



DIÁLOGO

PANORAMICO

Vila Prudente

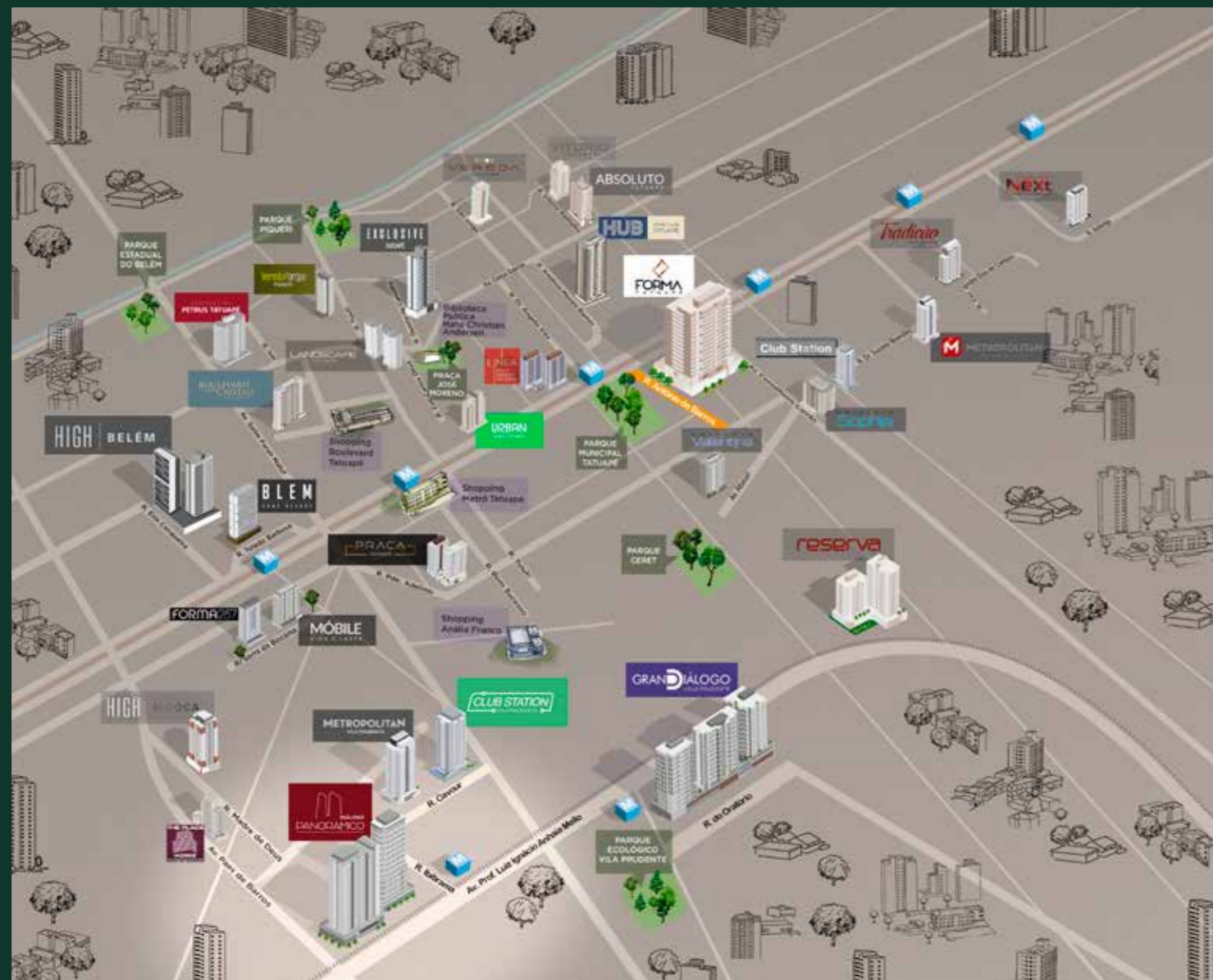
Incorporadora líder na zona leste com mais de 75 empreendimentos localizados nos melhores terrenos da região, reconhecida pela sua qualidade construtiva e satisfação de seus clientes.

DIÁLOGO
ENGENHARIA

33
anos

TRADIÇÃO DE EMPREENDIMENTOS
DE SUCESSO NA ZONA LESTE

MAIS DE 178
TORRES
ENTREGUES



Metropolitan Vila Prudente
Rua Imituba, 154
Vila Prudente



The Place
Av. Paes de Barros, 3.399
Mooca



Blem Home Resort
Rua Toledo Barbosa, 326
Belém



High Mooca
Rua Madre de Deus, 1.474
Mooca



Praça Tatuapé
Rua Bom Sucesso, 366
Tatuapé



Linea Home Resort
Rua Doutor Corinto Balduino Costa, 152
Tatuapé



Club Station - Vila Prudente
Rua Cavour, 612
Vila Prudente



GrandDiálogo Vila Prudente
Av. Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello, 3.500
Vila Prudente

A DIÁLOGO ENGENHARIA APRESENTA UM EMPREENDIMENTO ÚNICO COM **34 ANDARES EM UM QUARTEIRÃO INTEIRO**, QUE VAI TRANSFORMAR O BAIRRO E A **SUA VIDA**.

A comodidade de estar perto de tudo que você precisa.



COMPRAS

- Mooca Plaza Shopping – 16 min
- Shopping Anália Franco – 15 min
- Shopping Boulevard Tatuapé – 19 min



LAZER

- Parque Ecológico de Vila Prudente – 9 min
- Parque da Independência – 10 min
- Aquário de São Paulo – 13 min



GASTRONOMIA

- Padaria Maria Lisboa – 17 min
- Nativas Grill Churrascaria – 6 min
- Padaria CEPAM – 5 min



SUPERMERCADOS

- Roldão Atacadista – 7 min
- Supermercado Extra – 8 min
- Supermercado Nagumo – 16 min
- Hipermercado Carrefour – 12 min
- Pão de Açúcar – 11 min



EDUCAÇÃO

- Colégio Civitatis – 4 min
- Uninove Vila Prudente – 4 min
- Fatec Ipiranga – 14 min



SAÚDE

- Hospital Estadual Vila Alpina – 7 min
- CDB Paes de Barros – 10 min
- Delboni – 12 min

Fonte: Google Maps



Foto aérea da região.

VISTA DO 34º ANDAR DO PANORAMICO HOME CLUB, LOCALIZADO ENTRE OS BAIRROS MAIS DESEJADOS DA ZONA LESTE.

MOOCA PLAZA SHOPPING

PARQUE DA MOOCA

MOOCA

BELÉM

TATUAPÉ

ANÁLIA FRANCO

VILA PRUDENTE

AV. PAES DE BARROS

5.699 M²
DE TERRENO

AV. PROFESSOR LUIZ IGNÁCIO ANHAIA MELLO

Vila Prudente

Em terreno incomparável com mais de 5.600m², um quarteirão inteiro de possibilidades para você, sua família e seus negócios a poucos passos do Metrô Vila Prudente!

Uma nova referência de complexo imobiliário, imponente pela sua altura e sofisticado em seus detalhes, projetado com toda a credibilidade e a qualidade da Diálogo Engenharia.

BEM-VINDO AO TOPO!



3 E 2 DORMS.
COM SUÍTE
OU
3 SUÍTES

STUDIOS
1 E 2 DORMS.
E SALAS COMERCIAIS

TORRES INDEPENDENTES - LAZER DIÁLOGO CLUB - DIÁLOGO MALL

DIÁLOGO
PANORAMICO

Vila Prudente



LAZER DE CLUBE COMPLETO
PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.



CONVENIÊNCIA, ESTILO E
PRATICIDADE.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

Panoramico Home Club - Torre 01

- 1 Acesso de Pedestres
- 2 Acesso e Saída de Veículos
- 3 Entrada de Pedestres – Residencial
- 4 Entrada de Pedestres – Serviço
- 5 Portaria com caixilhos e portas blindadas
- 6 Entrada de Veículos – Estacionamento Residencial
- 7 Saída de Veículos – Estacionamento Residencial
- 8 Garagem Residencial – Térreo
- 9 Hall Social Residencial com Pé-Direito Duplo
- 10 Salão de Festas com Pé-Direito Duplo – 194 m²
- 11 Espaço Gourmet com Pé-Direito Duplo – 210 m²
- 12 Elevadores Residenciais
- 13 Pet Place

Panoramico Smart - Torre 02

- 14 Acesso a Garagem (HIS) – 2º Subsolo
- 15 Acesso de Pedestres a Garagem (HIS) – 2º Subsolo
- 16 Acesso de Pedestres
- 17 Lobby Residencial e HIS – 1º Subsolo
- 18 Lobby (NR) – 1º Subsolo
- 19 Portaria com caixilhos e portas blindadas (HIS e Residencial) – 1º Subsolo
- 20 Elevador Residencial e HIS
- 21 Elevador (NR)

Panoramico Mall

- 22 Acesso de Pedestres – Loja 1
- 23 Acesso de Pedestres – Loja 2
- 24 Acesso a Garagem das Lojas – 1º Subsolo
- 25 Loja 1

TERRENO DE 5.699 M²

Decoração e Interiores:
fernanda abs fred benedetti
 arquitetura | interiores

Paisagismo:
MARTHA GAVIÃO
 ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Arquitetura:
mcaa
 ARQUITETOS

