



**VOCÊ E SUA FAMÍLIA
COM LAZER DE CLUBE,
AO LADO DO METRÔ.**



**VIVER A 20 PASSOS DO
METRÔ CARRÃO É TER UMA
INFINIDADE DE DESTINOS
A MINUTOS DE VOCÊ.**



PRAÇA SÍLVIO ROMERO

SHOPPING
METRÔ TATUAPÉ

SHOPPING
BOULEVARD

METRÔ
TATUAPÉ

RUA ITAPURA



Carrão

RUA DR. ÂNGELO VITA

RUA DR. CORYNTHO
BALDOÍNO COSTA

5.395 M²
DE TERRENO

**EMBARQUE NO FÁCIL ACESSO AOS PRINCIPAIS CENTROS COMERCIAIS,
NAS COMPRAS E SERVIÇOS COM TUDO POR PERTO.**



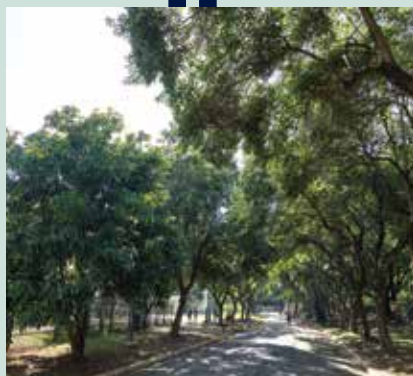
SUPERMERCADOS

- Mambo - 6 min 🚗
- Pão de Açúcar - 8 min 🚗
- Sonda - 9 min 🚗
- Oba Hortifruti - 10 min 🚗



EDUCAÇÃO

- UNICID - 3 min 🚗
- FATEC Tatuapé - 5 min 🚗
- Colégio Objetivo - 10 min 🚗
- Colégio Agostiniano Mendel - 7 min 🚗
- Faculdade São Judas - 15 min 🚗



LAZER

- Parque Municipal do Tatuapé - 7 min 🚲
- Parque do Piqueri - 8 min 🚲
- Parque Ceret - 13 min 🚗
- Teatro Fernando Torres - 7 min 🚗



GASTRONOMIA

Big Bread Tatuapé - 7 min 🚶
Padaria Bella Tuiuti - 6 min 🚗
Padaria Lisboa - 10 min 🚗
1900 Pizzeria - 9 min 🚗



