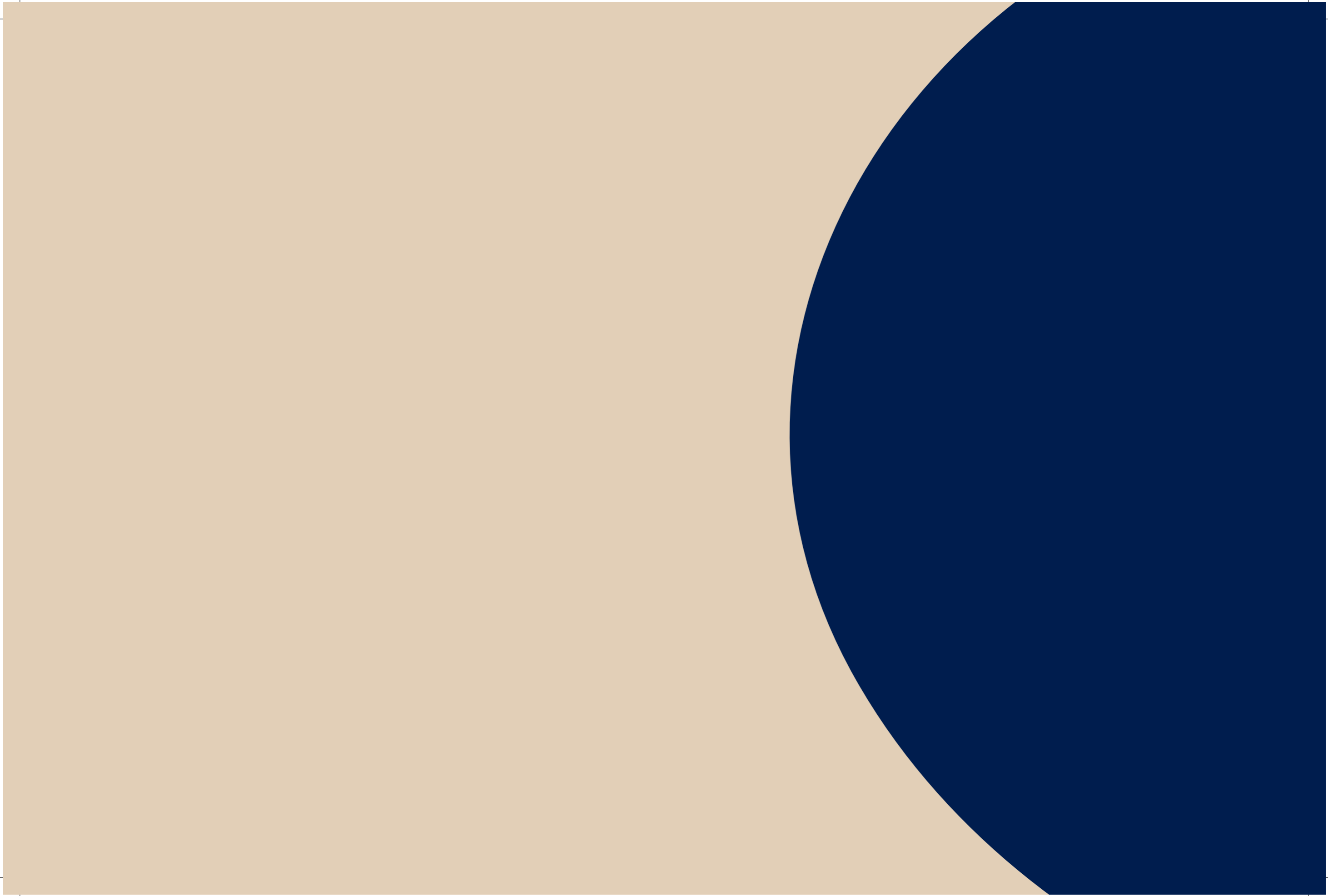




METROPOLITAN

FREGUESIA DO Ó



VIVA UMA NOVA VIDA COM TODA A CULTURA
E TRADIÇÃO NO MELHOR DA FREGUESIA DO Ó.

METROPOLITAN

FREGUESIA DO Ó



Um projeto único na região, em um novo bairro com toda a mobilidade da futura Estação João Paulo I. Viva o privilégio de estar a 8 minutos do novo Largo da Matriz, com sua cultura e gastronomia regional. E, também, a tradição e tranquilidade que só o Largo da Matriz Velha oferece aos seus moradores e admiradores.



