

**THE ADDRESS**  
SANTO ANDRÉ

**INCOMPARÁVEL**

AO LADO DO SHOPPING ABC E CARREFOUR PEREIRA BARRETO  
E A 200M DA AV. PORTUGAL



SHOPPING ABC



COCO BAMBU



PARQUE CENTRAL



HOSP. BRASIL | REDE D'OR



FRAN'S CAFÉ



TEATRO M. DE SANTO ANDRÉ

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| CHOCOLÂNDIA                 | 180m  |
| COCO BAMBU                  | 450m  |
| HOSPITAL BRASIL / REDE D'OR | 650m  |
| PARQUE CENTRAL              | 950m  |
| CENTRO / SANTO ANDRÉ        | 1,4km |
| PADARIA BRASILEIRA          | 1,5km |

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| TEATRO MUN. DE SANTO ANDRÉ        | 1,9km |
| PQ. ANTÔNIO FLÁQUER (PIRANGUINHA) | 2km   |
| SHOPPING GRAND PLAZA              | 2,7km |
| SHOPPING METRÓPOLE                | 3km   |
| PARQUE CELSO DANIEL               | 3km   |

\*Distâncias percorridas à pé

O MELHOR PROJETO,  
A MELHOR PLANTA,  
NO MELHOR TERRENO.

Sua casa, suas compras, seu restaurante. Todos esses lugares, pertinho de você.

Um retrato autêntico do nosso sonho de morar e viver melhor, valorizado por profissionais consagrados da arquitetura e paisagismo, em terreno espetacular e uma região ímpar em comodidade e praticidade. Isso não é um sonho. É a realidade do The Address.

# THE ADDRESS

SANTO ANDRÉ

**2,3e4** DORMS.  
C/SUÍTE

**2 OU 3** VAGAS DETERMINADAS

DEPÓSITO PRIVATIVO

mcaa  
ARQUITETOS

DIÁLOGO  
Club

LAZER DE CLUBE COMPLETO COM AMPLOS ESPAÇOS  
EM UM TERRENO 4.973M<sup>2</sup>



## FICHA TÉCNICA

### REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

DIÁLOGO ENGENHARIA  33 ANOS

### PROJETO DE ARQUITETURA

MCAA 

### PROJETO DE PAISAGISMO

Martha Gavião 

### PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES

Fernanda Abs 

### NÚMERO DE TORRES

2

### NÚMERO DE ANDARES

Torre 01: 20 Pavimentos (18 tipos + 1 duplex)  
Torre 02: 19 Pavimentos (19 tipos + sendo 2 finais com duplex - Final 1 e 6)

### NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR

Torre 01: 1º ao 20º pav: 4 unidades por andar  
Torre 02: 1º ao 19º pav: 6 unidades por andar

### NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

188 unidades residenciais (182 tipos + 6 duplex)

### ÁREA PRIVATIVA

TORRE 01:  
72 unidades de 128m<sup>2</sup> - 4 dorms. (2 suítes)  
4 unidades de 237m<sup>2</sup> - 3 suítes - duplex  
TORRE 02:  
72 unidades de 108m<sup>2</sup> - 3 suítes  
38 unidades - 82m<sup>2</sup> - 3 dorms. (1 suíte)  
2 unidades - 204m<sup>2</sup> - 3 suítes - duplex