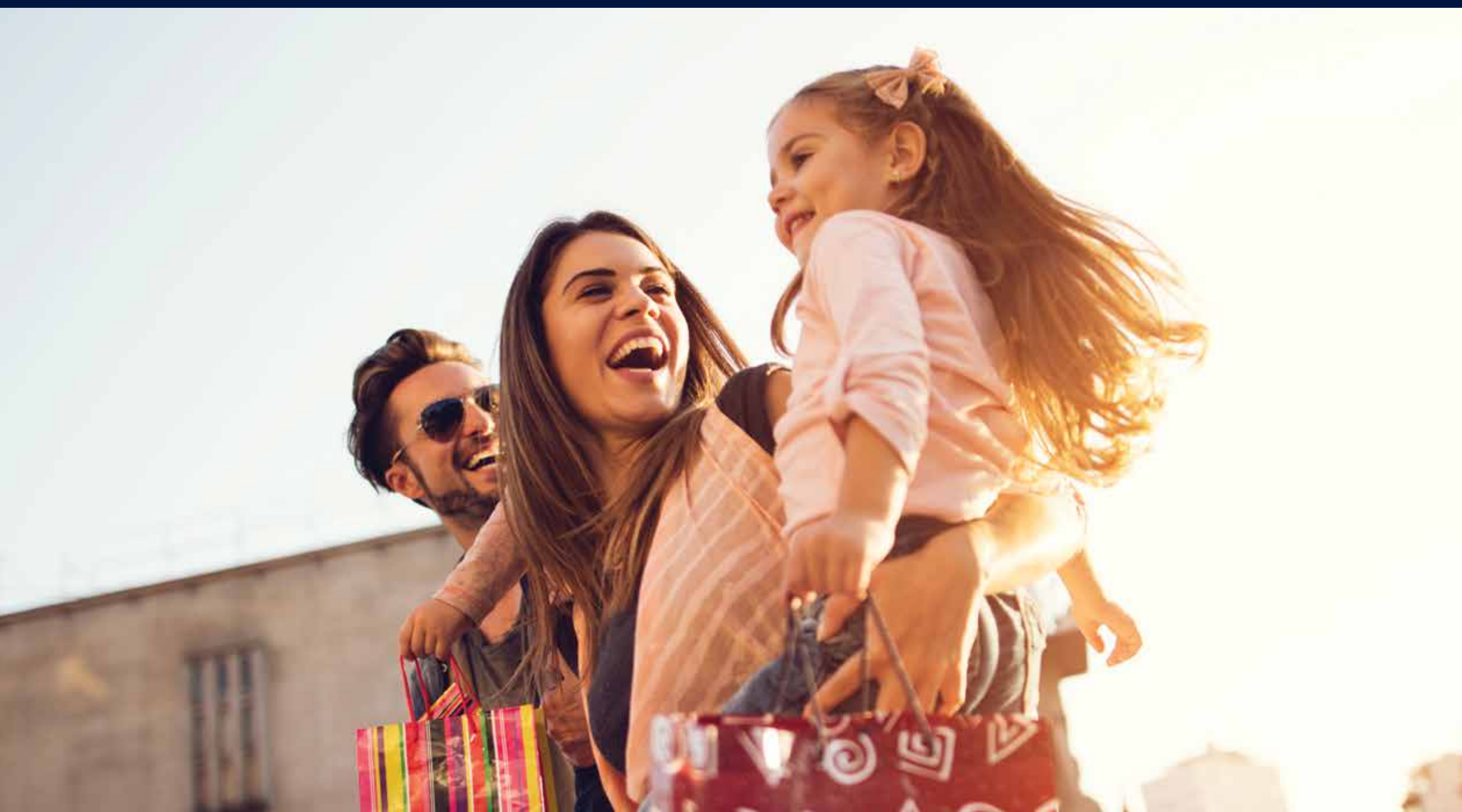
COMPRAS

Shopping Boulevard Tatuapé - 7 min 🚗
Shopping Metrô Tatuapé - 8 min 🚗
Shopping Anália Franco - 14 min 🚗



SAÚDE

Hosp. Sílvio Romero - 11 min 🚗
Hosp. São Luiz - 10 min 🚗



FICHA TÉCNICA

Realização e construção: Diálogo Engenharia

Projeto de arquitetura: LE Arquitetos

Projeto de paisagismo: Martha Gavião

Projeto de decoração e interiores: Barbara & Purchio

Área do terreno: 5.395 m²

Número de torres: 3

Número de andares: Torre 1 - 24 andares
Torre 2 - 23 andares
Torre 3 - 11 andares

Número de unidades por andar: Torre 1 - 8 unidades por andar
Torre 2 - 8 unidades por andar
Torre 3 - 2^o e 3^o andar - 11 unidades por andar
4^o ao 11^o - 16 unidades por andar

Número total de unidades: 522 unidades residenciais + Mall com 2.139 m²

Tipologia: Torre 1 (188 unidades)
92 unidades: 81 m² - 3 dorms. (1 suíte)
92 unidades: 66 m² - 2 dorms. (1 suíte)
2 unidades: 94 m² - 3 dorms. (1 suíte) - Giardino
2 unidades: 66 m² - 2 dorms. (1 suíte) - Giardino

Torre 2 (184 unidades)
88 unidades: 81 m² - 3 dorms. (1 suíte)
92 unidades: 66 m² - 2 dorms. (1 suíte)
4 unidades: 87 m² - 3 dorms. (1 suíte) - Giardino

Torre 3 (150 unidades)
150 unidades: 24 a 31 m²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

2 E 3 DORMS. (1 SUÍTE)

TERRAÇO GOURMET | TERRENO DE 5.395 M²



LINEA

HOME
RESORT
TATUAPÉ

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 PORTE COCHÈRE
- 2 ACESSO PARA PEDESTRES
- 3 ACESSO PARA VEÍCULOS
- 4 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDROS E PORTAS BLINDADOS
- 5 HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 6 SALÃO DE FESTAS COM 193 M²
- 7 ESPAÇO GOURMET COM 157 M²
- 8 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 9 PET PLACE
- 10 ELEVADOR

IMPLANTAÇÃO 2^ª PAVIMENTO - LAZER

- 11 ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- 12 SALÃO DE JOGOS ADULTO
- 13 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 14 QUADRA RECREATIVA COBERTA
- 15 FITNESS EXTERNO
- 16 PLAYGROUND
- 17 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 18 BRINQUEDOTECA
- 19 SALÃO DE JOGOS JUVENIL
- 20 FITNESS COM 170 M²
- 21 DESCANSO DA SAUNA
- 22 DUCHA DA SAUNA
- 23 SAUNA
- 24 PISCINA INFANTIL
- 25 DECK MOLHADO
- 26 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M
- 27 SOLARIUM
- 28 BAR DA PISCINA
- 29 2 BICICLETÁRIOS – 1^º SS
- 30 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZA – 2^º SUBSOLO
- 31 ACESSO AO ESTACIONAMENTO ROTATIVO PARA ATENDER OS PÚBLICOS
INTERNO E EXTERNO – 1^º PAV. GARAGEM



A LOJA 1

B LOJA 2

C LOJA 3

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

PAISAGISMO:
MARtha GAVIÃO
 ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

DECORAÇÃO:
**crístina
 barbara**
 INTERIOR DESIGNER



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO - LAZER



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 2º PAVIMENTO - LAZER



VIVER COM QUALIDADE DE VIDA É ESSENCIAL.
PRINCIPALMENTE COM IMPORTANTES SERVIÇOS
AO LADO PARA OTIMIZAR O SEU DIA, COM TODA A
FACILIDADE PARA VOCÊ ENCONTRAR O QUE PRECISA.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO MALL

