



INSPIRE DIÁLOGO

HOME RESORT

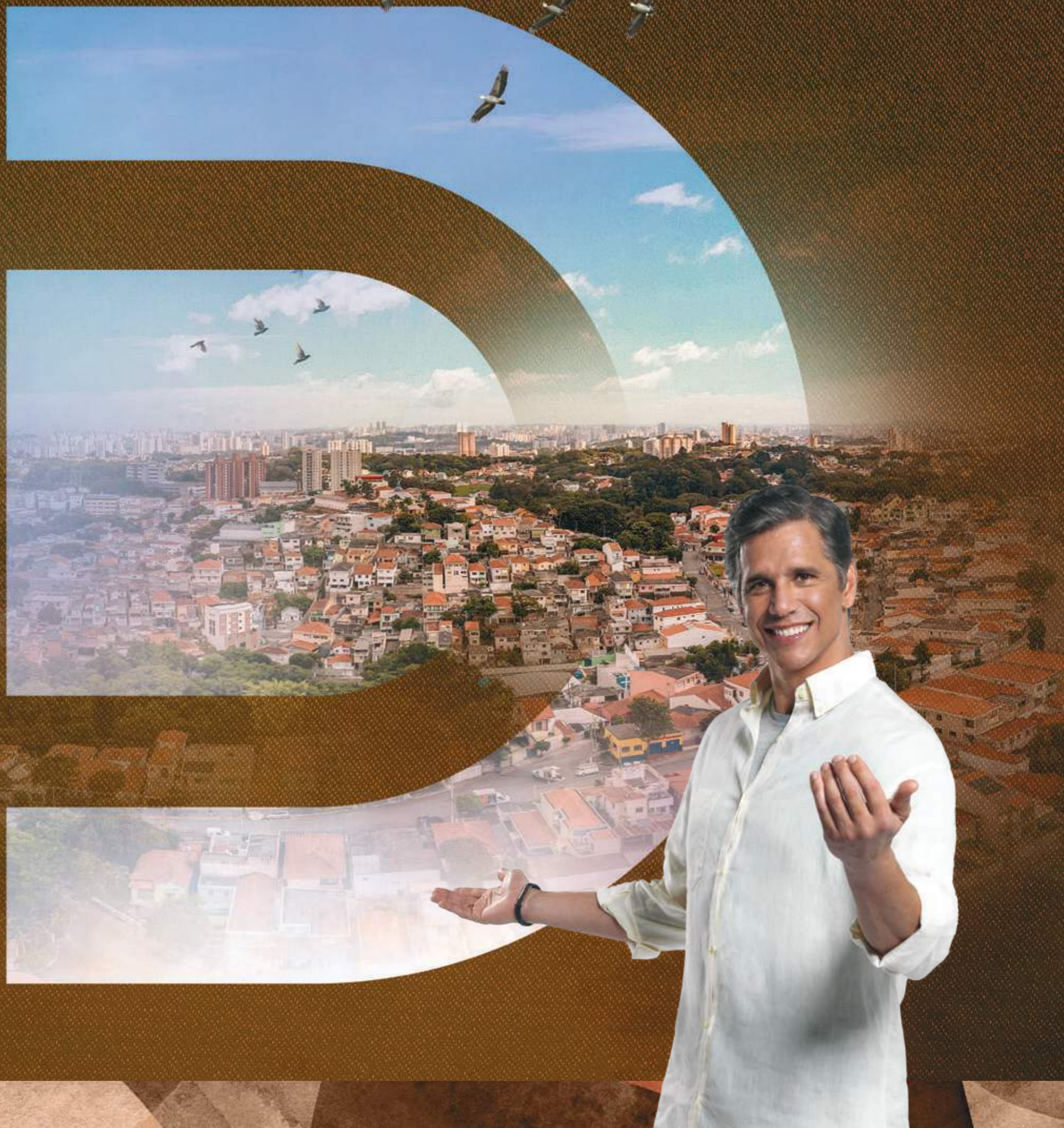
O EXTRAORDINÁRIO CHEGA À CHÁCARA INGLESA.