PONTE FREGUESIA DO Ó

MARGINAL DO TIETÊ

LARGO DA MATRIZ
FRANGÓ
O ALEMÃO

AV. MIGUEL CONEJO

METROPOLITAN
FREGUESIA DO Ó

João Paulo I

AV. JOÃO PAULO I

FOTO AÉREA DA REGIÃO

SUA NOVA VIDA COM MOBILIDADE E FÁCIL ACESSO

FÁCIL ACESSO

Largo da Matriz - 8 min
Ponte Freguesia do Ó - 6 min
Marginal do Tietê - 6 min
Av. Inajar de Souza - 4 min
Av. João Paulo I - 1 min

COMPRAS

Tietê Plaza Shopping - 10 min
Bourbon Shopping - 15 min

DIVERSÃO

Frangó Bar - 8 min
O Alemão - 8 min

EDUCAÇÃO

Colégio Médici - 2 min
UNIP Marquês - 6 min

NATUREZA

Parque Cidade de Toronto - 8 min

Fonte: Google Maps - Distâncias calculadas de carro

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO Diálogo Engenharia

PROJETO DE ARQUITETURA MCAA Arquitetos

PROJETO DE PAISAGISMO Martha Gavião

PROJETO DE INTERIORES M+1

ÁREA DO TERRENO 2.675 m²

TIPOLOGIA
Finais 1 e 5: 107 m² - 3 suítes
Final 2: 88 m² - 3 dorms. com 1 suíte
Final 4: 85 m² - 3 dorms. com 1 suíte
Finais 3 e 6: 70 m² - 2 dorms. com 1 suíte

Nº DE PAVIMENTOS 25

Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO 6

Nº TOTAL DE UNIDADES 150

SUA NOVA VIDA PEDE
DESIGN POR FORA E
BELEZA POR DENTRO.
E VICE-VERSA.

TORRE ÚNICA
EM TERRENO
DE 2.675 M²

mcaa
ARQUITETOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

IMPLANTAÇÃO

- 1 Acesso para Pedestres - 4º ss
- 2 Acesso para Veículos - 4º ss
- 3 Portaria com Caixilhos, Vidros e Portas Blindados - 4º ss
- 4 Hall Social com Pé-Direito Duplo - 4º ss
- 5 Elevadores
- 6 Espaço Gourmet com 80 m²
- 7 Salão de Festas com 140 m²
- 8 Apoio para Salão de Festas
- 9 Churrasqueira e Forno para Pizza - com 71 m² - Térreo
- 10 Churrasqueira e Forno para Pizza - 4º ss
- 11 Sauna
- 12 Ducha da Sauna
- 13 Descanso da Sauna
- 14 Brinquedoteca
- 15 Salão de Jogos
- 16 Deck Molhado
- 17 Solarium
- 18 Piscina Adulto
- 19 Piscina Infantil
- 20 Quadra Recreativa - 4º ss
- 21 Fitness com 240 m² - 1º ss
- 22 Playground
- 23 Pet Place - 4º ss
- 24 Bicicletário - 1º ss
- 25 Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza - 2º ss
- A Acesso Loja
- B Acesso ao estacionamento rotativo para atender ao público interno e externo



TORRE ÚNICA EM TERRENO DE 2.675 m²



PAISAGISMO:
MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE INTERIORES:
M ARQUITETURA

RUA AMELIÓPOLIS

RUA SIMÃO VELHO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

HALL SOCIAL

COM PÉ-DIREITO DUPLO

SEU CONFORTO EM DOBRO
JÁ COMEÇA NA ENTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO - 4º SS

PISCINAS ADULTO E INFANTIL

COM DECK MOLHADO E SOLARIUM

BASTA UM DIA DE SOL PARA A
DIVERSÃO SER PARA TODAS AS IDADES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO

CHURRASQUEIRA

E FORNO PARA PIZZA COM 71 M² NO PAVIMENTO TÉRREO

CHAME OS AMIGOS, INCLUSIVE PARA ELOGIAR SEU ESPAÇO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA NO TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

