

HIGH | BELÉM

# HIGH CLASS

*By Diálogo*



**DIÁLOGO**  
ENGENHARIA

APRESENTA:

A Diálogo Engenharia traz para o Belém a linha High Class - empreendimentos de alto padrão, projetados com acabamentos diferenciados, sofisticados e exclusivos. Suas plantas apresentam amplos espaços que valorizam o bem-estar, em localizações excelentes para você morar com qualidade de vida. E você ainda conta com **Diálogo Personal**, um serviço de personalização do apartamento com itens de acabamento à sua escolha.

**DIÁLOGO**  
— PERSONAL —





TRANQUILIDADE É  
MORAR PERTO  
DE TUDO E TER O  
QUE VOCÊ PRECISA  
AO SEU REDOR.




### GASTRONOMIA

-  Padaria Belga: 3 min
-  Panificadora Bonjour Dona Helena: 3 min
-  Godjin Japanese Food: 1 min




### LAZER

-  Parque Estadual do Belém: 7 min
-  Sesc Belenzinho: 6 min

### COMPRAS

-  Shopping Boulevard Tatuapé: 6 min
-  Shopping Metrô Tatuapé: 6 min
-  Shopping Anália Franco: 15 min





### EDUCAÇÃO

-  Colégio Ranieri: 50 metros
-  Faculdade Anhanguera: 3 min
-  Colégio Agostiniano São José: 6 min

### HOSPITAIS

-  Hospital e Maternidade Ana Nery: 6 min

### SUPERMERCADOS

-  Mercado Extra Mooca: 10 min
-  Sam's Club: 7 min
-  Carrefour Express: 8 min
-  Supermercado Dia: 3 min