### ÁREA DO TERRENO

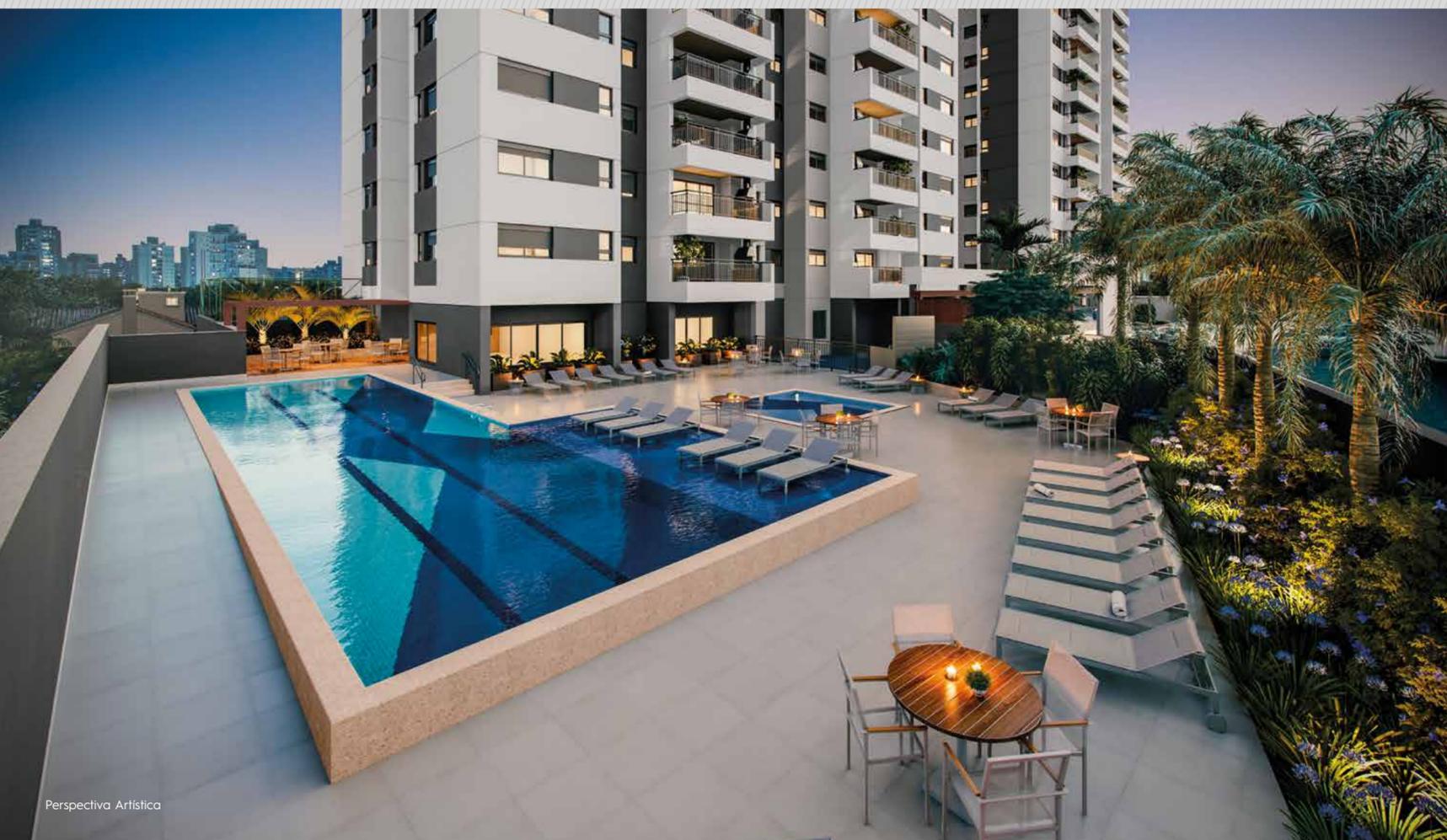
4.973m<sup>2</sup>

## PORTE COCHÈRE



Perspectiva Artística

PISCINA ADULTO, DECK MOLHADO E PISCINA INFANTIL



ESPAÇO GOURMET - 113M<sup>2</sup>

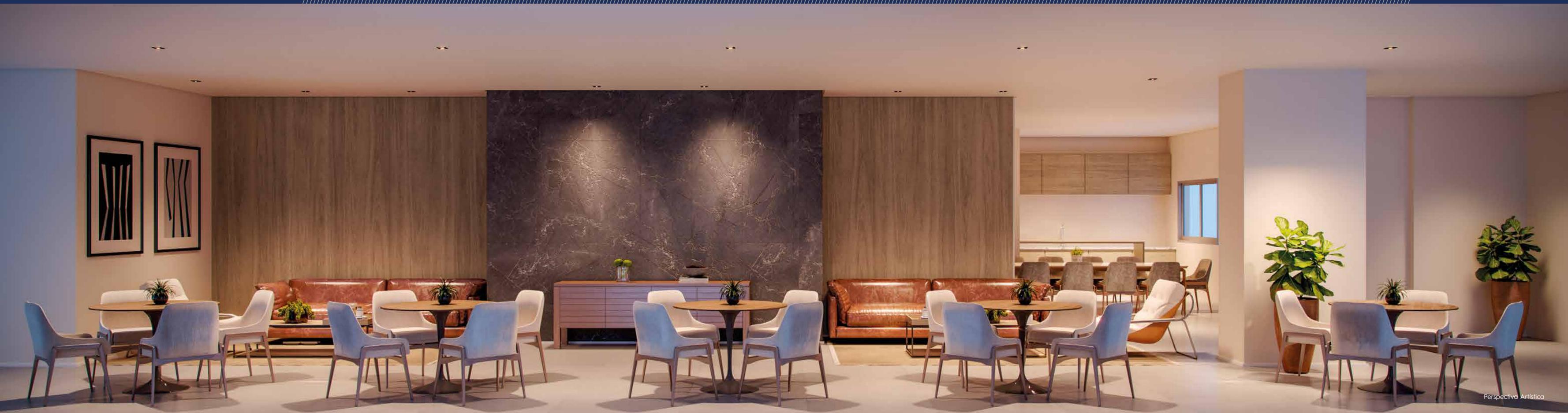


A VIDA  
EM CONSTANTE  
MOVIMENTO

FITNESS 141M<sup>2</sup>



Perspectiva Artística



MOMENTOS  
AGRADÁVEIS

CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA





# PLAYGROUND



# BRINQUEDOTECA



QUADRA RECREATIVA



Perspectiva Artística

DESCANSO DA SAUNA



Perspectiva Artística

# BICICLETÁRIO



Perspectiva Artística

# PET PLACE



Perspectiva Artística



P L A N T A S

T O R R E 1

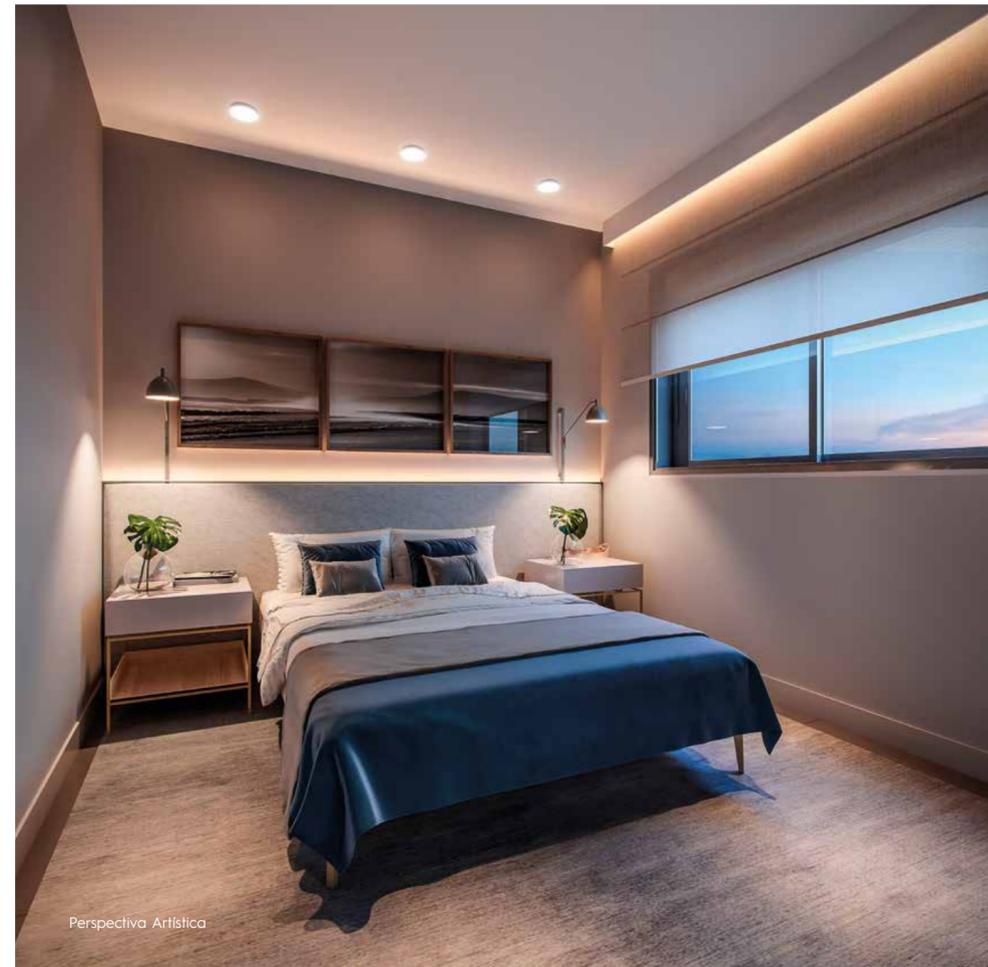




TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA - TORRE 1 - FINAL 4