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
 EQUIPADAS E DECORADAS



IMPLANTAÇÃO 2º PAV LAZER

Panoramico Home Club

- 1 Elevador Residencial
- 2 Hall Social
- 3 Sauna
- 4 Descanso da Sauna
- 5 Ducha da Sauna
- 6 Fitness – 198 m²
- 7 Espaço Yoga / Funcional – 50 m²
- 8 Fitness Externo
- 9 Brinquedoteca
- 10 Salão de Jogos Adulto
- 11 Salão de Festas – 165 m²
- 12 Salão de Jogos Juvenil
- 13 Solarium
- 14 Piscina Adulto com Raia de 25 m
- 15 Piscina Infantil com Deck Molhado

- 16 Ducha da Piscina
- 17 Quadra Recreativa Descoberta
- 18 Churrasqueira com Forno para Pizza
- 19 Playground

Panoramico Smart

- 20 Elevador Residencial e HIS
- 21 Elevador (NR)
- 22 Espaço Colaborativo (NR)
- 23 Hall
- 24 Fitness
- 25 Lavanderia Coletiva
- 26 Churrasqueira com Forno para Pizza
- 27 Solarium
- 28 Piscina Adulto

TERRENO DE 5.699 M²

Decoração
e Interiores:
**fernanda abs
fred benedetti**
arquitetura | interiores

Paisagismo:
MARtha GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Arquitetura:
mcaa
ARQUITETOS





3 E 2 DORMS.
COM SUÍTE
OU
3 SUÍTES

Lazer exclusivo para a Torre 01



Ficha Técnica - Torre 01

Realização e Construção: Diálogo Engenharia



Projeto de Arquitetura: MCAA Arquitetos



Projeto de Paisagismo: Martha Gavião



Decoração e Interiores: Fernanda ABS



Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família, sem sair de casa. Desfrute de um lazer incomparável com o Diálogo Club.

Nº de andares: 30 pavimentos + duplex = 32 pavimentos

Nº de unidades por

andar: 3º ao 32º pavimento – 10 unidades por andar
33º pavimento – 10 unidades, sendo 4 unidades duplex inferior
34º pavimento – 4 unidades duplex superior

Nº total de unidades: 310 unidades

Nº de dorms. por andar: 3 suítes, 3 dorms. (1 suíte) e 2 dorms. (1 suíte)

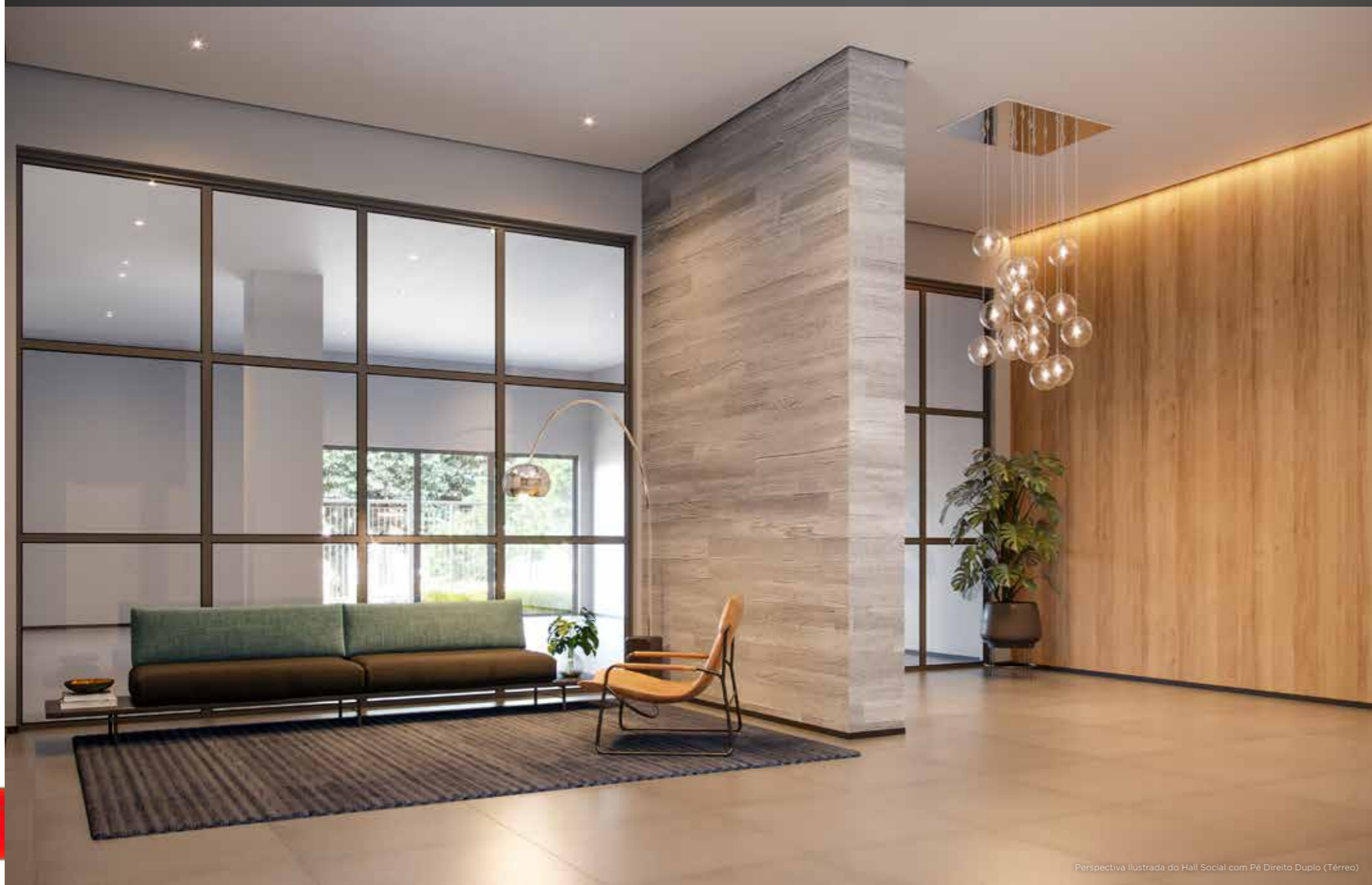
Área privativa: 31 unidades de 76 m² – 2 dorms. (1 suíte)
62 unidades de 77 m² – 2 dorms. (1 suíte)
31 unidades de 78 m² – 2 dorms. (1 suíte)
30 unidades de 95 m² – 3 dorms. (1 suíte)
30 unidades de 91 m² – 3 dorms. (1 suíte)
62 unidades de 81 m² – 3 dorms. (1 suíte)
60 unidades de 118 m² – 3 suítes
02 unidades de 252 m² (c/ 60 m² de terraço descoberto) – 3 suítes
01 unidade de 206 m² (c/ 41 m² de terraço descoberto) – 3 suítes
01 unidade de 201 m² (c/ 41 m² de terraço descoberto) – 3 suítes