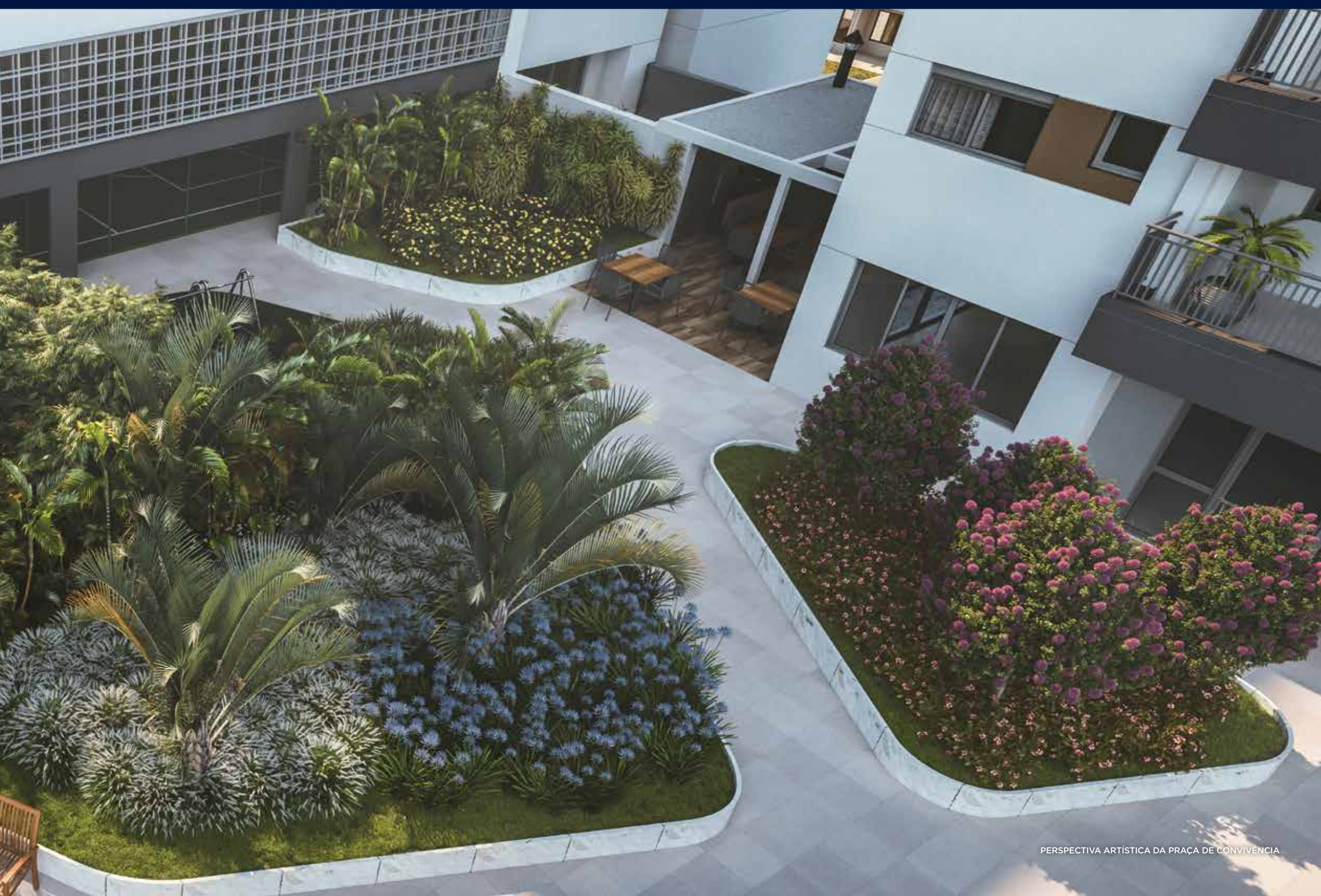




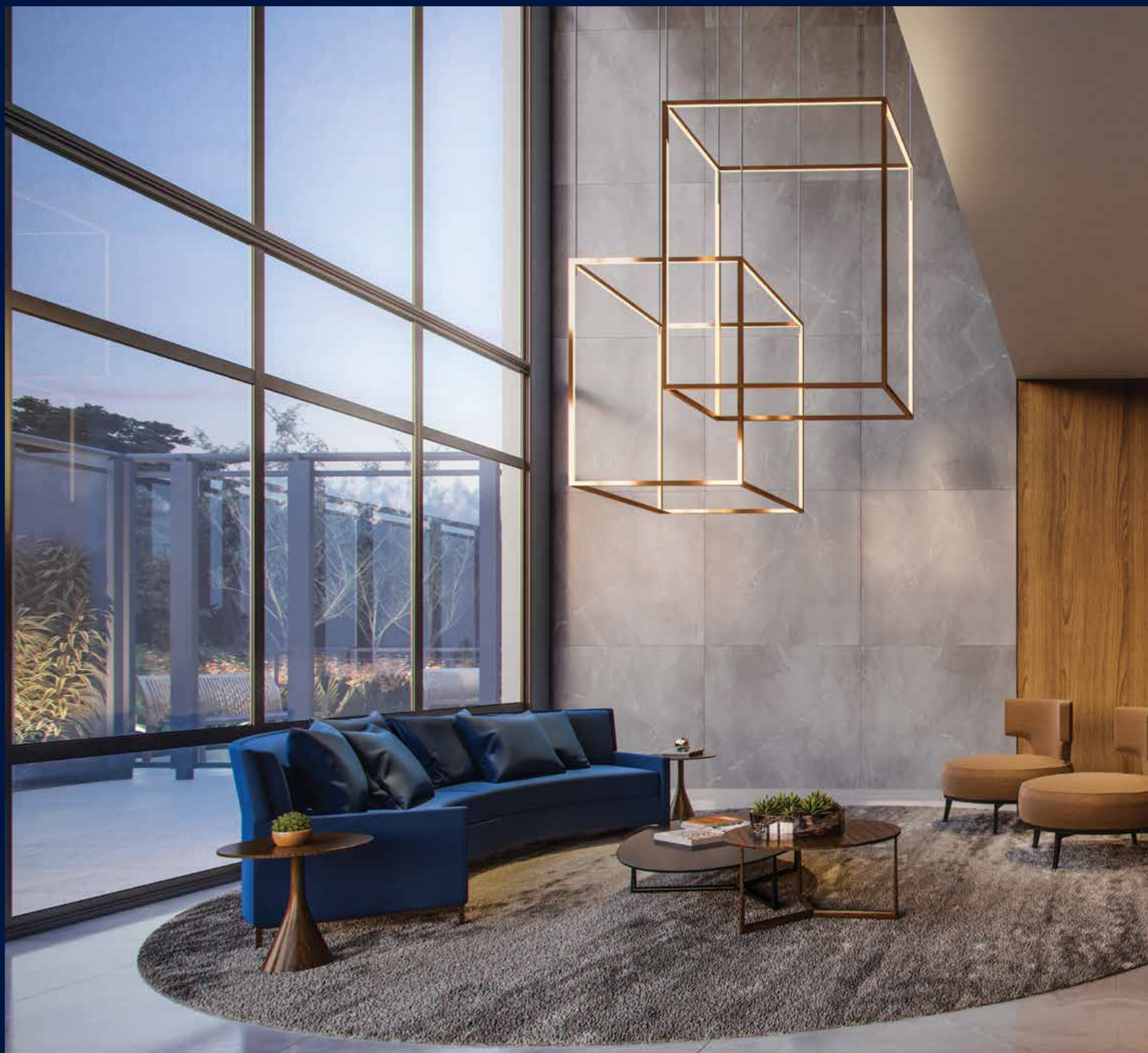
PORTE COCHÈRE

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

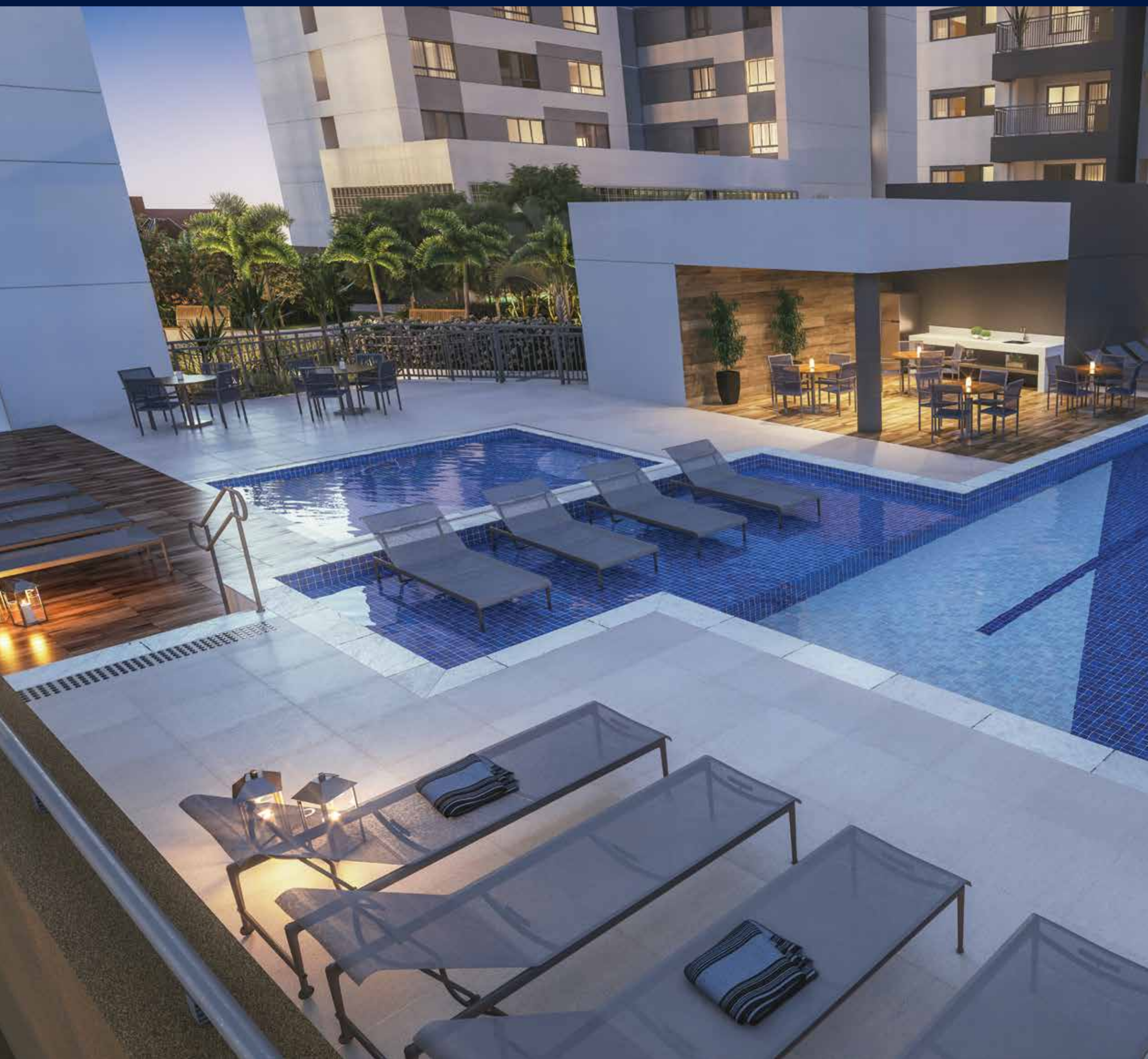