LIVING AMPLIADO OPÇÃO 3 SUÍTES - TORRE 1 - FINAL 4



SUÍTE  
MASTER  
TORRE 1  
FINAL 4



Perspectiva Artística





P L A N T A S

T O R R E 2





LIVING AMPLIADO - OPÇÃO 2 DORMS. (1 SUÍTE) - TORRE 2 - FINAL 5



Perspectiva Artística

TERRAÇO GOURMET - TORRE 2 - FINAL 5



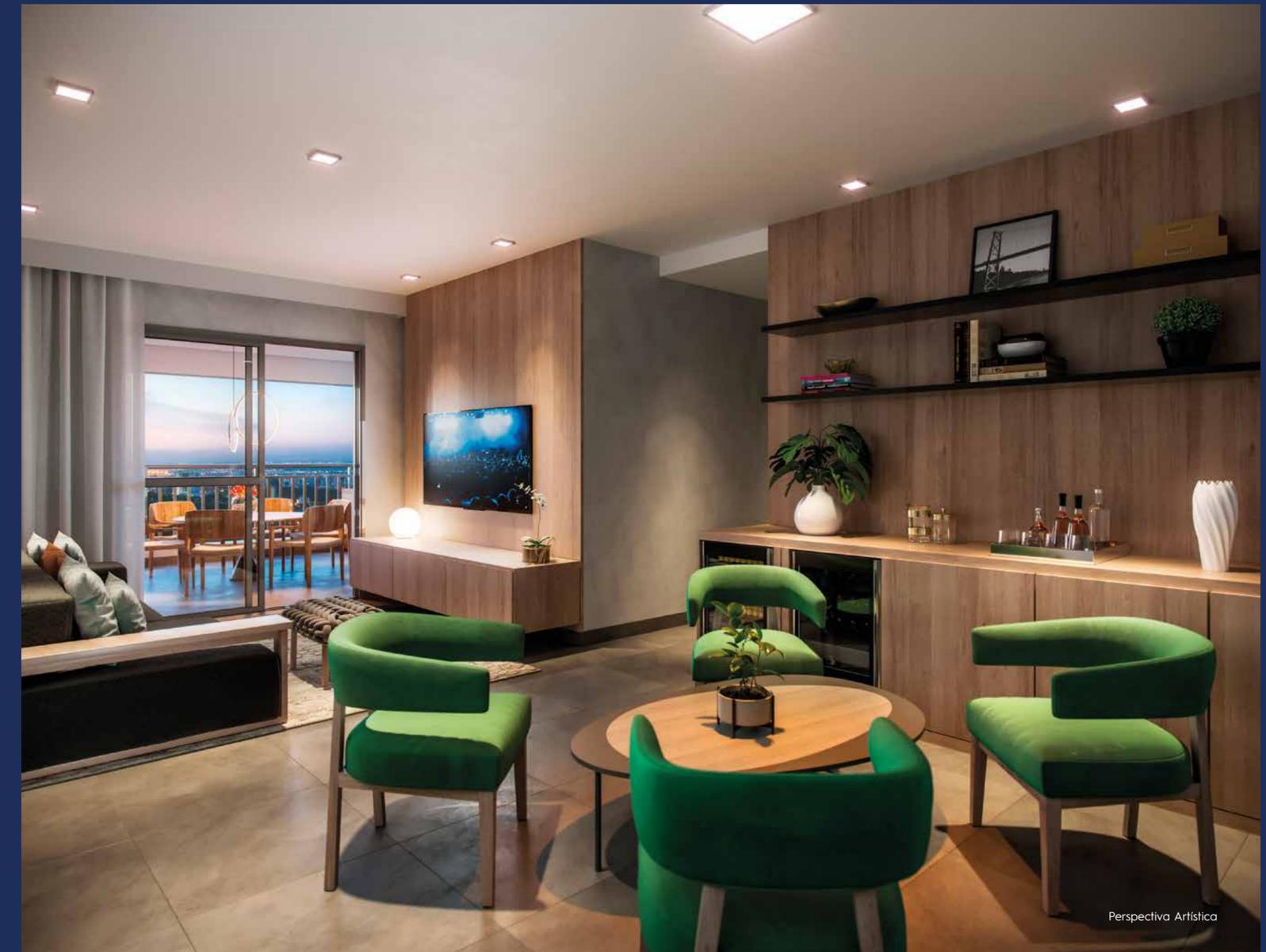
Perspectiva Artística

108M<sup>2</sup>

PLANTA DO APT. 3 SUÍTES | TORRE 2 | FINAL 4



LIVING 3 SUÍTES - TORRE 2 - FINAL 4



# TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA - TORRE 2 - FINAL 4

PLANTA DO APTO. OPÇÃO 2 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO | TORRE 2 | FINAL 4

108M<sup>2</sup>



Perspectiva Artística



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE.  