Hall Social

Com Pé-Direito Duplo - Térreo

PANORAMICO

Home Club

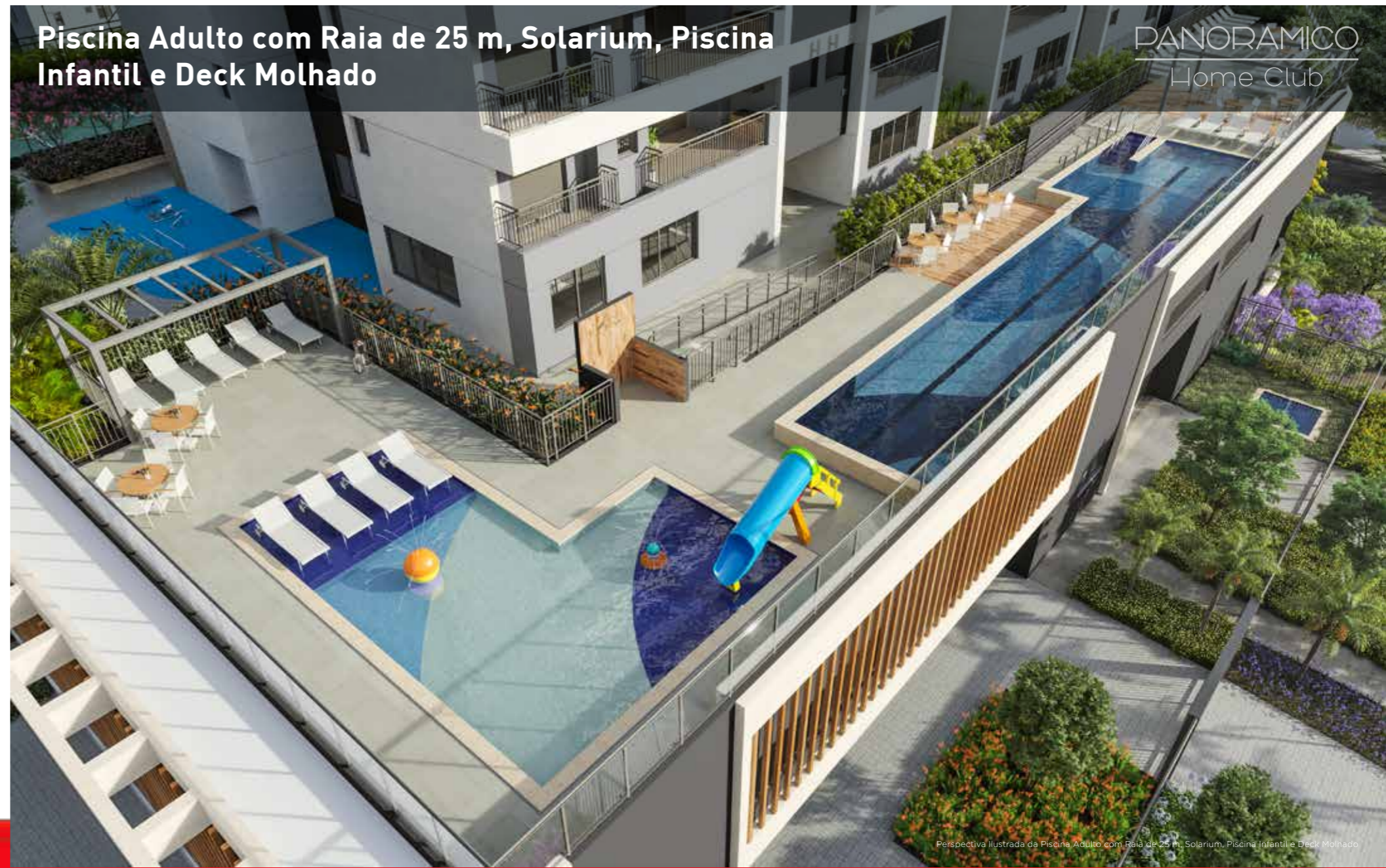


Perspectiva Ilustrada do Hall Social com Pé Direito Duplo (Térreo)

Piscina Adulto com Raia de 25 m, Solarium, Piscina Infantil e Deck Molhado

PANORAMICO

Home Club



Perspectiva Ilustrada da Piscina Adulto com Raia de 25 m, Solarium, Piscina Infantil e Deck Molhado

Fitness – 198 m²

PANORAMICO
Home Club



Perspectiva Ilustrada do Fitness de 198 m²

Espaço Yoga/Funcional – 50 m²

PANORAMICO
Home Club



Perspectiva Ilustrada do Espaço Yoga/Funcional de 50 m²

Salão de Festas – 194 m² – Térreo

PANORAMICO
Home Club



Salão de Festas - 165 m² - 2º Pav. Lazer

Com Pé-Direito Duplo - Térreo

PANORAMICO
Home Club

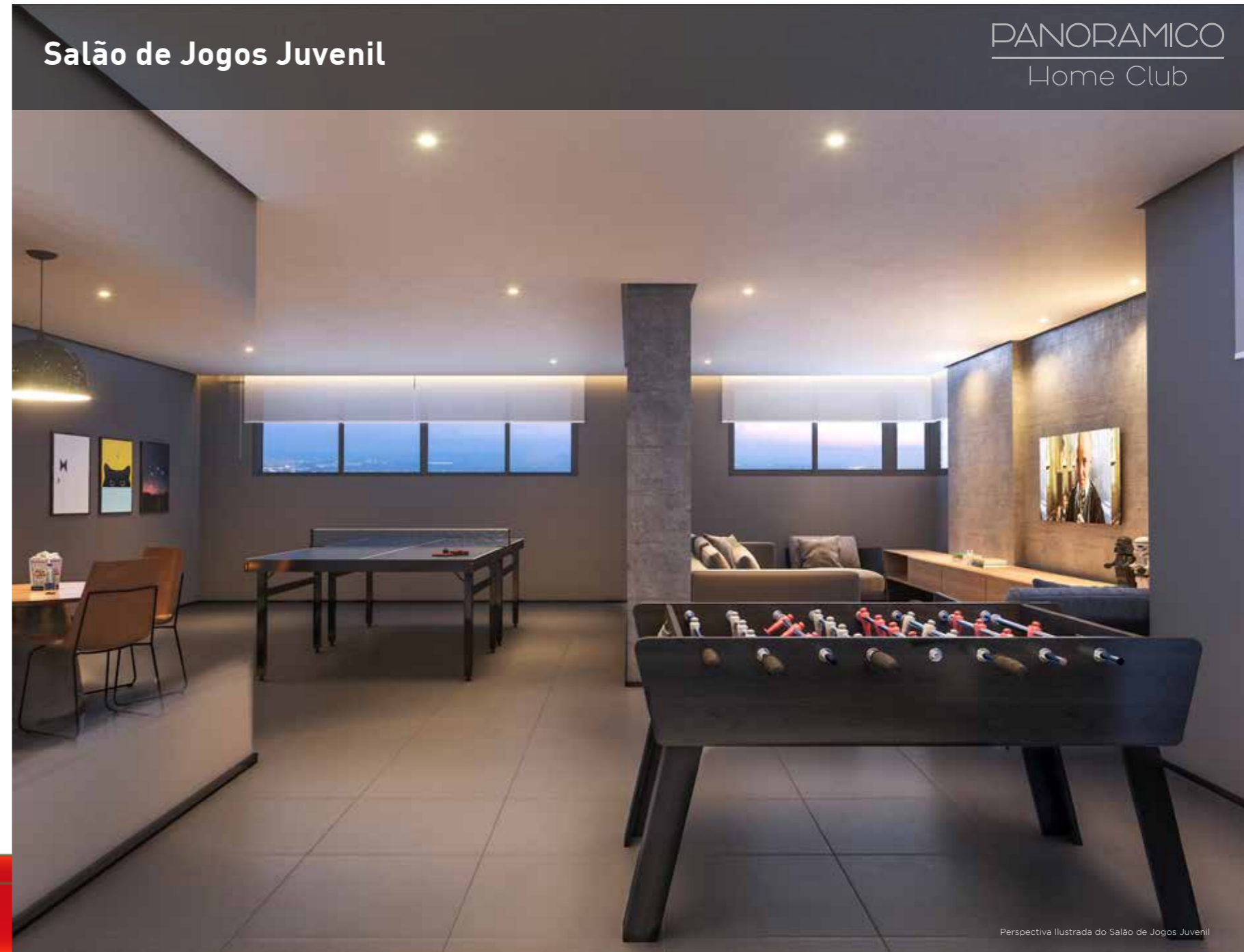


Espaço Gourmet - 210 m²

Com Pé-Direito Duplo - Térreo

PANORAMICO
Home Club





Salão de Jogos Adulto

PANORAMICO
Home Club



Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos Adulto

Quadra Recreativa

PANORAMICO
Home Club



Perspectiva Ilustrada da Quadra Recreativa

Brinquedoteca

PANORAMICO
Home Club



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca

Playground

PANORAMICO
Home Club



Perspectiva Ilustrada do Playground

Descanso da Sauna

PANORAMICO
Home Club



Perspectiva Ilustrada do Descanso da Sauna

Bicicletário

PANORAMICO
Home Club



Perspectiva Ilustrada do Bicicletário

ESPAÇOS PLANEJADOS COM
VERSATILIDADE PARA O
BEM-ESTAR DA SUA FAMÍLIA.



3 SUÍTES | 118M²

FINAL 02 - TORRE 1

OPÇÃO 2 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO | 118M²

FINAL 02 - TORRE 1



3 SUÍTES (FINAL 02 - TORRE 1)
OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO.
MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.
*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

TERRAÇO ENTREGUE COM BANCADA DE GRANITO, CUBA E CHURRASQUEIRA EMBUTIDA A CARVÃO

ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS

SUÍTE COM TERRAÇO

PORTA COM PERSIANA DE ENROLAR*

1 TOMADA COM PORTA USB EM CADA SUÍTE

INFRAESTRUTURA PRONTA PARA SISTEMA DE AR-CONDICIONADO NAS SUÍTES*

TODAS AS BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA DE ÁGUA ECOFLUSH

ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS

PERSIANA DE ENROLAR NA JANELA DA SUÍTE*

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NA TORNEIRA DOS BANHEIROS SOCIAIS

OPÇÃO 2 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO (FINAL 02 - TORRE 1)
OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO.
MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.
*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

TERRAÇO ENTREGUE COM BANCADA DE GRANITO, CUBA E CHURRASQUEIRA EMBUTIDA A CARVÃO

ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS

SUÍTE COM TERRAÇO

PORTA COM PERSIANA DE ENROLAR*

1 TOMADA COM PORTA USB EM CADA SUÍTE

INFRAESTRUTURA PRONTA PARA SISTEMA DE AR-CONDICIONADO NAS SUÍTES*

TODAS AS BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA DE ÁGUA ECOFLUSH

ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS

PERSIANA DE ENROLAR NA JANELA DA SUÍTE*

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NA TORNEIRA DOS BANHEIROS SOCIAIS

Living do Apto. de 3 Suítes

Final 02 - Torre 1

PANORAMICO
Home Club



Perspectiva Ilustrada do Living do Apto. de 3 Suítes (Final 02 - Torre 1)

Terraço com Churrasqueira do Apto. de 3 Suítes

Final 02 - Torre 1

PANORAMICO
Home Club



Perspectiva Ilustrada do Terraço com Churrasqueira do Apto. de 3 Suítes (Final 02 - Torre 1)

3 DORMS. (1 SUÍTE) | 95M²

FINAL 06 - TORRE 1



3 DORMS. 1 SUÍTE (FINAL 06 - TORRE 1)
OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO.
MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.
*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

OPÇÃO 2 DORMS. (1 SUÍTE) COM LIVING AMPLIADO | 95M²

FINAL 06 - TORRE 1



OPÇÃO 2 DORMS. (1 SUÍTE) COM LIVING AMPLIADO (FINAL 06 - TORRE 1)
OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO.
MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.
*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

