

M/ETROPOLITAN
T U C U R U V I

O ÚNICO LOCAL DA ZONA NORTE QUE VOCÊ VAI PARA O **METRÔ** E **SHOPPING** A POUCOS PASSOS.



TUDO O QUE **IMPORTA**, PERTINHO **DE VOCÊ**.

Sub Prefeitura1min.
 Caixa Econômica1min.
 Dia Supermercado1min.
 Shopping Metrô Tucuruvi2min.
 Bradesco2min.
 Santander.....2min.
 Carrefour Express2min.

Itaú.....2min.
 Banco do Brasil.....2min.
 Colégio Passionista São Paulo da Cruz3min.
 Shopping Tri-Mais4min.
 Supermercado Sonda4min.
 Hospital Presidente4min.
 Drogeria São Paulo4min.

Parque da Juventude - Horto Florestal8min.
 Shopping Center Norte10min.
 Hipermercado Bergamini10min.
 Pão de Açúcar10min.
 Hospital São Camilo12min.

Distâncias percorridas de carro

VIVA ZN DO SEU JEITO

Aqui tem um apartamento para cada estilo, seja qual for o seu momento. São várias opções de plantas, de 3 suítes e 3 e 2 dorms. com suíte, do lado do Shopping e Metrô Tucuruvi. Praticidade ou Mobilidade? Na dúvida, fique com os dois.

DIÁLOGO
Club

Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família, sem sair de casa. Desfrute de um Resort incomparável, completamente seu e sem custos, com o Diálogo Club.

METROPOLITAN

TUCURUVI

3 SUÍTES

3 OU 2 DORMS (1 SUÍTE)

MALL

LE ARQUITETOS

Perspectiva Artística da Fachada

Imagem Ilustrativa



FICHA TÉCNICA

PROJETO DE ARQUITETURA:	LE ARQUITETOS	
PROJETO DE PAISAGISMO:	MARTHA GAVIÃO	
PROJETO DE DECORAÇÃO:	MMAIS1	
NÚMERO DE TORRES:	1	
NÚMERO DE ANDARES:	23 PAVIMENTOS	
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:	1º AO 8º PAV: 6 UNIDADES POR ANDAR 9º AO 23º PAV: 8 UNIDADES POR ANDAR	
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:	168 UNIDADES RESIDENCIAIS	
NÚMERO DE DORMITÓRIOS/SUÍTES:	2 DORMS. / 3 DORMS. / 3 SUÍTES	
ÁREA PRIVATIVA:	2 DORMS. (1 SUÍTE) / 64 A 98M ² 3 DORMS. (1 SUÍTE) / 83 A 122M ² 3 SUÍTES / 103 A 132M ²	
ÁREA DO TERRENO:	2.518M ²	



Perspectiva Artística da Implantação

- 1 Entrada e Saída de Veículos (2º SS)
- 2 Acesso de Pedestre Social (2º SS)
- 3 Acesso de Pedestre de Serviço (2º SS)
- 4 Portaria com Caixilhos e Porta Blindada (2º SS)
- 5 Hall Social
- 6 Elevadores
- 7 Coworking

- 8 Salão de Festas (ÁREA = 140m²)
- 9 Espaço Gourmet (ÁREA = 104m²)
- 10 Terraço do Espaço Gourmet com Churrasqueira
- 11 Fitness (ÁREA = 179m²)
- 12 Fitness externo
- 13 Sauna
- 14 Ducha da Sauna

- 15 Salão de Jogos
- 16 Brinquedoteca
- 17 Churrasqueira com Forno de Pizza Coberta
- 18 Quadra Recreativa Descoberta
- 19 Playground
- 20 Solarium
- 21 Piscina Infantil

- 22 Piscina Adulto
- 23 Pergolado Descoberto
- 24 Ducha da Piscina
- 25 Pet Place (1º SS)
- A Acesso Loja





Perspectiva Artística do Hall Social - 2º Subsolo



Perspectiva Artística da Piscina Adulto, Piscina Infantil e Solarium



Perspectiva Artística do Fitness 179m²



Perspectiva Artística do Salão de Festas 140m² - Térreo

CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA



Perspectiva Artística da Churrasqueira com Forno de Pizza



Perspectiva Artística do Espaço Gourmet 104m² - Térreo





Perspectiva Artística do Salão de Jogos - Térreo





Perspectiva Artística do Playground



Perspectiva Artística do Pet Place



Perspectiva Artística da Quadra Recreativa



Perspectiva Artística do Coworking

Fechadura digital

Pia com bancada de granito, misturador de água quente e ponto de água para filtro de bancada e geladeira