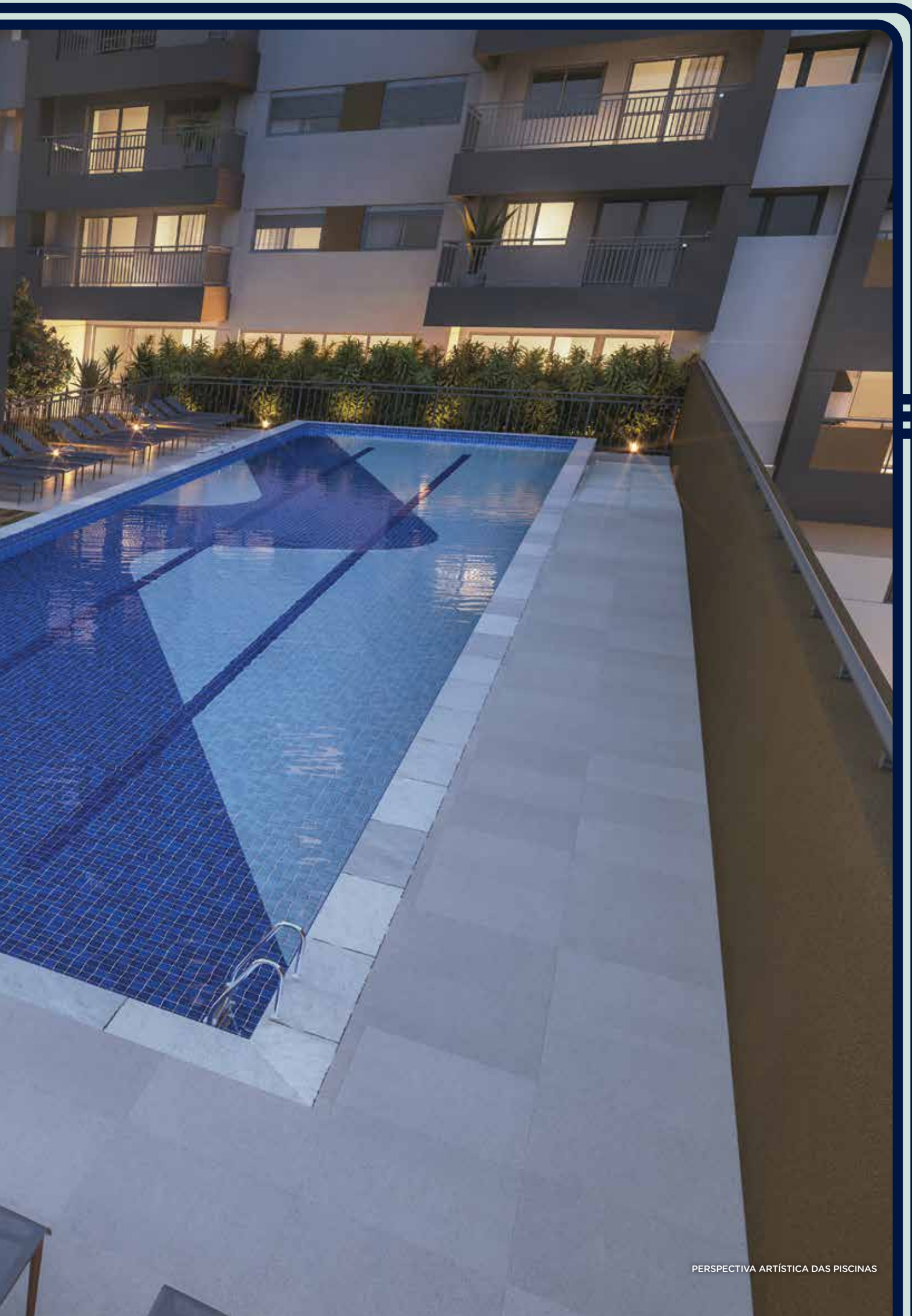


HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO









**PISCINAS INFANTIL
E ADULTO COM RAIA DE
25 M, DECK MOLHADO
E BAR**

DIÁLOGO
Club

Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família, sem sair de casa. Desfrute de um resort incomparável, completamente seu e sem custos, com o Diálogo Club.