Living Ampliado do Apto. Opção 2 Dorms. (1 Suíte)
Final 06 - Torre 1

PANORAMICO
Home Club



Perspectiva Ilustrada do Living Ampliado do Apto. Opção 2 Dorms. (1 Suíte) - Final 06

Terraço com Churrasqueira do Apto. opção 2 dorms. (1 suíte)
Final 06 - Torre 1

PANORAMICO
Home Club



Perspectiva Ilustrada do Terraço com Churrasqueira do Apto. Opção 2 Dorms. (1 Suíte) - Final 06 - Torre 1

3 DORMS. (1 SUÍTE) | 81M²

FINAL 03 - TORRE 1

TODAS AS BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA DE ÁGUA ECOFLUSH

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NA TORNEIRA DOS BANHEIROS SOCIAIS

INFRAESTRUTURA PRONTA PARA SISTEMA DE AR-CONDICIONADO NA SUÍTE*

1 TOMADA COM PORTA USB EM CADA DORMITÓRIO

PERSIANA DE ENROLAR NA JANELA DA SUÍTE*

PERSIANA DE ENROLAR NA JANELA DO DORMITÓRIO*

INFRAESTRUTURA PRONTA PARA SISTEMA DE AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO*

ENTRADA SOCIAL COM FECHADURA DIGITAL

PONTO DE ÁGUA PARA FILTRO DE BANCADA E DE GELADEIRA

PIA COM BANCADA DE GRANITO, CUBA E MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS*

TERRAÇO ENTREGUE COM BANCADA DE GRANITO, CUBA E CHURRASQUEIRA EMBUTIDA A CARVÃO

3 DORMS. (1 SUÍTE) (FINAL 03 - TORRE 1)
OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO.
MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.
*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

OPÇÃO 2 DORMS. (1 SUÍTE) COM LIVING AMPLIADO | 81M²

FINAL 03 - TORRE 1

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NA TORNEIRA DOS BANHEIROS SOCIAIS

INFRAESTRUTURA PRONTA PARA SISTEMA DE AR-CONDICIONADO NA SUÍTE*

1 TOMADA COM PORTA USB EM CADA DORMITÓRIO

PERSIANA DE ENROLAR NA JANELA DA SUÍTE*

PERSIANA DE ENROLAR NA JANELA DO DORMITÓRIO*

INFRAESTRUTURA PRONTA PARA SISTEMA DE AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO*

TODAS AS BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA DE ÁGUA ECOFLUSH

ENTRADA SOCIAL COM FECHADURA DIGITAL

PONTO DE ÁGUA PARA FILTRO DE BANCADA E DE GELADEIRA

PIA COM BANCADA DE GRANITO, CUBA E MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

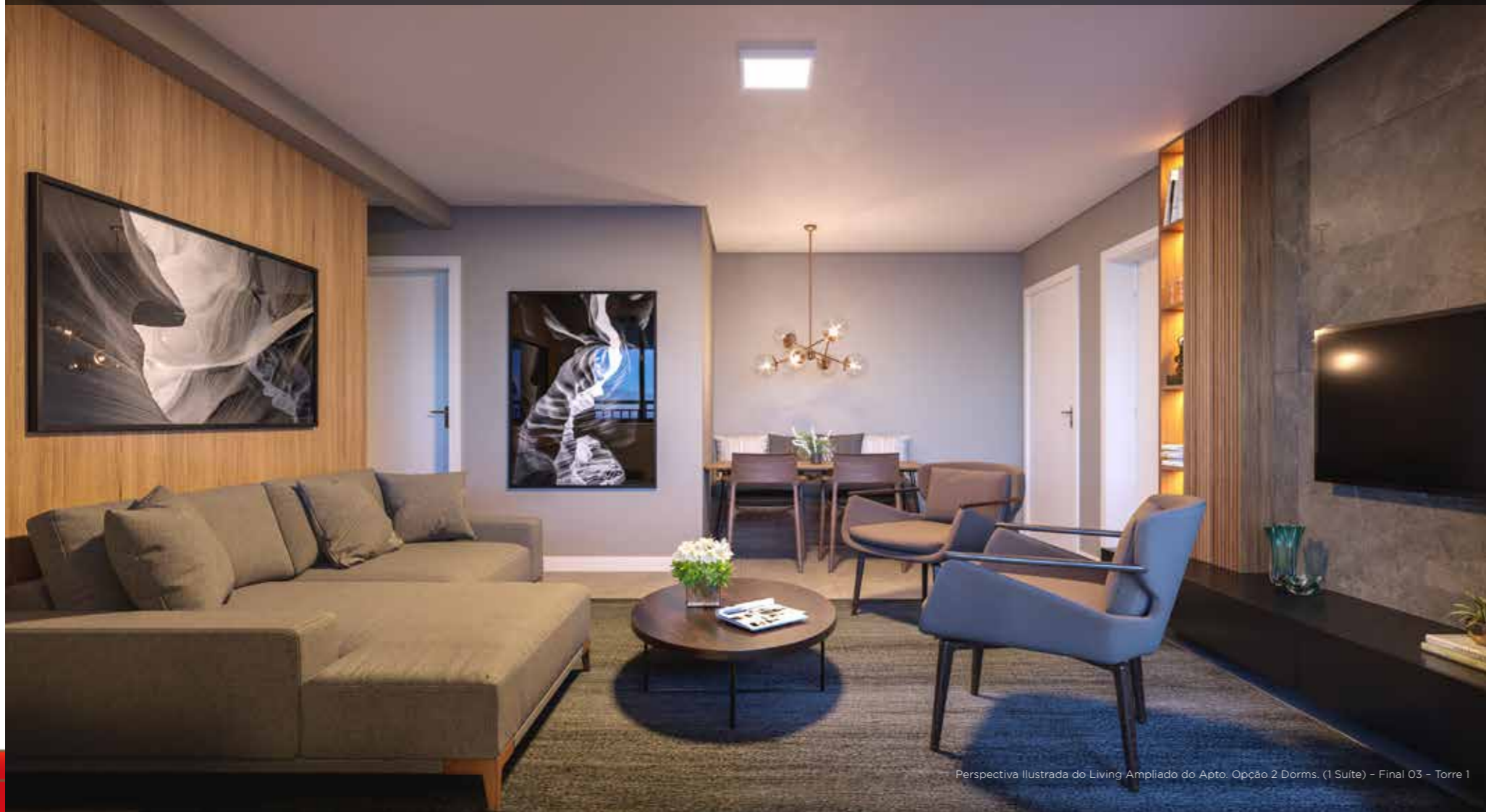
INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS*

TERRAÇO ENTREGUE COM BANCADA DE GRANITO, CUBA E CHURRASQUEIRA EMBUTIDA A CARVÃO

OPÇÃO 2 DORMS. (1 SUÍTE) COM LIVING AMPLIADO (FINAL 03 - TORRE 1)
OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO.
MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.
*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

