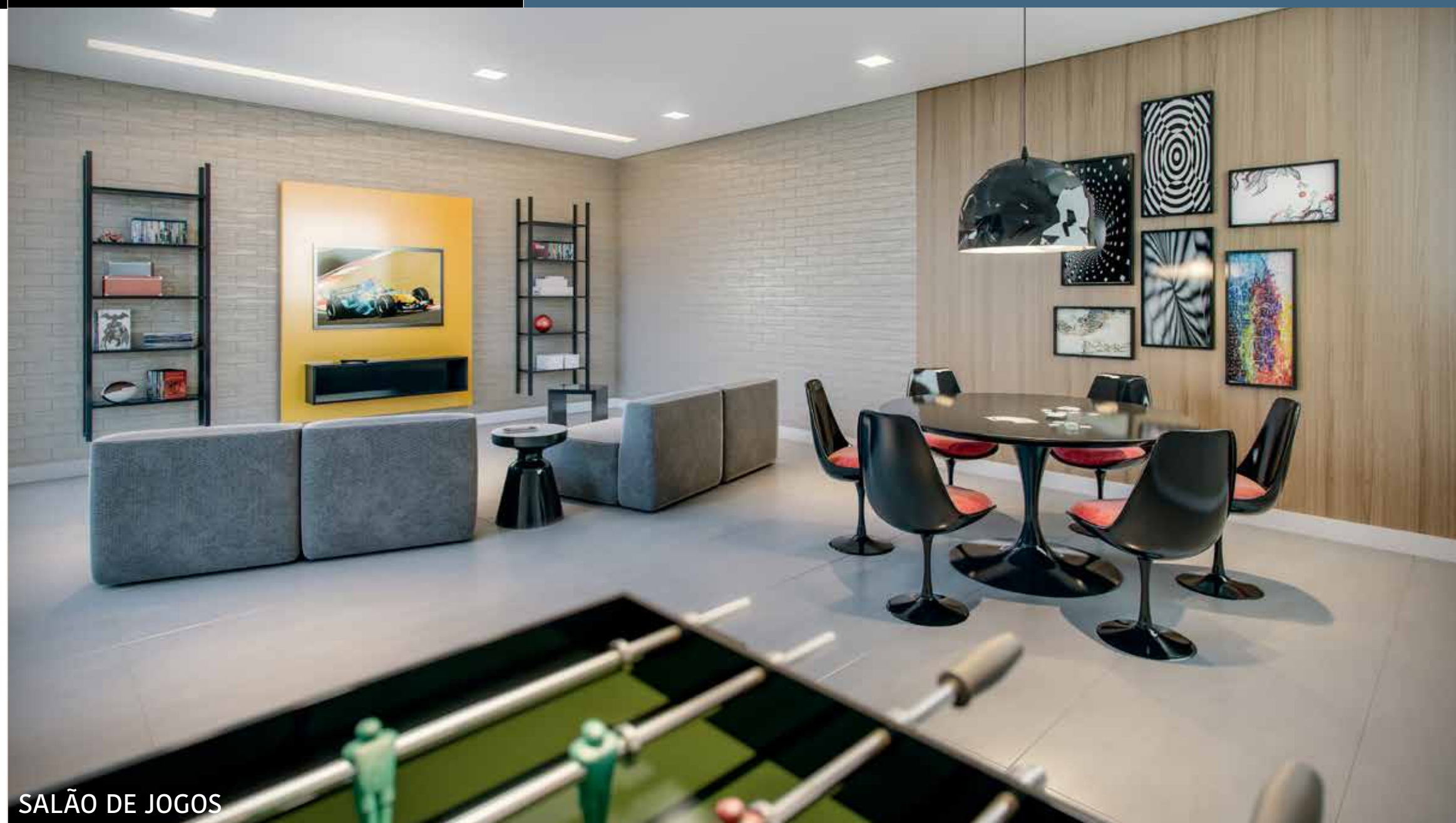


COMODIDADE PARA  
VOCÊ CURTIR TUDO  
O QUE AMA.