ESPAÇO GOURMET

COM 80 M²

O BOM GOSTO COMEÇA ANTES DE ESCOLHER A RECEITA

SALÃO DE FESTAS

COM 140 M²

CELEBRAÇÕES PEDEM LUGARES FANTÁSTICOS

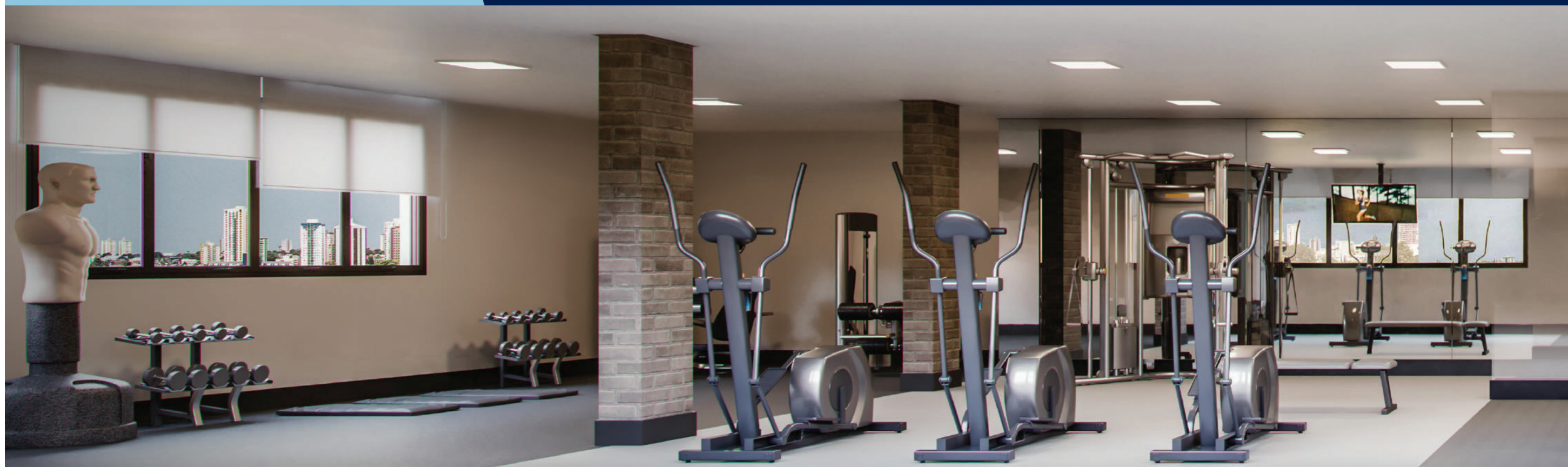


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

FITNESS

COM 240 M²

CAPRICHAMOS NOS
ESPAÇOS PARA VOCÊ SE
DEDICAR AOS EXERCÍCIOS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA

QUADRA RECREATIVA

AQUI A DIVERSÃO NÃO TEM HORA NEM IDADE

PLAYGROUND

VIRE CRIANÇA COM AS CRIANÇAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

BRINQUEDOTECA

UM LUGAR REPLETO DE BRILHO PARA SEUS FILHOS

SALÃO DE JOGOS

SUA VITÓRIA JÁ COMEÇA PELA
ESCOLHA DO ESPAÇO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

DESCANSO DE SAUNA

SEU DIA PEDE PAUSA E LUGARES ÚNICOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DESCANSO DE SAUNA

BICICLETÁRIO

PROTEÇÃO PARA O
TRANSPORTE DO SEU TEMPO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



PREPARE-SE PARA VIVER
GRANDES MOMENTOS EM
SEU NOVO APARTAMENTO.

Final 5 3 suítes

Varanda com
churrasqueira

Ponto de água para
filtro de bancada e
de geladeira

Pia com bancada de
granito e misturador
de água quente

Varanda entregue com
bancada de granito, cuba
e churrasqueira embutida
a carvão



Iluminação e ventilação naturais

Todas as bacias com caixa acoplada
e sistema de economia Ecoflush

Misturador de água quente
nas torneiras dos banheiros

Infraestrutura pronta para sistema
de ar-condicionado e uma tomada
com porta USB nas 3 suítes

Persiana de enrolar
nas 3 suítes

Iluminação e
ventilação
naturais

Final 5 3 suítes

Varanda com churrasqueira
Opção living ampliado
2 suítes
Banho sr. e sra.