FITNESS COM 170 M²





QUADRA RECREATIVA COBERTA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA RECREATIVA COBERTA

**VÁ AO
CLUBE SEM
SAIR DE CASA.**



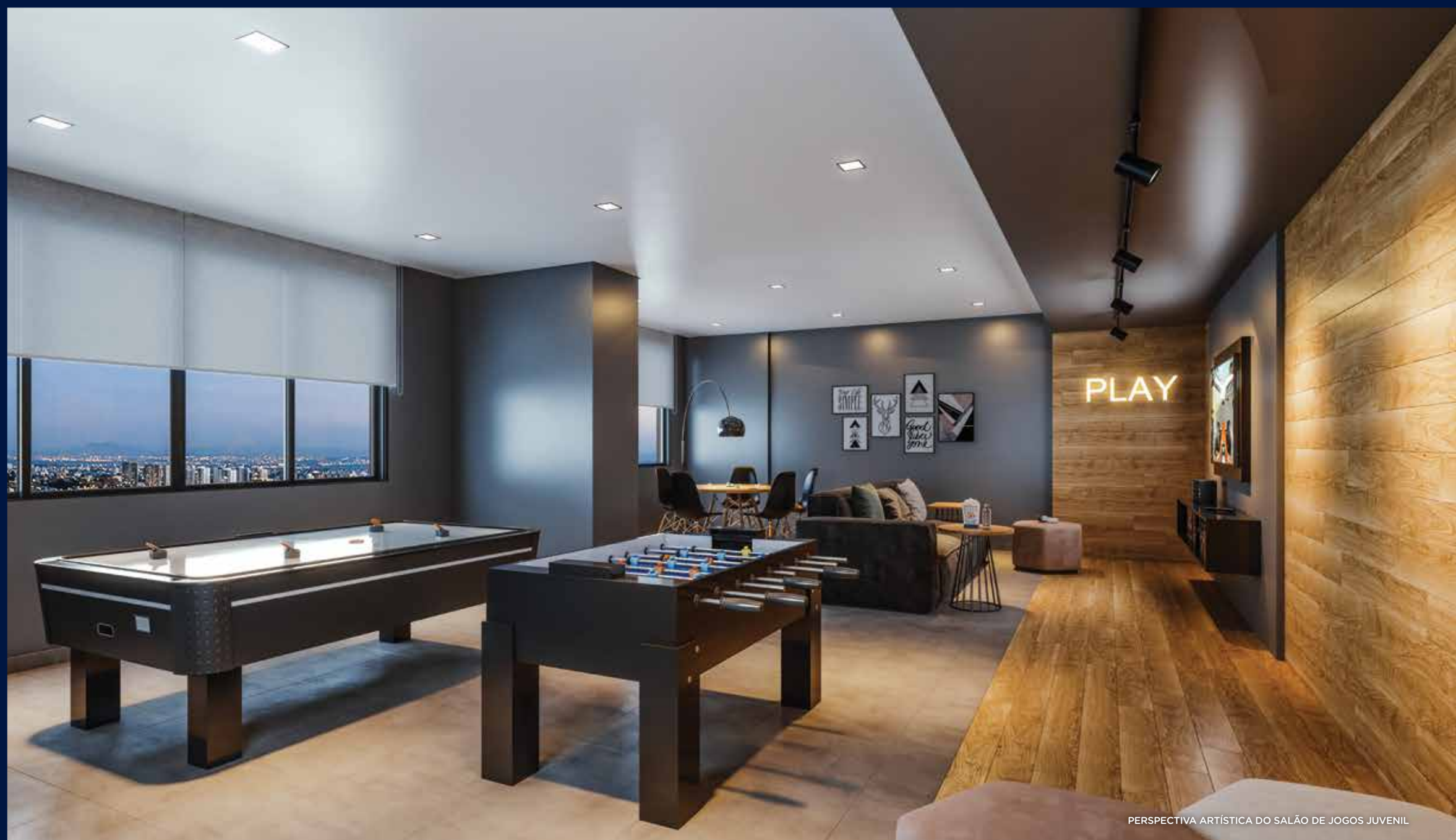
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO

BICICLETÁRIO

SALÃO DE JOGOS ADULTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL

SALÃO DE JOGOS JUVENIL

SALÃO DE FESTAS COM 193 M²
INTEGRADO AO ESPAÇO GOURMET COM 157 M²





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS COM 193 M²

CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA





OS BONS MOMENTOS
ENTRE AMIGOS E
FAMÍLIA FICAM AINDA
MELHORES POR AQUI.