\*Conforme memorial descritivo.



## ÁREA COMUM



APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZA



BIOMETRIA NA ENTRADA SOCIAL DE PEDESTRE E NO ACESSO AO FITNESS



BICICLETÁRIO COM 1 TOMADA PARA BIKE ELÉTRICA



LÂMPADAS DE LED NO TÉRREO INTERNO, LAZER INTERNO HALL SOCIAL E GARAGEM



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS DO TÉRREO E PAVIMENTO DE LAZER (INTERNO)



PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDROS E PORTAS BLINDADOS E AR-CONDICIONADO INSTALADO



INFRAESTRUTURA DO AR-CONDICIONADO ENTREGUE NO SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET E FITNESS



GERADOR PARA ATENDER A 2 ELEVADORES SOCIAIS E 1 ELEVADOR DE SERVIÇO NA TORRE 01; 2 ELEVADORES SOCIAIS NA TORRE 02; BOMBAS, PORTÕES, PORTARIA, PARTE DA ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS, ESCADARIA E GARAGENS, SISTEMAS DE SEGURANÇA E COMUNICAÇÃO



VAGA PARA VISITANTES



CUSTO DE CONDOMÍNIO DIFERENCIADO



PISCINA ADULTO E INFANTIL (PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE TROCADOR DE CALOR ELÉTRICO)

DIFERENCIAIS  
QUE FAZEM DO **THE ADDRESS** UM NOVO CONCEITO DE PROJETO

## ÁREA PRIVATIVA



2 TOMADAS  
COM PORTA USB  
EM CADA SUÍTE  
E DORMITÓRIO



PONTO ELÉTRICO  
PARA COIFA COM  
EXAUSTÃO  
NA COZINHA



INFRAESTRUTURA DO  
AQUECEDOR DE  
PASSAGEM A GÁS\*



INFRAESTRUTURA PARA  
PERSIANA ELÉTRICA  
NOS DORMITÓRIOS  
E NAS SUÍTES\*\*



PISO DO TERRAÇO  
SOCIAL  
ENTREGUE NIVELADO  
COM A SALA  
(EXCETO P/ DUPLEX  
SUPERIOR)