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face das paredes.
3 suítes - Opção living ampliado - 2 suítes - banho sr. e sra. - Final 5

VARANDA COM CHURRASQUEIRA DO APTO. DE 3 SUÍTES - FINAL 5



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA COM CHURRASQUEIRA DO APARTAMENTO DE 3 SUÍTES - FINAL 5

LIVING DO APTO. DE 3 SUÍTES - FINAL 5



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 3 SUÍTES - FINAL 5

Final 2
3 DORMS.
 1 SUÍTE
 Varanda com
 churrasqueira

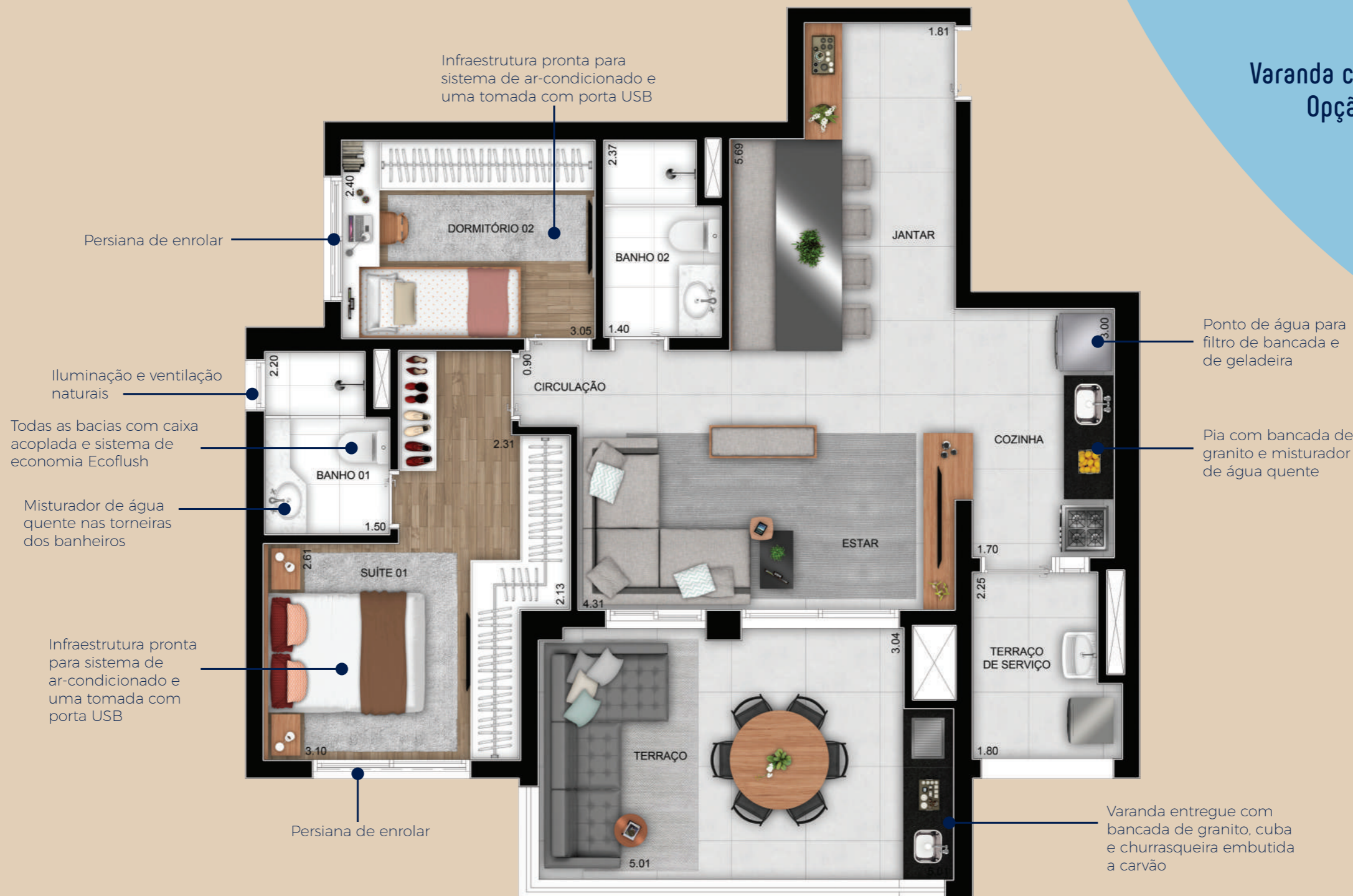
3 DORMS.
 1 SUÍTE

Varanda com
 churrasqueira



Final 2
3 DORMS.
 1 SUÍTE

Varanda com churrasqueira
 Opção living ampliado
 2 dorms. (1 suíte)



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
 Medidas internas de face a face das paredes.
3 dorms. (1 suíte) - Opção living ampliado - 2 dorms. (1 suíte) - Final 2