ESPAÇO GOURMET
2º PAVIMENTO



BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

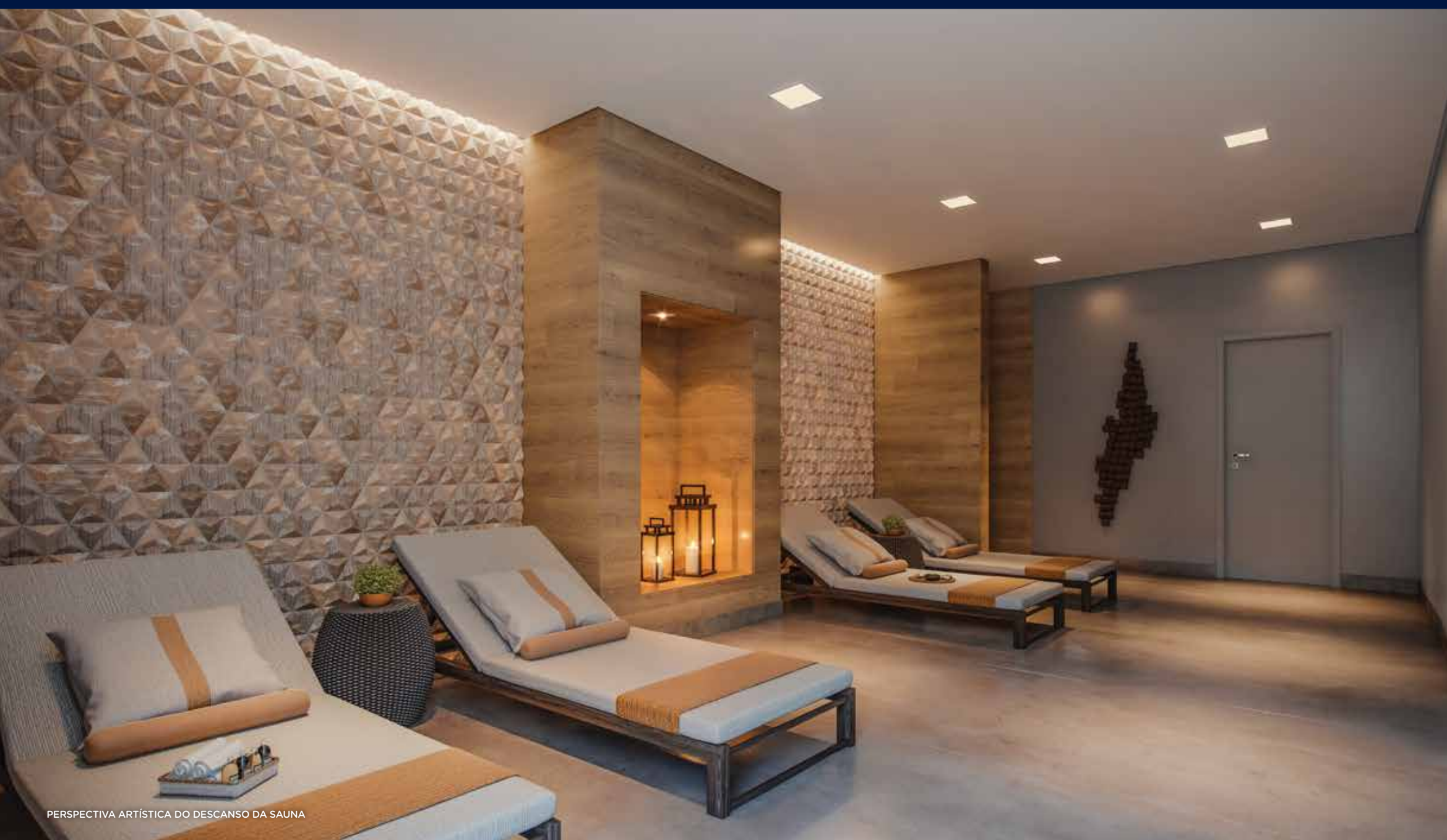
**AQUI, A
INFÂNCIA É
MUITO MAIS
DIVERTIDA.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

PLAYGROUND

DESCANSO DA SAUNA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DESCANSO DA SAUNA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLACE

PET PLACE

**PLANTAS PENSADAS COM TODA A
VERSATILIDADE PARA TODOS OS
MOMENTOS DA SUA VIDA.**



APARTAMENTOS



3 DORMS. (1 SUÍTE)
DO 3º AO 25º PAVIMENTO
FINAL 08



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
 Medidas internas de face a face das paredes.
 3 dorms. (1 suite) - Final 08 - Imagem preliminar

3 DORMS. (1 SUÍTE)
OPÇÃO LIVING AMPLIADO
DO 3º AO 25º PAVIMENTO
FINAL 08



**TERRAÇO GOURMET
DO APARTAMENTO DE 3 DORMS. (1 SUÍTE) - FINAL 08**



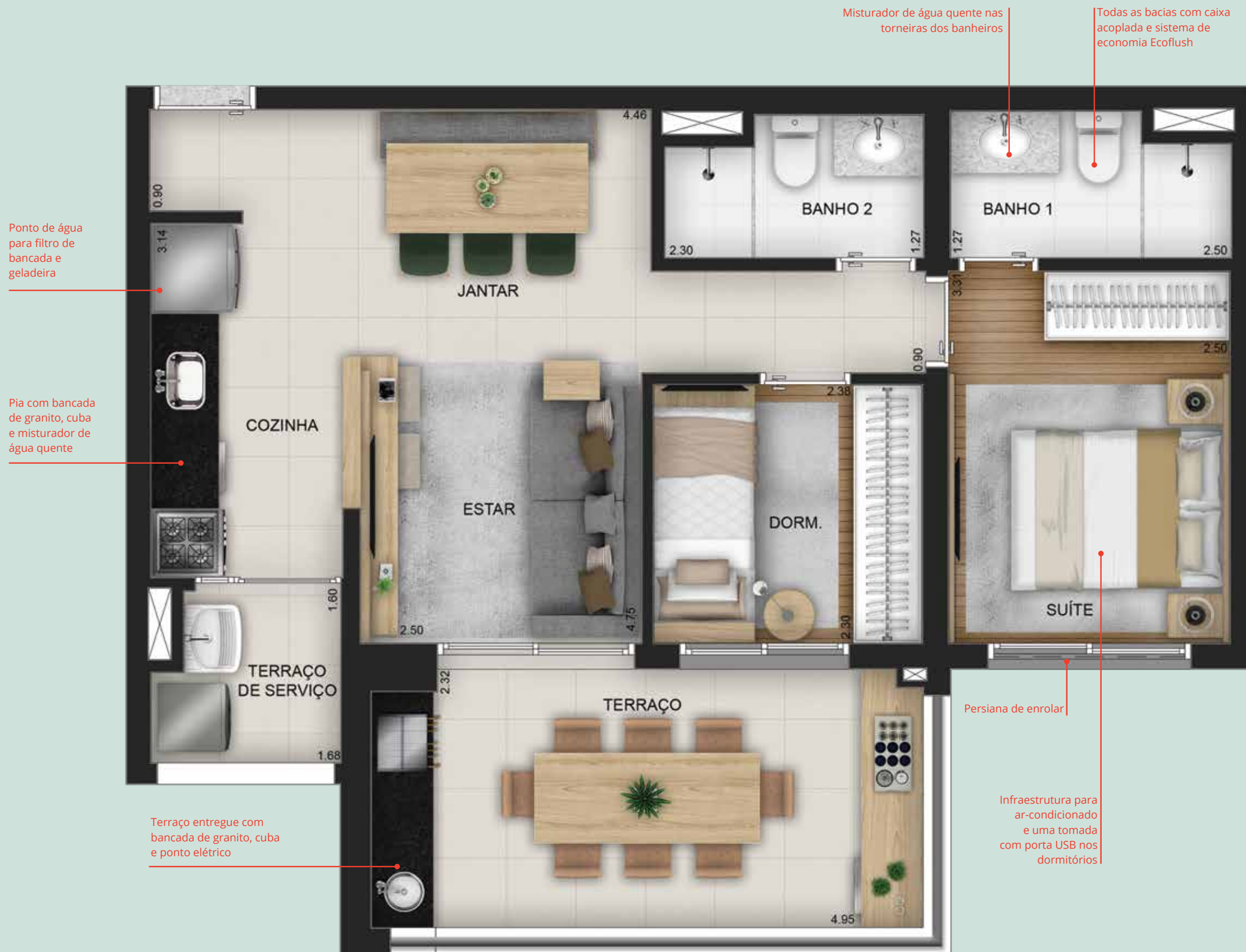
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA DO APARTAMENTO DE 3 DORMS. (1 SUÍTE) - FINAL 08