SHOPPING  
METRÔ TATUAPÉ



Belém

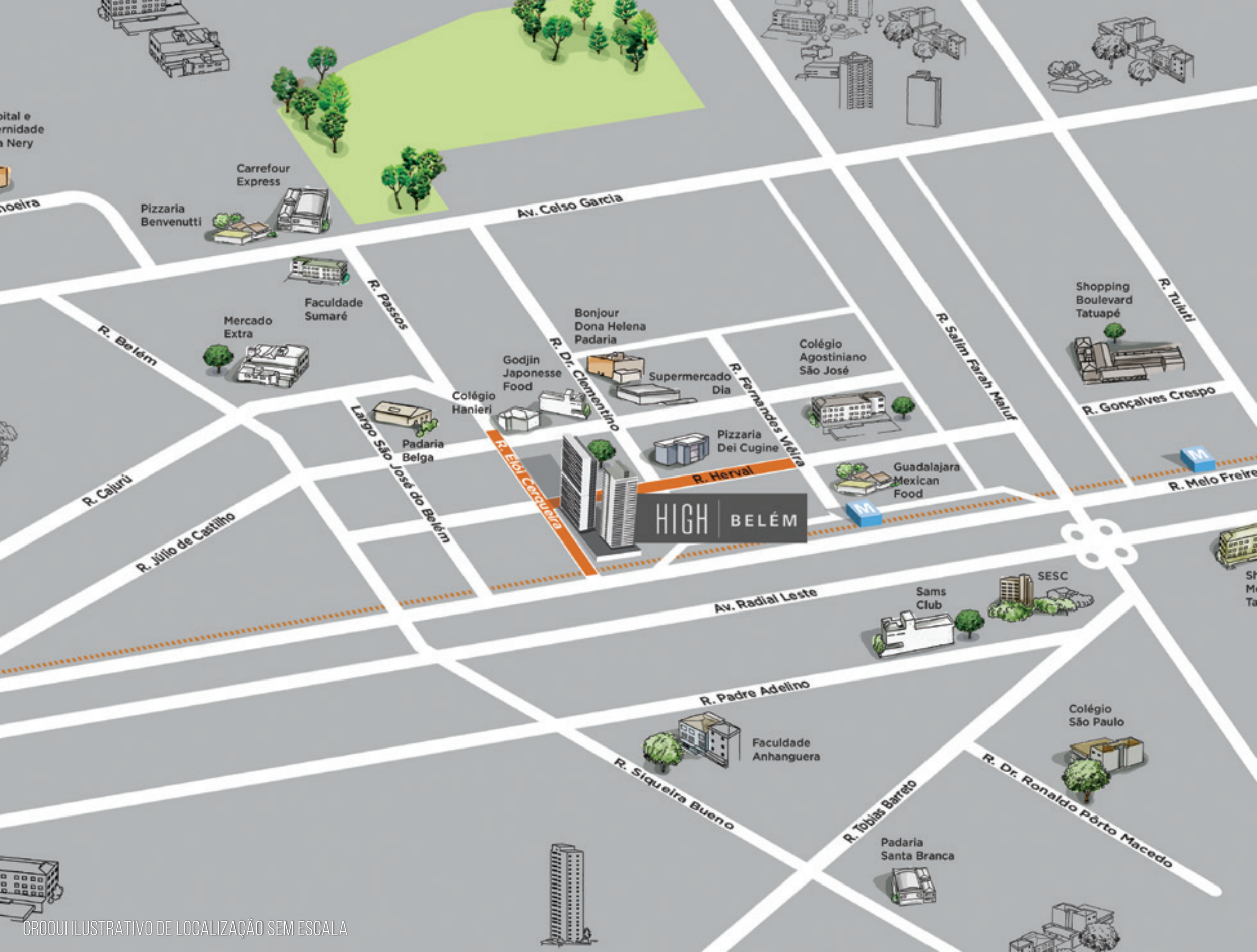
HIGH | BELÉM

RUA HERVAL

TERRENO DE  
3.062 M<sup>2</sup>

RUA ELÓI CERQUEIRA





CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA





## FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: **DIÁLOGO** 33 anos  
ENGENHARIA

REALIZAÇÃO: **KPI**  
INCORPORADORA

PROJETO DE ARQUITETURA: **mca**  
ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO: **MARINA GAYÃO**

PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES: **fernanda abs**  
fred benedetti  
arquitetos | interiores

ÁREA DO TERRENO: 3.062 m<sup>2</sup>

NÚMERO DE TORRES: 2 torres independentes

### TORRE HIGH BELÉM

NÚMERO DE ANDARES: 24 andares, sendo: 22 pavimentos-tipo + duplex

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 5º ao 26º: 4 unidades por andar  
27º e 28º (duplex): 4 unidades por andar

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 92 unidades + 1 loja de 237 m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA: 88 unidades de 3 suítes - 135 m<sup>2</sup>  
4 unidades duplex de 3 suítes - 270 m<sup>2</sup>

# 3 SUÍTES | 135 M<sup>2</sup>

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

2 VAGAS DETERMINADAS  
+ BICICLETÁRIO PRIVATIVO\*

LAZER  
EXCLUSIVO



# IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

- 1 ACESSO SOCIAL DE PEDESTRES
- 2 ACESSO SERVIÇO DE PEDESTRES
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDROS E PORTA BLINDADOS
- 5 HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 6 LOUNGE FESTAS
- 7 SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET - 90 M<sup>2</sup>
- 8 SALÃO DE FESTAS - 120 M<sup>2</sup>
- 9 APOIO FESTAS
- 10 DOG WASH
- 11 PET PLACE
- 12 ELEVADOR
- 1A ACESSO À LOJA

PROJETO DE DECORAÇÃO  
E INTERIORES:

fernanda abs  
fred benedetti  
arquitetura | interiores

PROJETO DE PAISAGISMO:

MARtha GAVIÃO  
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

ÁREAS COMUMES  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS

TERRENO DE  
3.062 m<sup>2</sup>



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



# IMPLANTAÇÃO 4º PAVIMENTO – LAZER

- 13 ELEVADOR
- 14 FITNESS – 150 M<sup>2</sup>
- 14B FITNESS EXTERNO
- 15 SALÃO DE JOGOS
- 16 ESPAÇO GOURMET - 70 M<sup>2</sup>
- 17 BRINQUEDOTECA
- 18 SAUNA
- 19 DESCANSO DA SAUNA
- 20 DUCHA DA SAUNA
- 21 SOLARIUM
- 22 PISCINA COM RAIA DE 25 M
- 23 PISCINA INFANTIL
- 24 DECK MOLHADO
- 25 PLAYGROUND
- 26 QUADRA RECREATIVA
- 27 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA

PROJETO DE DECORAÇÃO  
E INTERIORES:

fernanda abs  
fred benedetti  
arquitetura | interiores

PROJETO DE PAISAGISMO:

MARtha GAVIÃO  
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

ÁREAS COMUMES  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS

TERRENO DE  
3.062 m<sup>2</sup>



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - LAZER



# DIÁLOGO *Mall*

MORAR COM QUALIDADE DE VIDA É ESSENCIAL. PRINCIPALMENTE COM IMPORTANTES SERVIÇOS AO SEU LADO PARA OTIMIZAR O SEU DIA, COM TODA FACILIDADE PARA VOCÊ ENCONTRAR O QUE PRECISA.



ACESSO ÀS LOJAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO PARA AS LOJAS



HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO



DESIGN QUE UNE BELEZA E FUNCIONALIDADE, INSPIRADO EM TENDÊNCIAS DE ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA PARA O SEU BEM-ESTAR.



QUALIDADE DE VIDA  
É CHEGAR EM CASA  
E CURTIR UM LAZER  
DE CLUBE.

PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M  
PISCINA INFANTIL, SOLARIUM E DECK MOLHADO





FITNESS COM 150 M<sup>2</sup>  
(4<sup>º</sup> PAV.)



AMBIENTES AMPLOS  
E BEM PLANEJADOS  
QUE ACOMPANHAM  
O SEU RITMO.



ALTO PADRÃO É TER AMBIENTES ENTREGUES  
EQUIPADOS E DECORADOS COM SOFISTICAÇÃO.

SALÃO DE FESTAS 120 M<sup>2</sup>  
(TÉRREO)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COM 120 M<sup>2</sup>

CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA  
(4<sup>º</sup> PAV.)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA



ESPAÇOS PROJETADOS PARA RECEBER SEUS  
CONVIDADOS COM ESTILO E REQUINTE.

SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET – 90 M<sup>2</sup>  
(TÉRREO)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS DE 90 M<sup>2</sup>

ESPAÇO GOURMET  
(4º PAV.)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET



BEM-ESTAR QUE PERMITE O DESCANSO, A ATIVIDADE E A CRIATIVIDADE.

DESCANSO DA SAUNA  
(4<sup>o</sup> PAV.)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DESCANSO DA SAUNA

QUADRA RECREATIVA  
(4<sup>o</sup> PAV.)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA



SALÃO DE JOGOS  
(4<sup>o</sup> PAV.)

SINTA O PRIVILÉGIO DE  
PODER ESCOLHER COMO  
APROVEITAR SEU TEMPO.





BRINQUEDOTECA  
(4º PAV.)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND  
(4º PAV.)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

LAZER PLANEJADO  
COM BRINQUEDOS  
MODERNOS E SEGUROS  
PARA AS CRIANÇAS.

BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



SEU PET TAMBÉM TEM ESPAÇOS EXCLUSIVOS.

PET PLACE  
(TÉRREO)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

DOG WASH  
(TÉRREO)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DOG WASH





AMPLIE SEU  
CONCEITO SOBRE  
SOFISTICAÇÃO.



# 3 SUÍTES

FINAL 04 - 5º AO 26º PAV.



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.

# 2 SUÍTES

OPÇÃO 2 SUÍTES COM BANHEIROS SR. E SRA. E LIVING AMPLIADO  
FINAL 04 - 5º AO 26º PAV.



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.