VARANDA COM CHURRASQUEIRA DO APTO. DE 3 DORMS. (1 SUÍTE) - FINAL 2



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA COM CHURRASQUEIRA DO APARTAMENTO DE 3 DORMS. (1 SUÍTE) - FINAL 2

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 3 DORMS. (1 SUÍTE) - FINAL 2



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 3 DORMS. (1 SUÍTE) - FINAL 2

Final 3
2 DORMS.
1 SUÍTE

Varanda com
churrasqueira

Ponto de água para
filtro de bancada e
de geladeira

Pia com bancada de
granito e misturador
de água quente

Varanda entregue com
bancada de granito, cuba
e churrasqueira embutida
a carvão



Misturador de água
quente nas torneiras
dos banheiros

Todas as bacias com
caixa acoplada e sistema
de economia Ecoflush

Infraestrutura
pronta para sistema
de ar-condicionado
e uma tomada
com porta USB nos
dormitórios

Persiana de enrolar



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA COM CHURRASQUEIRA DO APARTAMENTO DE 2 DORMS. (1 SUÍTE) - FINAL 3

VARANDA COM CHURRASQUEIRA

DO APTO. DE 2 DORMS.
(1 SUÍTE) - FINAL 3

LIVING

DO APTO. DE 2 DORMS.
(1 SUÍTE) - FINAL 3



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 2 DORMS. (1 SUÍTE) - FINAL 3

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



Wi-Fi nas áreas comuns*



Biometria na Entrada Social
de pedestres e no acesso ao Fitness



Lâmpadas de LED no Térreo Interno,
Hall Social e Garagem.



Piso epóxi nos subsolos



Infraestrutura pronta para sistema
de ar-condicionado entregue no Salão
de Festas, Espaço Gourmet e Fitness



Aproveitamento de águas
pluviais e reúso de águas cinza



Portaria com caixilhos, vidros e portas
blindados e ar-condicionado instalado



O gerador atenderá a 3 elevadores sociais (torre),
elevador transfer, bombas, portões, escadaria, portaria
e parte da iluminação das áreas comuns e garagens



Bicicletário com tomada
para bike elétrica

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS



No Metropolitan você conta com Diálogo Personal, um serviço exclusivo de opções de personalização de acabamentos. Veja detalhes no memorial descritivo.



Ponto de água para filtro de bancada e filtro de geladeira



Misturador de água quente nos banheiros sociais e cozinha das unidades



Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush



Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios***



1 tomada com porta USB em cada dormitório



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nos dormitórios**



Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás ****

* Conforme Memorial Descritivo.

** Finais 1 e 5: nas três suítes. Finais 2, 3, 4 e 6: na suíte e no dormitório 2.

*** Finais 1 e 5: serão entregues janelas com persiana de enrolar nas 3 suítes. Finais 2 e 4: serão entregues janelas com persiana de enrolar na suíte e no dormitório 2; janela sem persiana de enrolar no dormitório 3. Finais 3 e 6: serão entregues janela com persiana de enrolar na suíte; janela sem persiana de enrolar no dormitório 2.

**** O proprietário precisará adquirir o aquecedor de passagem.

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

Nossa filosofia de trabalho é a constante evolução. Nossa meta, oferecer aos nossos clientes o que há de melhor no mercado.



Santana Private
Rua Cônego Manuel Vaz, 327
Santana



Residencial Lavie Santana
Rua Piracema, 276
Santana



Edição Jardins
Alameda Fernão Cardim, 84
Jardins



Edição Pinheiros
Rua Cardeal Arcoverde, 1.626
Pinheiros



Duplex Home Pinheiros
Rua Alves Guimarães, 150
Pinheiros



Viccino Passo da Pátria
Rua Bela Nápoles, 96
Alto da Lapa



Vereda São Paulo
Rua Gama Cerqueira, 505
Aclimação



Forma 287
Rua Serra da Bocaina, 287
Belém



32
anos



DESDE

1987

CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE

171

TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZAMOS

10.121

APARTAMENTOS
ENTREGUES



TOTALIZANDO

1.439.933,00

METROS QUADRADOS
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ

2.571

APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 20 MESES

FUTURA INTERMEDIÇÃO:

 WWW.DIALOGO.COM.BR
f | @ [@dialogoengenharia](https://www.instagram.com/dialogoengenharia)

 **JD Gestão**
Imobiliária CRECI 031570-J

FERNANDEZ
— MERA CRECI 22061-J

REALIZAÇÃO:

 **vetivert**
administração e participação
CONSTRUINDO UM MUNDO MELHOR

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 **DIÁLOGO** | **32**
ENGENHARIA | **anos**