Todas as bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush

Iluminação e ventilação naturais

1 tomada com porta USB em todas as suítes

Persiana de enrolar nas suítes*

Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nas suítes*

Misturador de água quente nos banheiros das suítes



Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

Iluminação e ventilação naturais

Fechadura digital

Pia com bancada de granito, misturador de água quente e ponto de água para filtro de bancada e geladeira

Todas as bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush

Iluminação e ventilação naturais

1 tomada com porta USB em todas as suítes

Persiana de enrolar nas suítes*

Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nas suítes*

Misturador de água quente nos banheiros das suítes



Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

Iluminação e ventilação naturais





Perspectiva Artística do Terraço com Churrasqueira 3 Suítes - Final 1

83M²

3 DORMS. (1 SUÍTE) | FINAL 8







Perspectiva Artística do Living Ampliado Opção 2 Dorms. (1 Suíte) - Final 8



Perspectiva Artística do Terraço com Churrasqueira Opção 2 Dorms. (1 Suíte) - Final 8



Pia com bancada de granito, misturador de água quente e ponto de água para filtro de bancada e geladeira

Fechadura digital

Todas as bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush

Misturador de água quente no banheiro social e na suite

Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado no dormitório e na suite*

1 tomada com porta USB no dormitório e na suite

Persiana de enrolar*

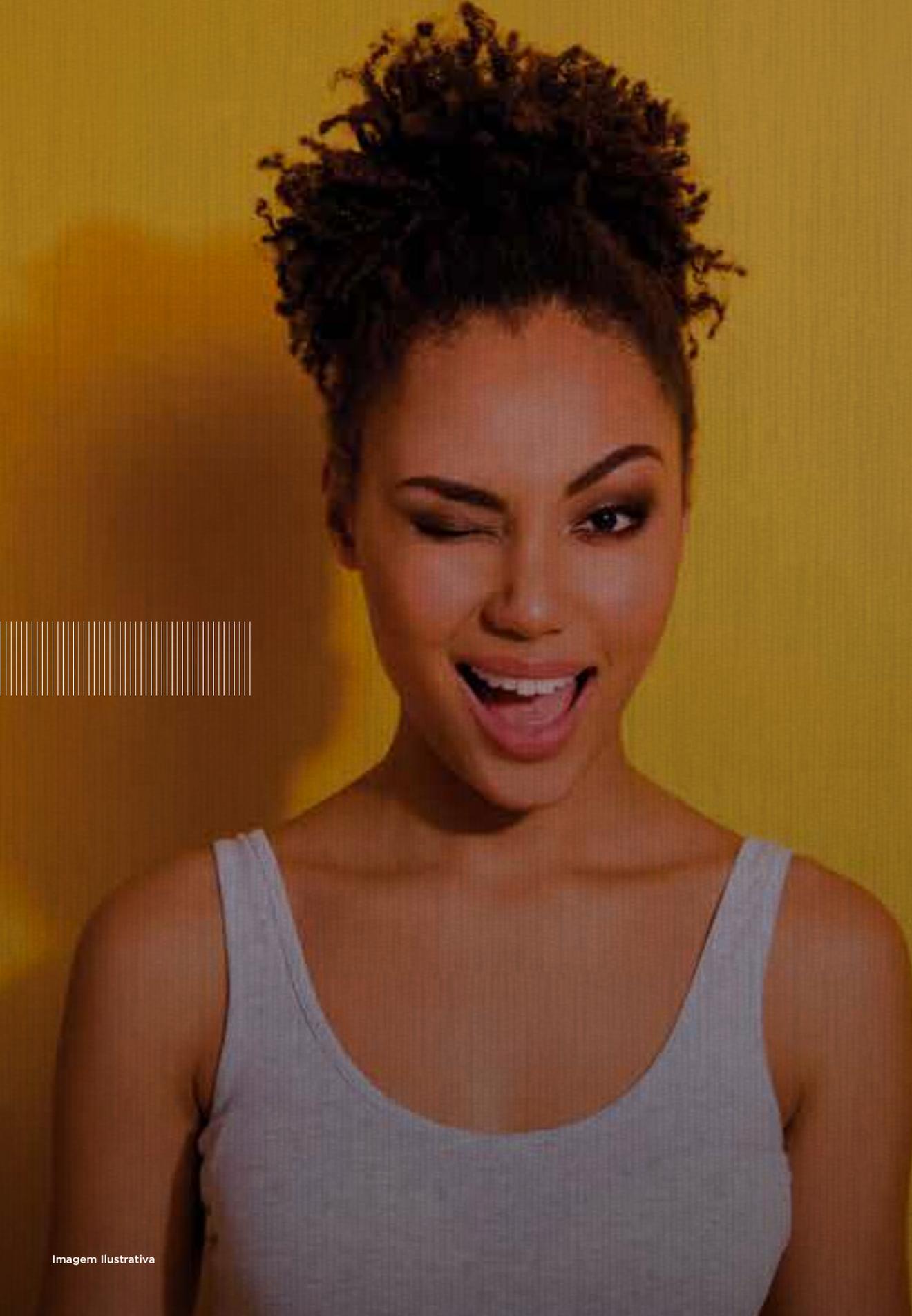
Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão







Perspectiva Artística do Terraço com Churrascueira - Final 7 | 10° ao 23° Pavimento



área comum



⋮
Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza



⋮
Biometria na entrada social de pedestre e no acesso ao fitness

M/DIFERENCIAIS

área privativa



⋮
1 tomada com porta USB em cada dormitório



⋮
Fechadura digital na entrada social

* O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. **Conforme memorial descritivo.
***Finais 01 e 04: nas suítes 01, 02 e 03. Finais 05 e 08: na suíte 01 e no dormitório 01. Finais 02, 03, 06 e 07: na suíte 01 e no dormitório 01.



⋮
Bicicletário
com 1 tomada
para bike
elétrica



⋮
Lâmpadas
de LED no hall
social e dos
apartamentos e
térreo interno



⋮
Wi-Fi nas
áreas comuns
do térreo



⋮
Portaria com
caixilhos,
vidros e portas
blindados e
ar-condicionado
instalado



⋮
Infraestrutura do
ar-condicionado
entregue no
salão de festas,
fitness, espaço
gourmet e
coworking



⋮
Gerador
para atender
elevadores
e algumas
áreas*

*Conforme memorial
descritivo



⋮
Espaço
delivery

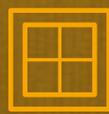


⋮
Custo de
condomínio
diferenciado

ALTA TECNOLOGIA, PERSONALIZAÇÃO E SUSTENTABILIDADE



⋮
Infraestrutura
para aquecedor
de passagem
a gás*



⋮
Persiana
de enrolar nas
janelas dos
dormitórios**



⋮
Ponto de
água para filtro
de bancada e
filtro de
geladeira na
cozinha



⋮
Infraestrutura
pronta para
sistema de
ar-condicionado
nos
dormitórios***



⋮
Bacias com
caixa acoplada
e sistema de
economia de
água ecoflush



⋮
Misturador de
água quente nos
banheiros sociais
e cozinha das
unidades

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

A DIÁLOGO ENGENHARIA SE TORNOU UMA REFERÊNCIA NO MERCADO DE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO GRAÇAS À SERIEDADE E À MODERNIDADE COM QUE CONSTRUIU SUA HISTÓRIA DE CONSTANTE EVOLUÇÃO. A PREOCUPAÇÃO COM AS PESSOAS E SEUS SONHOS FEZ COM QUE A CONSTRUTORA ENTREGASSE MUITO ALÉM DE OBRAS DE ALTÍSSIMA QUALIDADE, MAS AJUDASSE A CRIAR NOVAS E BELAS HISTÓRIAS DE VIDA. ISSO CONTINUARÁ MOVENDO A DIÁLOGO PARA UM CAMINHO DE AINDA MAIS SUCESSO. DEDICAÇÃO DE CADA OBRA, VALORIZAÇÃO DE CADA PESSOA.



Desde

1987

concretizando
sonhos



Mais de

178

torres entregues
e em construção



Contabilizando

12.183

apartamentos
entregues



Totalizando

1.732.156,94

de metros quadrados
de área construída



Entregará

5.284

apartamentos nos
próximos 24 meses

SANTANA PRIVATE
SANTANA



Rua Cônego Manuel Vaz, 327

LAVIE SANTANA
SANTANA



Rua Piracema, 276

METROPOLITAN
FREGUESIA DO Ó



Rua Simão Velho, 486

LINEA HOME RESORT
TATUAPÉ



Rua Dr. Ângelo Vita, 335

LE PARC
ITAIM



Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 318

GRANDÍALOGO
VILA PRUDENTE



Av. Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello, 3500



VISITE SHOWROOM
AV. ÁLVARO MACHADO PEDROSA, 752
AO LADO DO SHOPPING E METRÔ TUCURUVI



WWW.DIALOGO.COM.BR

Futura Intermediação de Vendas



Realização



Realização e Construção