Living Ampliado do Apto. Opção de 2 Dorms. (1 Suíte)
Final 03 - Torre 1

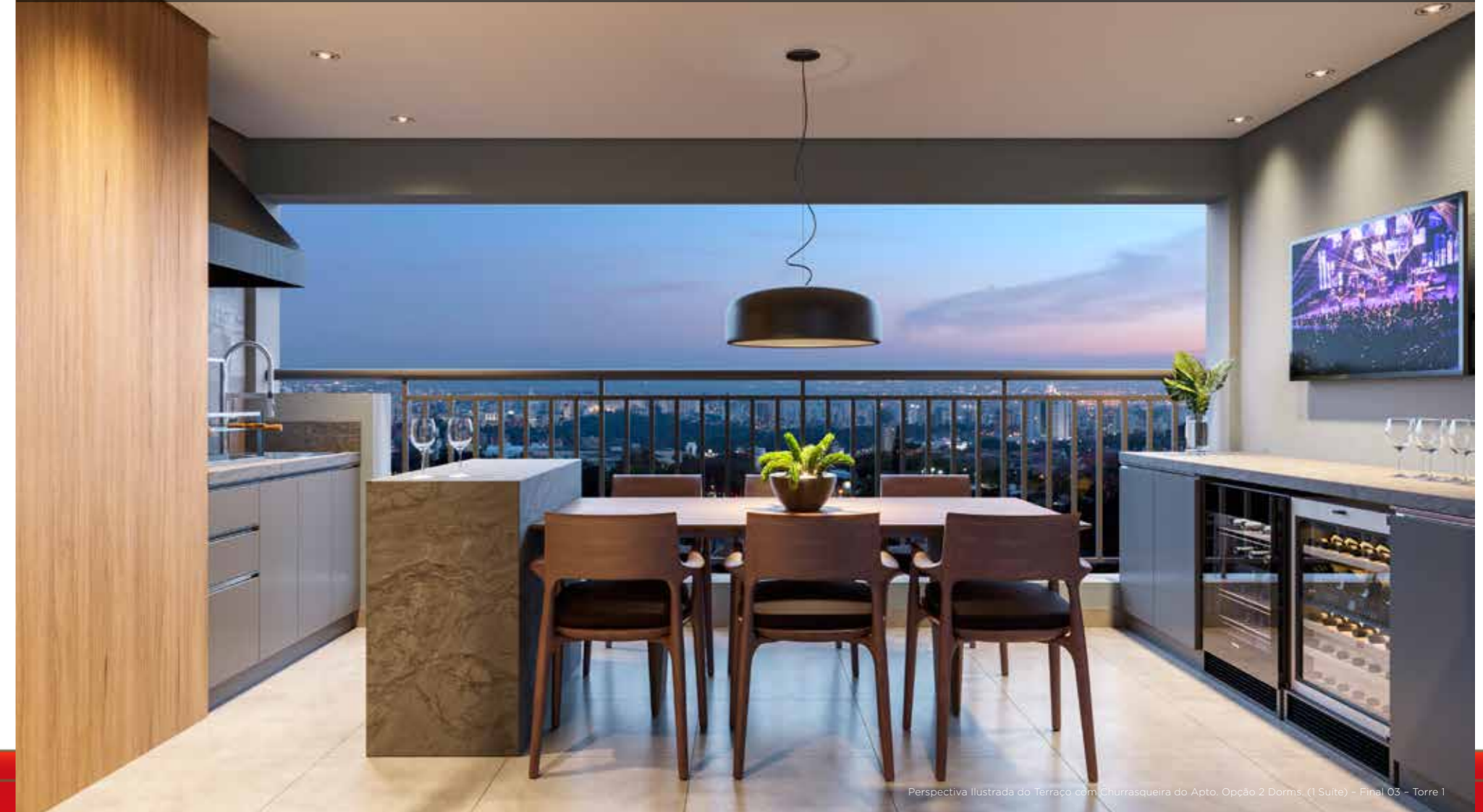
PANORAMICO
Home Club



Perspectiva Ilustrada do Living Ampliado do Apto. Opção 2 Dorms. (1 Suíte) - Final 03 - Torre 1

Terraço com Churrasqueira do Apto. Opção de 2 Dorms. (1 Suíte)
Final 03 - Torre 1

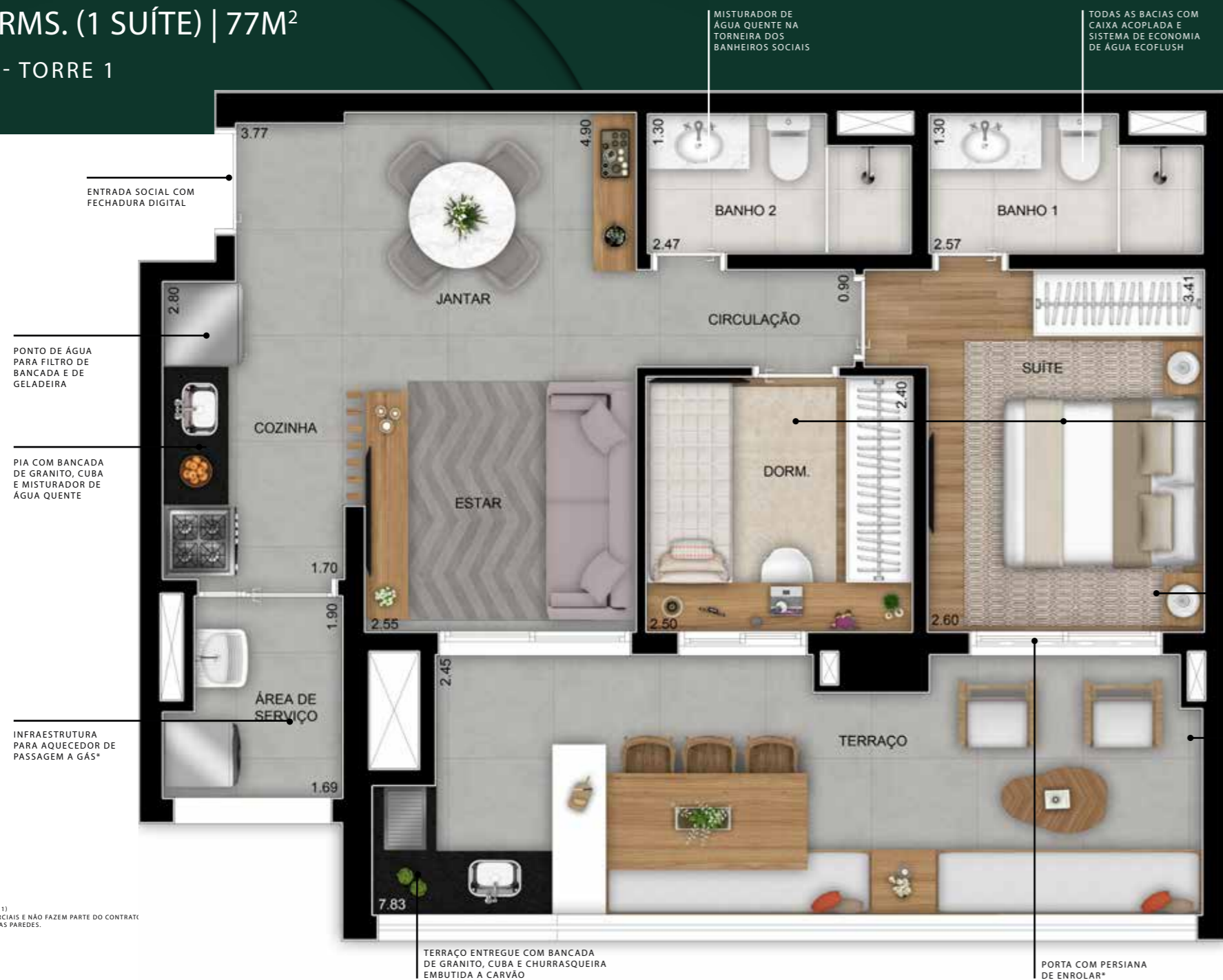
PANORAMICO
Home Club



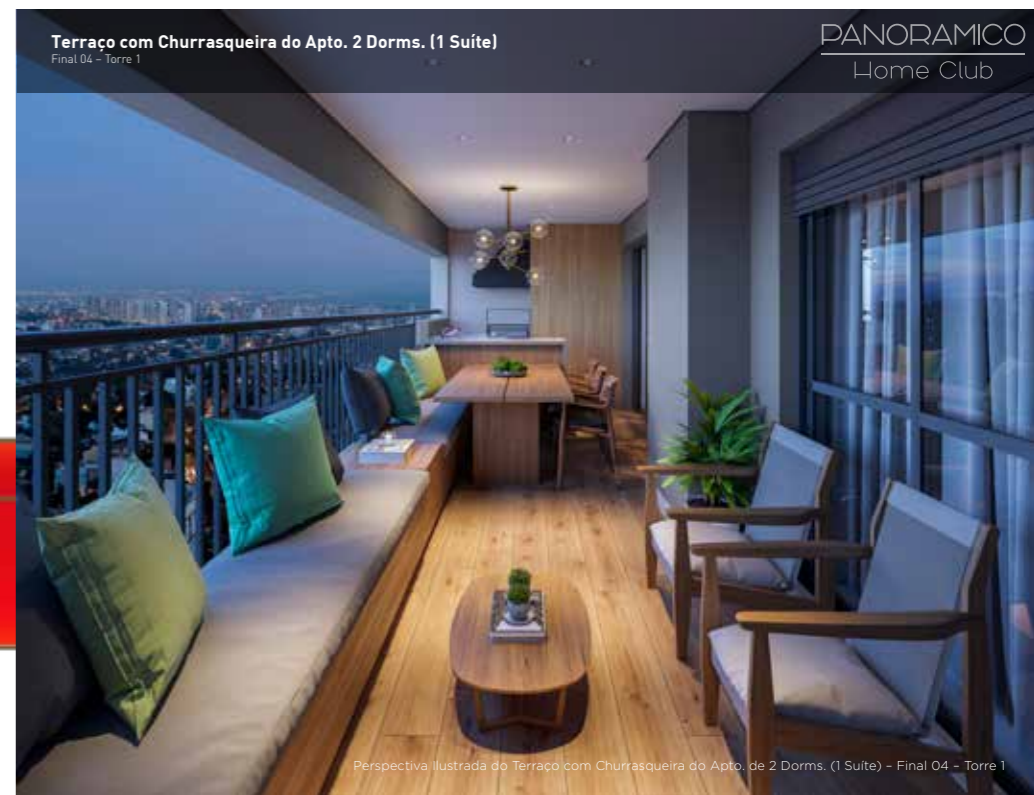
Perspectiva Ilustrada do Terraço com Churrasqueira do Apto. Opção 2 Dorms. (1 Suíte) - Final 03 - Torre 1

2 DORMS. (1 SUÍTE) | 77M²

FINAL 04 - TORRE 1



2 DORMS. (1 SUÍTE) (FINAL 04 - TORRE 1)
OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO.
MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.
*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



**DIÁLOGO**
PANORAMICO
Smart

Vila Prudente

APARTAMENTOS RESIDENCIAIS
COM LAZER EXCLUSIVO PARA
A TORRE 02

STUDIOS

1 E **2** DORMS.



Ficha Técnica - Torre 02

Realização e Construção: Diálogo Engenharia



Projeto de Arquitetura: MCAA Arquitetos



Projeto de Paisagismo: Martha Gavião



Decoração e Interiores: Fernanda ABS



Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família, sem sair de casa. Desfrute de um lazer incomparável com o Diálogo Club.