PET PLACE

Perspectiva artística



SALÃO DE JOGOS

Perspectiva artística

No salão de jogos equipado e decorado ou no descanso da sauna você vai encontrar a paz nos momentos de folga e esquecer as loucuras do dia a dia.



OPÇÕES NÃO VÃO FALTAR PARA VOCÊ SE MANTER ATIVO OU RELAXADO.



DESCANSO DA SAUNA

Perspectiva artística

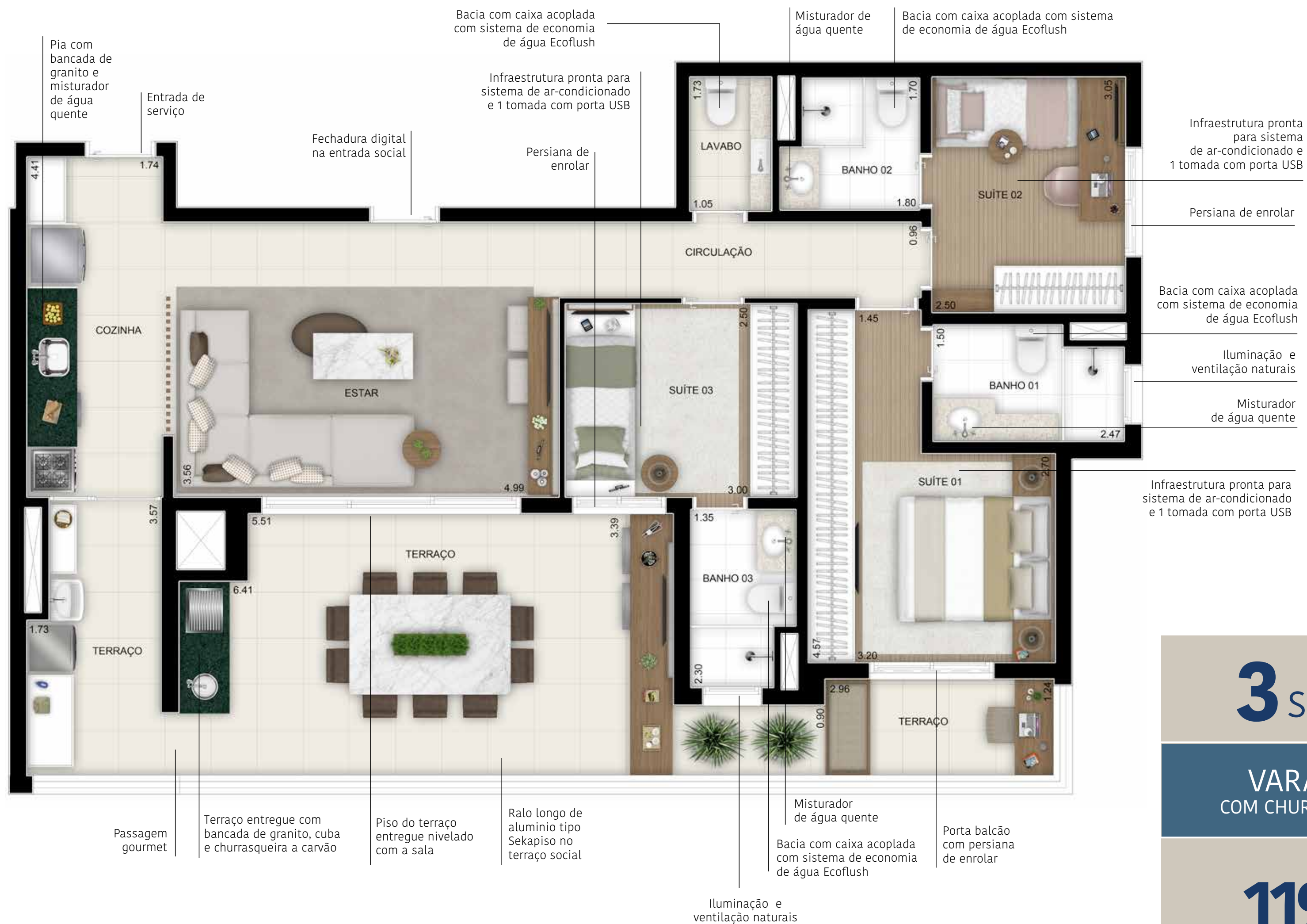
FORMA287



A DIFERENÇA  
ESTÁ NA FORMA

NA ARQUITETURA  
NO DESIGN  
NO ESTILO  
NO DETALHE  
NO TAMANHO

## CONFORTO COM ESPAÇOS GENEROSOS.



**3 SUÍTES**

**VARANDA  
COM CHURRASQUEIRA**

**119 m<sup>2</sup>**

FINAIS 1 e 3

# AMBIENTES AMPLIADOS, FUNCIONALIDADE EM DOBRO.



**3 SUÍTES**  
OPÇÃO LIVING  
E SUÍTE AMPLIADOS

**VARANDA**  
COM CHURRASQUEIRA

**119 m<sup>2</sup>**

FINAIS 1 e 3

Planta tipo com 3 suítes, finais 1 e 3 - 119 m<sup>2</sup>. Opção living e suítes ampliados. Planta tipo com 3 suítes, finais 4 e 6 - 117 m<sup>2</sup>. Opção living e suítes ampliados. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



LIVING DO APTO. DE 3 SUÍTES

Perspectiva artística

CONFORTO É  
O QUE NÃO VAI  
FALTAR AQUI.

VARANDA DO APTO.  
DE 3 SUÍTES

Perspectiva artística