**ESTAMOS CHEGANDO
PARA VOCÊ VIVER O
EXTRAORDINÁRIO.
TODOS OS DIAS E A
CADA MOMENTO.**

A Diálogo Engenharia,
uma das dez maiores construtoras
e incorporadoras de São Paulo*,
traz todo seu padrão e qualidade
construtiva para a Chácara
Inglesa. Tudo para garantir seu
bem-estar com lazer de clube,
vista e segurança.

DIÁLOGO
ENGENHARIA | **36**
anos

*Fonte: Top Imobiliário



CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

TRADIÇÃO EM EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO.



DESDE

1987

CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE

244

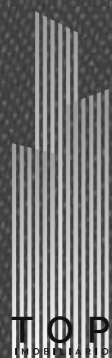
TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ

4.235

APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 20 MESES



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO TOP IMOBILIÁRIO

**1994 | 1997 | 2015 | 2016
2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022**

Por onde passa, a Diálogo Engenharia transforma o bairro onde seus empreendimentos são inseridos, trazendo valorização para todo o entorno.



RESIDENCIAL LAVIE SANTANA
R. PIRACEMA, 276



VICINO PASSO DA PÁTRIA
R. BELA NÁPOLES, 96



METROPOLITAN TUCURUVI
AV. ÁLVARO MACHADO PEDROSA, 752



METROPOLITAN FREGUESIA DO Ó
RUA SIMÃO VELHO, 486



VISTA PARQUE VILLA LOBOS
AV. IMPERATRIZ LEOPOLDINA, 1.623



SANTANA PRIVATE
RUA CÔNEGO MANUEL VAZ, 327

TIETÊ PLAZA
SHOPPING

PARQUE
SÃO DOMINGOS

PICO DO
JARAGUÁ

PARQUE
JARDIM
FELICIDADE

PARQUE
CIDADE DE
TORONTO

INSPIRE DIÁLOGO
HOME RESORT

Estação
Pirituba



TERRENO
COM 5.12M²

AV. RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES

FOTO AÉREA DA REGIÃO

INSPIRE A MOBILIDADE.

Só um projeto extraordinário oferece uma localização única. Respire todo o verde da região com praças, parques e uma linda vista. E principalmente, o essencial para facilitar seu dia, com mercados, shopping, padarias e a Estação Pirituba a minutos.



-  PARQUE CIDADE DE TORONTO
8 MIN**
-  TERMINAL PIRITUBA
700M**
-  TIETÊ PLAZA SHOPPING
9 MIN**
-  MARGINAL TIETÊ
9 MIN**



IMAGENS ILUSTRATIVAS

Projeto de Arquitetura:

mcaa
ARQUITETOS

**BEM-VINDO A UM LUGAR
PENSADO PARA CADA
DIA SER ÚNICO, COM O
ESSENCIAL PARA O SEU
NOVO ESTILO DE VIDA.**

3 SUÍTES

1, 2 E 3 DORMS. (1 SUÍTE)

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO*

1 OU 2 VAGAS*

LAZER DE CLUBE COMPLETO

TERRENO COM 5.112M²

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS FACHADAS – VISTA RUA CARLOS DA CUNHA MATTOS

INSPIRE DIÁLOGO

HOME RESORT

NÚMERO DE PAVIMENTOS

TORRE 1 - Total de 25 Pavimentos (Residenciais + HIS), sendo:
Residenciais - Térreo, 1º ao 24º Pavimento
HIS - Térreo, 1º ao 13º Pavimento

TORRE 2 - Total de 25 Pavimentos Residenciais
HIS - 1º Subsolo, 2º Subsolo

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTOS

TORRE 1 - 10 unidades (1º Pavimento) - HIS: 4 unid. / Residenciais: 6 unid.

TORRE 1 - 12 unidades (2º ao 13º Pavimento) - HIS: 4 unid. / Residenciais: 8 unid.

TORRE 1 - 12 unidades (14º ao 24º Pavimento) - Residenciais

TORRE 1 - 05 unidades (Térreo) - HIS: 1 unid. - Residenciais: 4 unid.