Nº de andares: 7 pavimentos HIS (Residencial)
11 pavimentos (Residencial)

Nº de unidades por andar: 10º pavimento (HIS – Residencial): 7 unidades por andar (5 unidades HIS e 2 unidades HIS adaptáveis)
11º pavimento (HIS – Residencial): 10 unidades HIS
12º ao 16º pavimento (HIS – Residencial): 10 unidades por andar
17º ao 27º pavimento (Residencial): 10 unidades por andar

Nº total de unidades: 67 unidades – HIS (Residencial)
110 unidades – Residencial

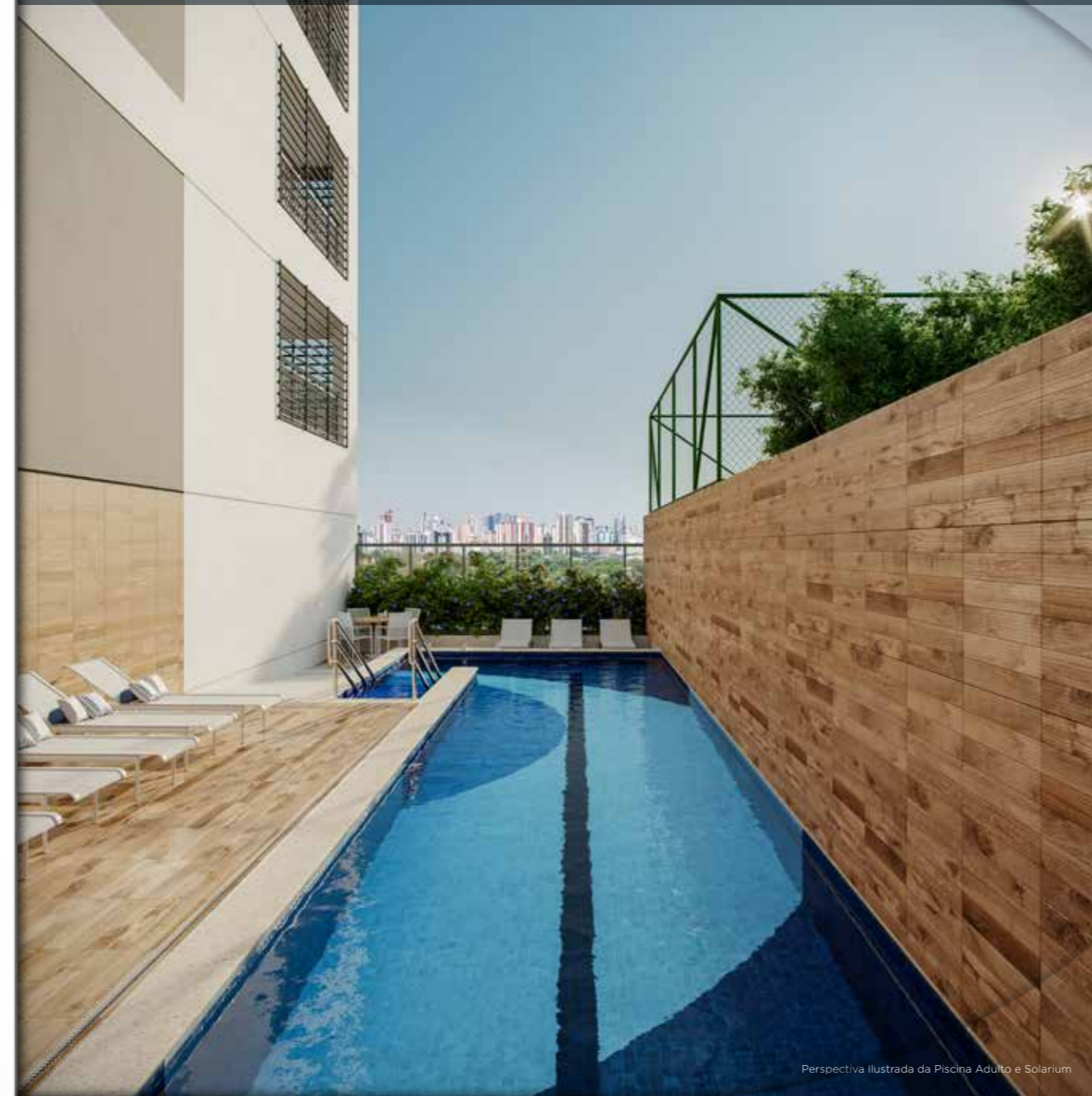
Nº de dorms. por andar: 1 e 2 dormitórios

Área privativa: HIS – 7 pavimentos (10º ao 16º pavimento)
Unidades residenciais de 30 m² a 111 m²
1 e 2 dormitórios

Residencial – 11 pavimentos (17º ao 27º pavimento)
Unidades residenciais de 30 m² a 43 m²
1 e 2 dormitórios