ESPAÇOS PLANEJADOS PARA VALORIZAR O SEU BEM-ESTAR.

LIVING DO APARTAMENTO DE 3 SUÍTES  
FINAL 04



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 3 SUÍTES - FINAL 04

TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 3 SUÍTES  
FINAL 04



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 3 SUÍTES



# 3 SUÍTES

DUPLEX INFERIOR  
FINAL 04



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.  
Medidas internas de face a face das paredes.

# 3 SUÍTES

DUPLEX SUPERIOR  
FINAL 04



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.  
Medidas internas de face a face das paredes.



# DIFERENCIAIS | HIGH CLASS

## Áreas comuns



Wi-Fi nas áreas comuns do térreo interno e 4º pavimento de lazer\*



Infraestrutura do ar-condicionado entregue nos salões de festa, fitness e espaço gourmet



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado



Lâmpadas de LED no térreo, no 4º pavimento lazer, hall social e dos apartamentos e na garagem



Biometria na entrada social de pedestres e no acesso ao fitness



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza



Bicicletário coletivo com tomada para bike elétrica



Custo de condomínio diferenciado



Gerador para atender a 2 elevadores sociais e 1 elevador de serviço, escadaria, bombas, portões, portaria e parte da iluminação das áreas comuns, garagens e sistema de segurança e comunicação

## Áreas privativas



Fechadura digital na entrada social



2 tomadas com porta USB em cada dormitório



Misturador de água quente nos banheiros sociais e cozinha das unidades



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nos dormitórios e na sala de alguns apartamentos\*\*



Persiana de enrolar com infraestrutura para persiana elétrica nos dormitórios\*\*\*



Gerador para atender a 2 pontos de tomada de uso geral em cada apartamento



Piso do terraço entregue nivelado com a sala



Infraestrutura do aquecedor de passagem a gás\*\*\*\*



Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso no terraço social e nos boxes dos banheiros sociais

\*Conforme Memorial Descritivo.

\*\*Infraestrutura do ar-condicionado nos dormitórios: 5º ao 26º pav. – todos os finais, nas 3 suítes e na sala. 27º pav. duplex inferior e superior - todos os finais, nas 3 suítes e na sala do duplex inferior.

\*\*\* Persiana de enrolar nas janelas dos dormitórios: 5º ao 26º pav. – Em todos os finais, serão entregues porta com persiana de enrolar na suíte 01 e janela com persiana de enrolar nas suítes 02 e 03. 27º pav. duplex – Em todos os finais, serão entregues porta com persiana de enrolar nas suítes 01 e 03 e janela com persiana de enrolar na suíte 02.

\*\*\*\* Infraestrutura do aquecedor de passagem. O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem



Ponto de água para filtro de bancada e filtro de geladeira



Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush



INCORPORADORA LÍDER NA ZONA LESTE COM MAIS DE 75 EMPREENDIMENTOS LOCALIZADOS NOS MELHORES TERRENOS DA REGIÃO, RECONHECIDA PELA SUA QUALIDADE CONSTRUTIVA E SATISFAÇÃO DE SEUS CLIENTES.



High Santa Cruz  
Rua José Cocciuffo, 76  
Santa Cruz



High Jd. Prudência  
Rua das Flechas, 484  
Jardim Prudência



High Mooca  
Rua Madre de Deus, 1.474  
Mooca



Forma 287  
Rua Serra da Bocaina, 287  
Belém



Landscape Tatuapé  
Rua Cel. Carlos Oliva, 104  
Tatuapé



Absoluto Tatuapé  
Rua Vítório Ramalho, 80  
Tatuapé



The Place  
Av. Paes de Barros, 3.399  
Mooca



Blem  
R. Toledo Barbosa, 326  
Belém

CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA





# RUA ELÓI CERQUEIRA, 180 – BELÉM

[WWW.DIALOGO.COM.BR](http://WWW.DIALOGO.COM.BR)

FUTURA INTERMEDIÇÃO:



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