Com amplos espaços no living e no terraço, tecnologia é o que não falta aqui. Já na entrada você encontra fechadura digital e o apartamento ainda conta com infraestrutura para ar-condicionado, tomadas USB e outras facilidades.

Com certeza os seus dias em família serão muito bem aproveitados aqui.



AMBIENTES MODERNOS E ACONCHEGANTES.

**3 DORMS.**  
(1 SUÍTE)

VARANDA  
COM CHURRASQUEIRA

**95 m<sup>2</sup>**

FINAL 2

Planta tipo com 3 dorms. (1 suíte), final 2 - 95 m<sup>2</sup>. Planta tipo com 3 dorms. (1 suíte), final 5 - 94 m<sup>2</sup>. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



PLANTAS NAS MEDIDAS QUE SUA FAMÍLIA PRECISA.

**3** DORMS.  
(1 SUÍTE)

OPÇÃO LIVING  
AMPLIADO

VARANDA  
COM CHURRASQUEIRA

**95** m<sup>2</sup>

FINAL 2

Planta tipo com 3 dorms. (1 suíte), final 2 - 95 m<sup>2</sup>. Planta tipo com 3 dorms. (1 suíte), final 5 - 94 m<sup>2</sup>. Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



CONVIDE QUEM  
VOCÊ GOSTA  
PARA DEGUSTAR  
O SABOR DE  
CADA MOMENTO.



LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 3 DORMS. (1 SUÍTE)  
Perspectiva artística



A varanda com churrasqueira, bancada de granito e cuba em todos os apartamentos, oferece vantagens exclusivas para você e seus convidados aproveitarem todo o sabor do convívio em família.