Piscina Adulto e Solarium

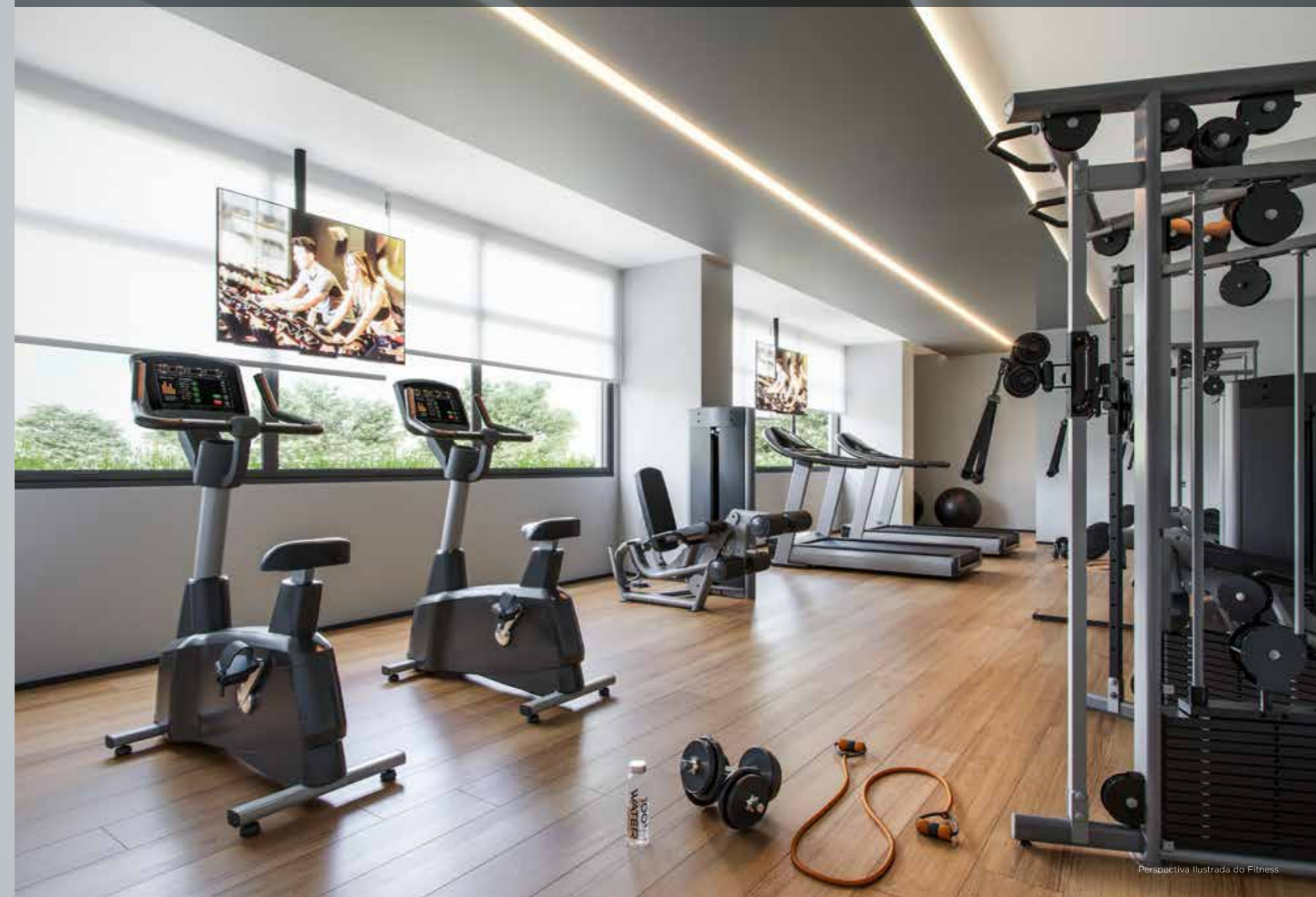
PANORAMICO
Smart



Perspectiva Ilustrada da Piscina Adulto e Solarium

Fitness

PANORAMICO
Smart



Perspectiva Ilustrada do Fitness

Churrasqueira com Forno para Pizza

PANORAMICO
Smart



Lavanderia Coletiva

PANORAMICO
Smart



Bicicletário

PANORAMICO
Smart

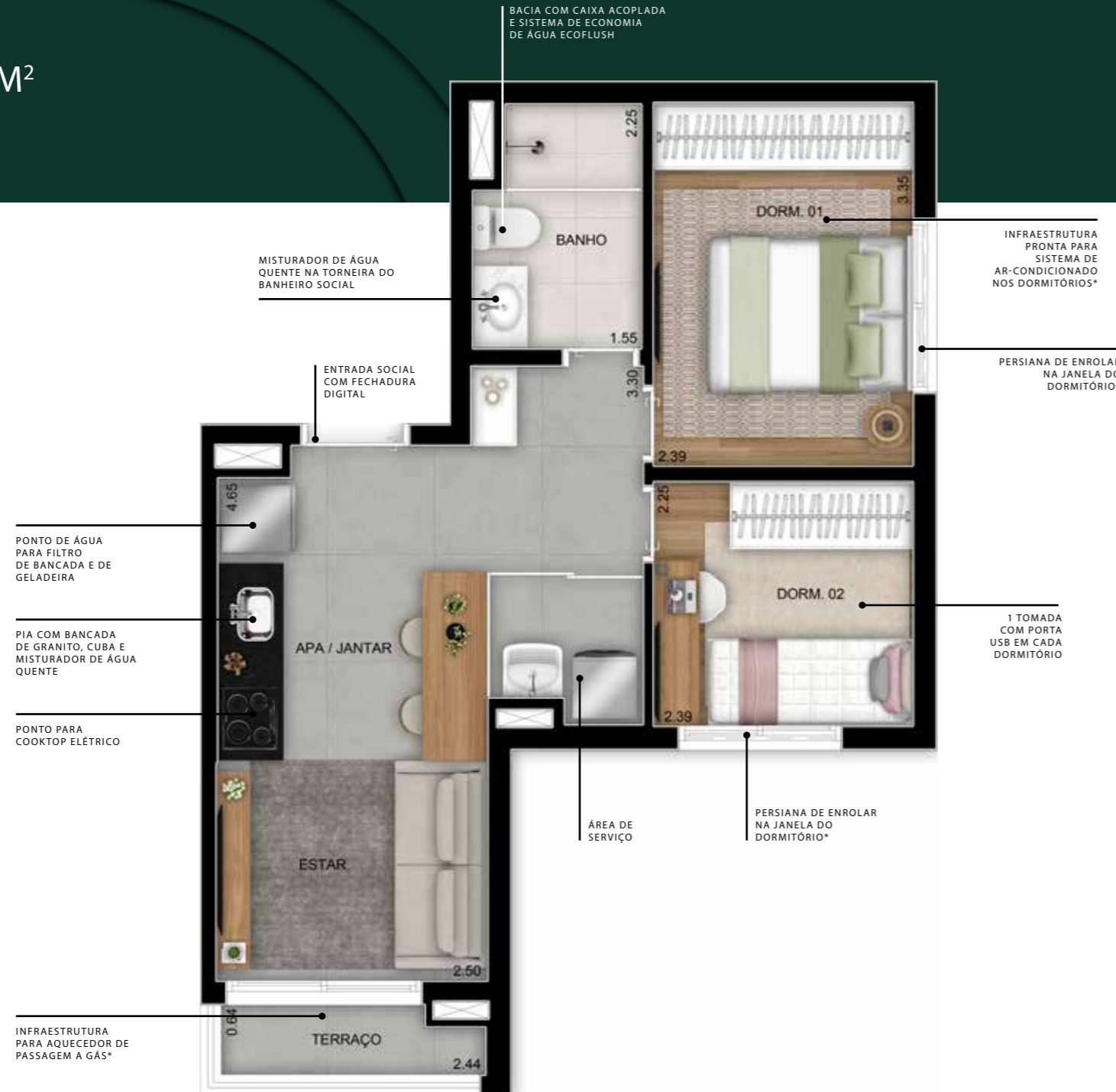


PLANTAS INTELIGENTES
**PLANEJADAS PARA
O SEU CONFORTO E
PRATICIDADE.**



2 DORMS. | 43M²

FINAL 01 - TORRE 2



2 DORMS. (FINAL 01 - TORRE 2)
OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO.
MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.
*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

2 DORMS. | 40M²

FINAL 02 - TORRE 2



2 DORMS. (FINAL 02 - TORRE 2)
OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO.
MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.
*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

OPÇÃO 1 DORM. COM LIVING AMPLIADO | 40M²

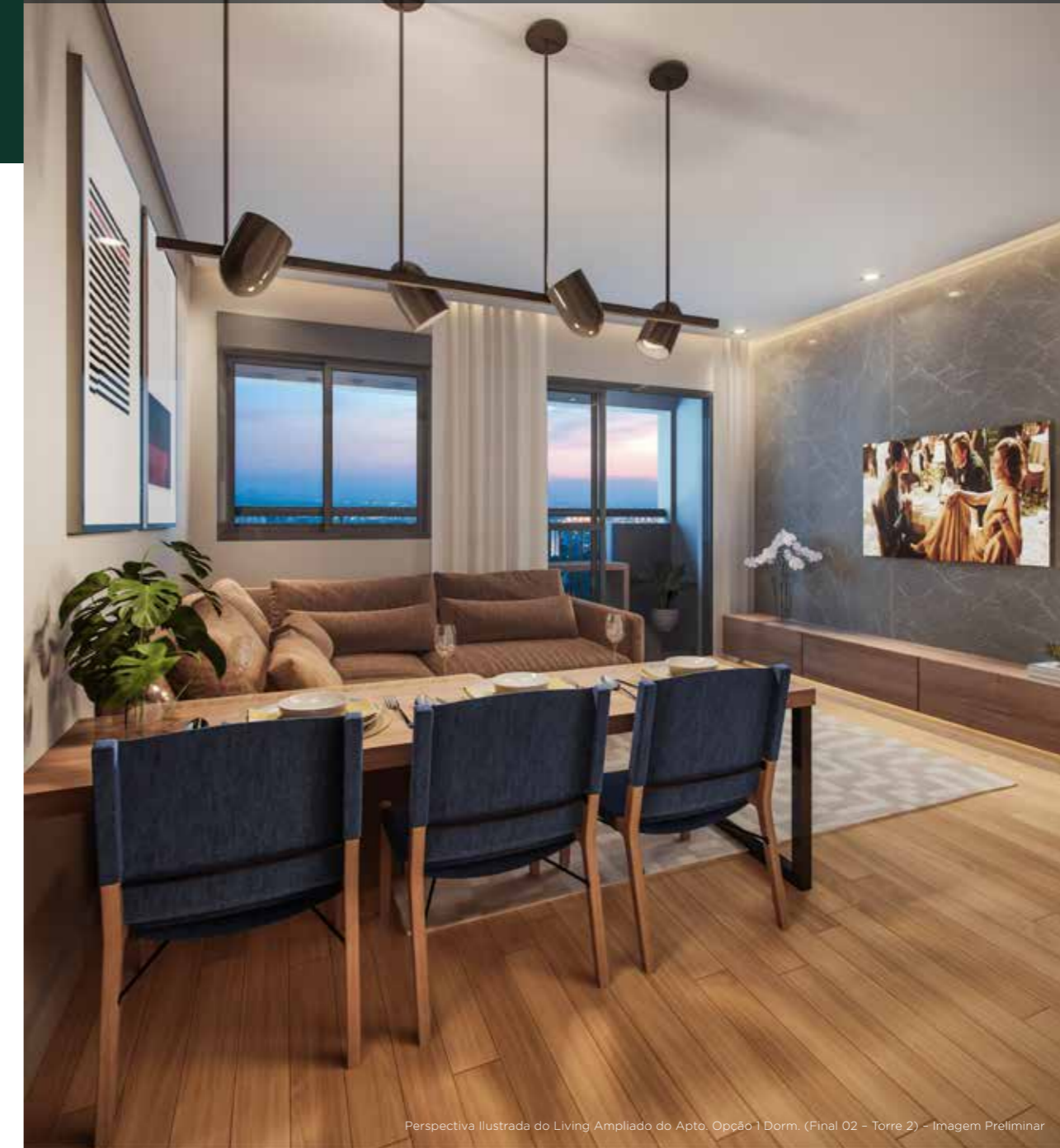
FINAL 02 - TORRE 2



Living Ampliado do Apto. Opção 1 Dorm.

Final 02 - Torre 2

PANORAMICO
Smart



1 DORM. | 31M²

FINAL 10 - TORRE 2

1 DORM. | 30M²

FINAL 08 - TORRE 2



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NA TORNEIRA DO BANHEIRO SOCIAL

BACIA COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA DE ÁGUA ECOFLUSH

INFRAESTRUTURA PRONTA PARA SISTEMA DE AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO*