PONTO DE ÁGUA  
PARA FILTRO DE  
GELADEIRA



INFRAESTRUTURA  
PRONTA PARA SISTEMA  
DE AR-CONDICIONADO  
NOS DORMITÓRIOS\*\*\*



BACIAS COM CAIXA  
ACOPLADA E SISTEMA  
DE ECONOMIA DE  
ÁGUA ECOFLUSH



RALO LONGO  
DE ALUMÍNIO TIPO  
SEKAPISO NO  
TERRAÇO SOCIAL  
E NOS BOX DOS  
BANHEIROS SOCIAIS



PREVISÃO PARA  
MEDIÇÃO  
INDIVIDUAL  
DE GÁS



MISTURADOR DE  
ÁGUA QUENTE NOS  
BANHEIROS SOCIAIS  
E COZINHA DAS  
UNIDADES



FECHADURA DIGITAL  
NA ENTRADA SOCIAL



SISTEMA DE  
MEDIÇÃO DE ÁGUA  
INDIVIDUALIZADA  
INSTALADO



SERVIÇO EXCLUSIVO  
DE PERSONALIZAÇÃO  
DE ACABAMENTOS  
PARA O SEU  
APARTAMENTO

## CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

**DIÁLOGO** ENGENHARIA **33** anos

A DIÁLOGO ENGENHARIA SE TORNOU UMA REFERÊNCIA NO MERCADO DE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO GRAÇAS À SERIEDADE E À MODERNIDADE COM QUE CONSTRUIU SUA HISTÓRIA DE CONSTANTE EVOLUÇÃO. A PREOCUPAÇÃO COM AS PESSOAS E SEUS SONHOS FEZ COM QUE A CONSTRUTORA ENTREGASSE MUITO ALÉM DE OBRAS DE ALTÍSSIMA QUALIDADE, MAS AJUDASSE A CRIAR NOVAS E BELAS HISTÓRIAS DE VIDA. ISSO CONTINUARÁ MOVENDO A DIÁLOGO PARA UM CAMINHO DE AINDA MAIS SUCESSO. DEDICAÇÃO DE CADA OBRA, VALORIZAÇÃO DE CADA PESSOA.



DESDE  
**1987**  
CONCRETIZANDO  
SONHOS



MAIS DE  
**178**  
TORRES ENTREGUES  
E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZANDO  
**12.183**  
APARTAMENTOS  
ENTREGUES



TOTALIZANDO  
**1.732.156,94**  
DE METROS QUADRADOS  
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ  
**5.284**  
APARTAMENTOS NOS  
PRÓXIMOS 24 MESES

### LE MONDE



RUA VENEZUELA, 252  
X AV. RAMIRO COLLEONI  
SANTO ANDRÉ

### VARANDAS SANTO ANDRÉ



RUA IBIAPAVA, 80  
BAIRRO PARAÍSO  
SANTO ANDRÉ

### LE QUARTIER



RUA VENEZUELA, 285  
X AV. RAMIRO COLLEONI  
SANTO ANDRÉ

### THE CLUB



ESTRADA DAS LÁGRIMAS, 1450  
JD. SÃO CAETANO  
SÃO CAETANO DO SUL

### MY SÃO CAETANO



RUA BARALDI, 668  
CENTRO  
SÃO CAETANO DO SUL

### SPLENDOR



RUA MARANHÃO, 1440  
B. STA. PAULA  
SÃO CAETANO DO SUL

### THE ADDRESS



RUA JUSTINO PAIXÃO, 317  
JD. SÃO CAETANO  
SÃO CAETANO DO SUL

### RESERVA SAÚDE



RUA ABAGIBA, 582  
SAÚDE  
SÃO PAULO

\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. \*\*Torre 01 - finais 01, 02, 03 e 04 (1º ao 18º pav.) serão entregues porta com persiana de enrolar no dormitório 01 e janela com persiana de enrolar nas suítes 01 e 02 e no dormitório 02; opção 03 suítes serão entregues porta com persiana de enrolar na suíte 3 e janela com persiana de enrolar nas suítes 01 e 02. Duplex inferior finais 01, 02, 03 e 04 (19º pav.) serão entregues porta com persiana de enrolar na suíte 03 (ou dormitório 01 na opção de 4 dormitórios) e janela com persiana de enrolar nas suítes 01 e 02 e no dormitório 02 (na opção de 4 dormitórios). Torre 02 - finais 01 e 06 (1º ao 18º pav.), 03 e 04 (1º ao 19º pav.) serão entregues janela com persiana de enrolar nas suítes 01, 02 e 03. Finais 02 e 05 (1º ao 19º pav.) serão entregues janela com persiana de enrolar na suíte 01 e no dormitório 01; janela sem persiana de enrolar no dormitório 02. \*\*\*Torre 01 - finais 01, 02, 03 e 04 (1º ao 18º pav.) nas suítes 01, 02 e nos dormitórios 01 e 02; opção 03 suítes nas suítes 01, 02 e 03. Duplex inferior finais 01, 02, 03 e 04 (19º pav.) nas suítes 01, 02 e 03 (ou dormitório 01 e 02 na opção de 4 dormitórios). Torre 02 - finais 01 e 06 (1º ao 18º pav.), 03 e 04 (1º ao 19º pav.) nas suítes 01, 02, 03. Finais 02 e 05 (1º ao 19º pav.) na suíte 01 e no dormitório 01.

**ENDEREÇO: R. AVANHANDAVA, 95 ESQ. COM R. CARLOS MAGNO | VILA GILDA | SANTO ANDRÉ**

**WWW.DIALOGO.COM.BR**

INTERMEDIÇÃO DE VENDAS



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



**Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este impresso em via pública.**