VARANDA DO APTO.  
DE 3 DORMS. (1 SUÍTE)  
Perspectiva artística

## ÁREAS COMUNS:



Guarita com caixilhos, vidros e porta blindados e com ar-condicionado instalado



Wifi nas áreas comuns\*



Infraestrutura do ar-condicionado entregue no salão de festas gourmet e no fitness



Bicicletário com tomada para bike elétrica



Biometria na entrada social e no acesso ao fitness



Gerador para 2 elevadores, portões, bombas, guarita e parte da iluminação das áreas comuns

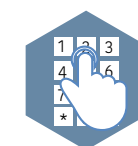


Lâmpadas de LED no térreo interno

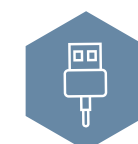


Piso epoxi nos subsolos

## ÁREAS PRIVATIVAS:



Fechadura digital na porta da entrada social



1 tomada USB em cada dormitório



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios\*\*



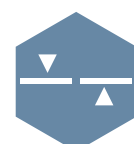
Misturador de água quente nos banheiros e cozinha



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios\*\*\*



Piso do terraço entregue nivelado com a sala



Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso no terraço social



Aquecimento solar entregue funcionando

\* Conforme Memorial Descritivo  
 \*\* Finais 01, 03, 04 e 06 nas três suítes. Na opção ampliada, será entregue apenas nas 2 suítes. Finais 02 e 05 na suite e dormitório 01.  
 \*\*\* Finais 01, 03, 04 e 06 serão entregues janelas com persiana de enrolar nas suítes 2 e 3; porta com persiana de enrolar na suite 1; Finais 02 e 05 serão entregues porta com persiana de enrolar na suite; janela com persiana de enrolar do dormitório 1; janela sem persiana de enrolar no dormitório 2



## CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

A Diálogo Engenharia e Construção Ltda. vem, desde janeiro de 1987, se destacando no mercado da Construção Civil devido à sua agilidade e seriedade. Com o desenvolvimento tecnológico e o atual Programa de Qualidade, entregará outros 21 empreendimentos com 2.571 apartamentos nos próximos 20 meses e confirmando, assim, o seu constante crescimento e sucesso no mercado. A certificação do Programa de Qualidade trouxe uma série de benefícios às atividades da empresa, incluindo a padronização de processos e tecnologias construtivas, avaliação da satisfação do cliente; valorização de recursos humanos, com intensificação de atividades de treinamento e melhoria contínua de produtos e serviços. Edifícios residenciais, obras industriais e comerciais nas melhores regiões da Grande São Paulo e Litoral Paulista trazem a assinatura Diálogo Engenharia e Construção Ltda. Em parceria com as mais respeitadas empresas do setor imobiliário, a Diálogo Engenharia e Construção Ltda. trabalha com resultados precisos, alcançando mais eficiência em todas as etapas dos empreendimentos. Nossa filosofia de trabalho é a constante evolução, nossa meta é oferecer aos nossos clientes o que há de melhor no mercado.



DESDE  
**1987**  
CONCRETIZANDO  
SONHOS



MAIS DE  
**171**  
TORRES ENTREGUES  
E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZAMOS  
**10.121**  
APARTAMENTOS  
ENTREGUES



TOTALIZANDO  
**1.439.933,00**  
DE METROS QUADRADOS  
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ  
**2.571**  
APARTAMENTOS NOS  
PRÓXIMOS 20 MESES



R. Serra da Bocaina, 287

Acesse: [www.dialogo.com.br](http://www.dialogo.com.br)

  @dialogoengenharia

FUTURA INTERMEDIÇÃO



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



O empreendimento poderá ser comercializado somente após o Registro de Incorporação.  
LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. CRECI/SP 24073J | R. Estados Unidos, 627 | Jd. América - São Paulo | 3067 0600 | [www.lopes.com.br](http://www.lopes.com.br)  
JD Gestão, Vendas e Participações Imobiliárias Ltda. | CRECI J25823 | Pç. Sílvio Romero, 132 cj 42 | Tatuapé - São Paulo | 3506 0000 | [www.jdgi.com.br](http://www.jdgi.com.br)  
Endereço do empreendimento: Rua Serra de Bocaina, 287. Impresso em julho de 2018.