1 TOMADA COM PORTA USB

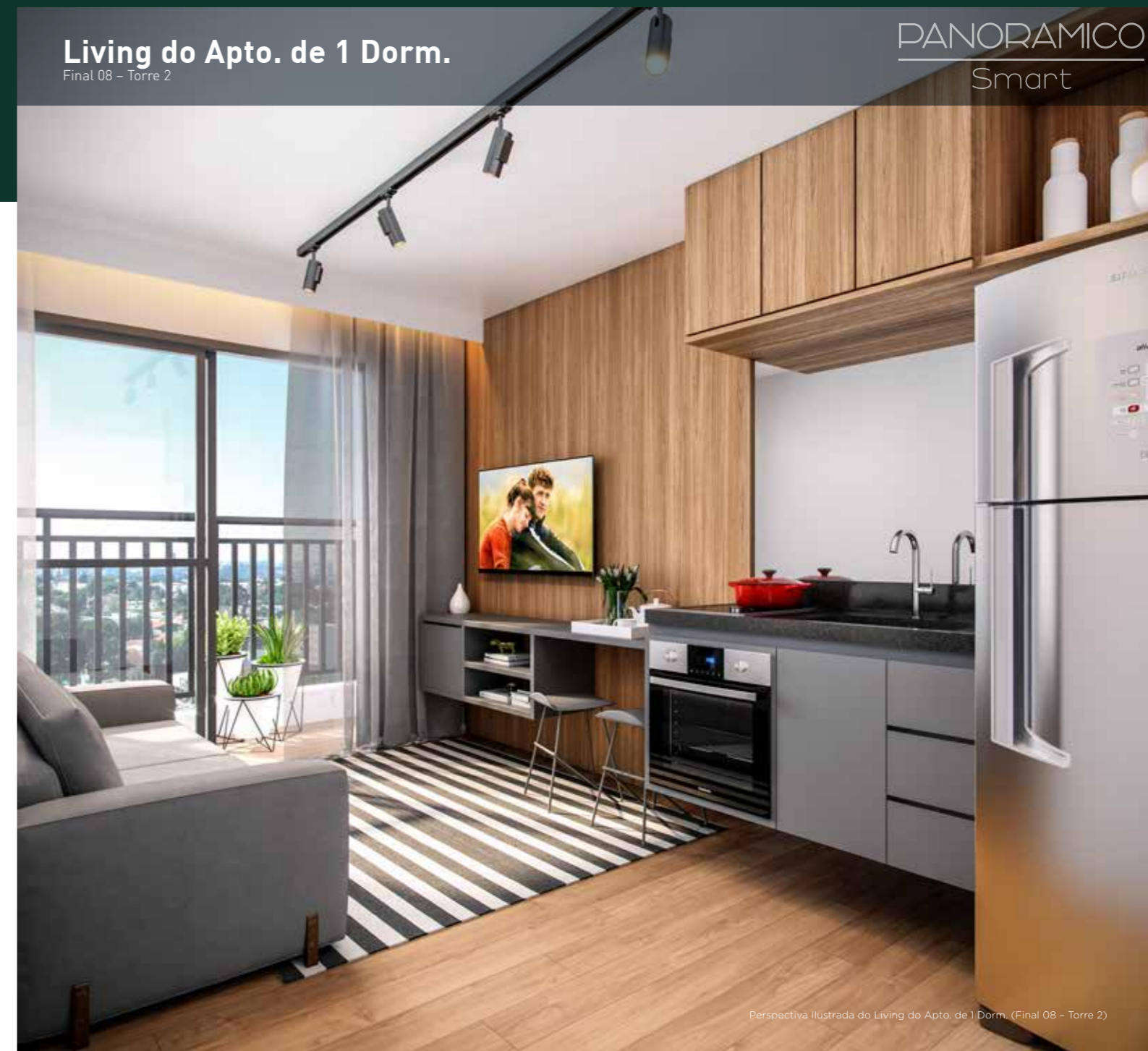
1 DORM. (FINAL 10 - TORRE 2)
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.

1 DORM. (FINAL 08 - TORRE 2)
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DAS PAREDES.

Living do Apto. de 1 Dorm.

Final 08 - Torre 2

PANORAMICO
Smart



Perspectiva Ilustrada do Living do Apto. de 1 Dorm. (Final 08 - Torre 2)


DIÁLOGO
PANORAMICO
Smart

Vila Prudente

SALAS COMERCIAIS

PLANEJADO PARA O SEU NEGÓCIO.



Realização e Construção: Diálogo Engenharia

 **DIÁLOGO**
ENGENHARIA | **33**
anos

Projeto de Arquitetura: MCAA Arquitetos

 **mcaa**
ARQUITETOS

Projeto de Paisagismo: Martha Gavião

 **MARTHA GAVIÃO**
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Decoração e Interiores: Fernanda ABS

 **fernanda abs**
fred benedetti
arquitetura | interiores

Nº de andares: 10 pavimentos

Nº de unidades por

andar: 1º pavimento: 1 sala (NR)

2º pavimento: 1 sala (NR)

3º ao 9º pavimento: 9 salas por andar
(NR)

63 unidades – salas comerciais

Nº total de unidades: 65 unidades

Sala comercial

PANORAMICO
Smart



Perspectiva Ilustrada da Sala Comercial

PAVIMENTO SALAS COMERCIAIS



PANORAMICO

Mall

MORAR COM QUALIDADE DE VIDA É ESSENCIAL.
PRINCIPALMENTE COM IMPORTANTES SERVIÇOS AO
SEU LADO PARA OTIMIZAR O SEU DIA, COM TODA A
FACILIDADE PARA VOCÊ ENCONTRAR O QUE PRECISA.



PANORAMICO

Home Club

ÁREA COMUNS



Wi-Fi nas áreas comuns do pavimento lazer (interno)



Biometria na entrada social de pedestres, acesso ao fitness e no espaço yoga



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado entregue no fitness, espaço yoga e funcional, salões de festas e espaço gourmet.



Aproveitamento de águas pluviais e reuso de águas cinza



Lâmpadas de LED no hall social e dos apartamentos, no térreo interno e na garagem



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado



Gerador para atender todos os elevadores sociais, bombas, portões, portaria, escadaria, garagem e parte da iluminação das áreas comuns



Bicicletário com 1 tomada para bike elétrica

ÁREA PRIVATIVA



1 tomada com porta USB em cada dormitório/suite



Misturador de água quente nos banheiros sociais e cozinha das unidades



Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush



Elevador privativo com biometria para os apartamentos de 3 suítes



Persiana de enrolar nas janelas**



Fechadura digital na entrada social para os apartamentos de 3 e 2 dormitórios



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nas suítes/dormitórios***



Ponto de água para filtro de bancada e filtro de geladeira

PANORAMICO

Smart

ÁREA COMUNS



Wi-Fi nas áreas comuns do pavimento lazer (interno)



Biometria na entrada social de pedestres e no acesso ao fitness



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado entregue no fitness e no salão de festas



Aproveitamento de águas pluviais e reuso de águas cinza



Lâmpadas de LED no hall social e dos apartamentos, no térreo interno e na garagem



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado



Gerador para atender todos os elevadores sociais, bombas, portões, portaria, escadaria, garagem e parte da iluminação das áreas comuns



Bicicletário com 1 tomada para bike elétrica

ÁREA PRIVATIVA



1 tomada com porta USB em cada dormitório



Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás*



Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente nos banheiros e apa das unidades



Persiana de enrolar nas janelas**



Fechadura digital na entrada social



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nos dormitórios***



Ponto de água para filtro de bancada e filtro de geladeira

*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. **Finais 01 e 02: será entregue porta com persiana de enrolar na suite 01 e janela com persiana de enrolar nas suítes 02 e 03. Finais 06 e 07: será entregue porta com persiana de enrolar na suite, janela com persiana de enrolar no dormitório 01 e janela sem persiana de enrolar no dormitório 02. Finais 03 e 10: será entregue janela com persiana de enrolar na suite e no dormitório 01 e janela sem persiana de enrolar no dormitório 02. Finais 04,05,08 e 09: será entregue porta com persiana de enrolar na suite e janela sem persiana de enrolar no dormitório 01. Duplex finais 01 e 02: será entregue janela com persiana de enrolar na suite 02 e porta com persiana de enrolar nas suítes 01 e 03. Duplex finais 06 e 07: será entregue porta com persiana de enrolar nas suítes, 01,02 e 03. ***Finais 01 e 02: nas suítes 01,02 e 03. Finais 03,04,05,06,07,08,09 e 10: na suite e no dormitório 01.

*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. **Finais 01,02,06,07,08,09 e 10 (10º pavimento): será entregue janela com persiana de enrolar no dormitório 01. Finais 01 e 04 (11º ao 16º pavimento): será entregue janela com persiana de enrolar nos dormitórios 01 e 02; finais 02 e 03: será entregue janela com persiana de enrolar no dormitório 01 e janela sem persiana de enrolar no dormitório 02; finais 05 e 10: será entregue porta com persiana de enrolar no dormitório; finais 06,07,08 e 09: será entregue janela com persiana de enrolar no dormitório; finais 01 e 04 (17º ao 27º pavimento): será entregue janela com persiana de enrolar nos dormitórios 01 e 02; finais 02 e 03: será entregue janela com persiana de enrolar no dormitório 01 e janela sem persiana de enrolar no dormitório 02; finais 05 e 10: será entregue porta com persiana de enrolar no dormitório; finais 06,07,08 e 09: será entregue janela com persiana de enrolar no dormitório. ***Finais 01,02,06,07,08,09 e 10 (10º pavimento): no dormitório 01; Finais 01,02,03 e 04 (11º ao 16º pavimento): nos dormitórios 01 e 02; finais 05,06,07,08,09 e 10: no dormitório 01. Finais 01,02,03 e 04 (17º ao 27º pavimento): nos dormitórios 01 e 02; finais 05,06,07,08,09 e 10: no dormitório 01.

RUA IBITIRAMA, 166 - VILA PRUDENTE

WWW.DIALOGO.COM.BR

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Material preliminar sujeito a alteração. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este impresso em via pública.

O empreendimento somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - Creci: 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP - CEP 01427-002
Tel.: (11) 3067-0000. JD II Vendas e Planejamento em Empreendimentos Imobiliários Ltda. - Creci: 031.570-J. Praça Sílvio Romero, 132 - conj. 42 - Tatuapé - São Paulo-SP - Tel.: (11) 3506-0000 - www.jdgi.com.br. Imagens ilustrativas. Impresso em Novembro de 2020.