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 3 DORMS. (1 SUÍTE) - OPÇÃO 2 DORMS. (1 SUÍTE) - FINAL 08

LIVING AMPLIADO
DO APARTAMENTO DE 3 DORMS. (1 SUÍTE) - OPÇÃO LIVING AMPLIADO - FINAL 08

2 DORMS. (1 SUÍTE)
FINAL 07



**LIVING AMPLIADO
DO APARTAMENTO DE 2 DORMS. (1 SUÍTE) - FINAL 07**



**TERRAÇO GOURMET
DO APARTAMENTO DE 2 DORMS. (1 SUÍTE) - FINAL 07**



DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS



Wi-Fi nas áreas comuns do pavimento lazer interno*



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado entregue no espaço gourmet (pav. térreo e pav. lazer) e fitness



Piso epóxi nos subsolos



Biometria na Entrada Social de pedestres



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado



Lâmpadas de LED no 2º pavimento lazer, hall social, térreo interno, nos apartamentos e na garagem



Bicicletário com uma tomada para bike elétrica



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza



O gerador atenderá a 2 elevadores em cada torre (01 e 02), um de cada lado da torre; área comum, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens



Quadra recreativa coberta

ÁREAS PRIVATIVAS



Ponto de água para filtro de bancada e filtro de geladeira



1 tomada com porta USB em cada dormitório



Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nos dormitórios**



Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios***



Infraestrutura do aquecedor de passagem a gás****



Misturador de água quente nos banheiros sociais e cozinha das unidades

*Conforme Memorial Descritivo.

** Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios. Torres 01 e 02 – Finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08: na suíte e no dormitório 01.

***Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios:

Torres 01 e 02 – Finais 01, 04, 05 e 08: serão entregues janela com persiana de enrolar na suíte 01 e no dormitório 01; janela sem persiana de enrolar no dormitório 02.

Finais 02, 03, 06 e 07: serão entregues janela com persiana de enrolar na suíte 01; janela sem persiana de enrolar no dormitório 01.

****O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

TRADIÇÃO EM EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO NO TATUAPÉ.



Praça Tatuapé
Rua Padre Adelino, 1811
Tatuapé



Petrus
Rua Ivaí, 71
Tatuapé



Landscape Tatuapé
Rua Cel. Carlos Oliveira, 104
Tatuapé



Boulevard dos Cristais
Rua Cristais, 183
Tatuapé



Absoluto Tatuapé
Rua Vitório Ramalho, 80
Tatuapé



Vereda Tatuapé
Rua São Jorge, 300
Tatuapé



Vitório Tatuapé
Rua Vitório Ramalho, 40
Tatuapé



Urban Tatuapé
Rua Melo Peixoto, 405
Tatuapé

Incorporadora líder na zona leste, com mais de 85 lançamentos em São Paulo.
Premiada com Top Imobiliário nos anos de 2015, 2016 e 2018.



DESDE

1987

CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE

196

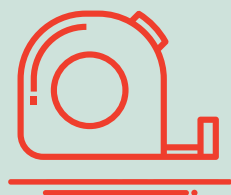
TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZAMOS

11.030

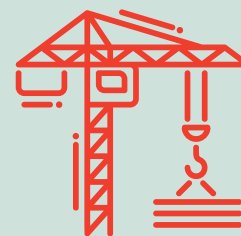
APARTAMENTOS
ENTREGUES



TOTALIZANDO

1.571.786,00

METROS QUADRADOS
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ

3.769

APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 20 MESES

RUA DR. ÂNGELO VITA, 335

INFORMAÇÕES: 2295-6160



Carrão

WWW.DIALOGO.COM.BR
f | @dialogoengenharia

FUTURA INTERMEDIÇÃO:



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