TORRE 2 - 15 unidades (2º Subsolo) - HIS

TORRE 2 - 15 unidades (1º Subsolo) - HIS

TORRE 2 - 02 unidades (Térreo) - Residenciais

TORRE 2 - 08 unidades (1º ao 23º Pavimento) - Residenciais

TORRE 2 - 04 unidades (24º Pavimento) - Penthouse - Residencial

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

TORRE 1 - 53 unidades HIS

TORRE 1 - 238 unidades Residenciais

TORRE 2 - 30 unidades HIS

TORRE 2 - 190 unidades Residenciais

NÚMERO DE DORMITÓRIOS / SUÍTES

TORRE 1 - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

TORRE 1 - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

TORRE 1 - 2 dormitórios

TORRE 1 - 1 suíte

TORRE 1 - 1 suíte

TORRE 2 - 3 suítes com lavabo

TORRE 2 - 3 suítes - Penthouse

TORRE 2 - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

TORRE 2 - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

TORRE 2 - Studio

TORRE 1

01 UNIDADE DE 79M² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

49 UNIDADES DE 69M² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

49 UNIDADES DE 64M² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

95 UNIDADES DE 47M² - 2 dormitórios

44 UNIDADES DE 26M² - 1 suíte

HIS

52 UNIDADES DE 26M² - 1 suíte

01 UNIDADE DE 26M² - Studio

TORRE 2

02 UNIDADES DE 185M² - 3 suítes com lavabo

02 UNIDADES DE 174M² - 3 suítes com lavabo

01 UNIDADE DE 113M² - 3 suítes com lavabo

46 UNIDADES DE 110M² - 3 suítes com lavabo

46 UNIDADES DE 96M² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

46 UNIDADES DE 84M² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

47 UNIDADES DE 69M² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

HIS

04 UNIDADES DE 35M² - Studio

12 UNIDADES DE 33M² - Studio

04 UNIDADES DE 32M² - Studio

01 UNIDADE DE 31M² - Studio

07 UNIDADES DE 30M² - Studio

02 UNIDADES DE 29M² - Studio

PROJETO DE ARQUITETURA:

mcaa
ARQUITETOS

PROJETO PAISAGÍSTICO:

MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES:

START
PROJETORA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS FACHADAS – VISTA RUA GENÉSIO ARRUDA



mcaa
ARQUITETOS

“Combinamos modernidade e conforto projetando em um local onde o agito da vida urbana encontra serenidade e tranquilidade .

O Inspire Diálogo tira partido de um dos locais mais altos do bairro, cercado por edificações horizontais e se apropriando de vistas amplas e livres que garantem generosa iluminação e qualidade de vida aos seus futuros moradores .

A conciliação de diversos tipos de apartamentos é o reflexo da busca permanente de um projeto exclusivo, sendo um dos grandes destaques o lazer suspenso e elevado onde um boulevard de quase 100 metros lineares articula os espaços de descontração, plurais e diversos, que garantem a funcionalidade, flexibilidade e muita vida para este lugar.

Uma arquitetura primorosa, calçadas generosas e arborizadas, acessos com muita transparência e luz são um convite à um passeio pelo bairro e certamente uma nova referência de qualidade e valorização para todos.”

I M P L A N T A Ç Ã O



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO PAV. LAZER - TÉRREO

- | | | | |
|--|---|---------------------------------------|--|
| 1 ACESSO VEÍCULOS RESIDENCIAIS | 10 SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET COM 116M ² | 19 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA | 28 ESPAÇO DOG WASH - 1º SUBSOLO |
| 2 ACESSO SOCIAL PEDESTRE RESIDENCIAL | 11 APOIO SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET | 20 QUADRA RECREATIVA | 29 QUADRA RECREATIVA - 2º SUBSOLO |
| 3 ACESSO SERVIÇO PEDESTRE RESIDENCIAL | 12 COWORKING | 21 PISCINA ADULTO | 30 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA - 2º SUBSOLO |
| 4 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA | 13 ESPAÇO GOURMET COM 88M ² | 22 DECK MOLHADO | 31 LAVANDERIA COLETIVA - 2º SUBSOLO |
| 5 ESPAÇO DELIVERY | 14 APOIO ESPAÇO GOURMET | 23 PISCINA INFANTIL | 32 BICICLETÁRIO COLETIVO - 2º SUBSOLO |
| 6 HALL SOCIAL - TORRE 1 | 15 FITNESS COM 174M ² | 24 DUCHA DA PISCINA | 33 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REUSO DE ÁGUAS CINZAS - 3º SUBSOLO |
| 7 ELEVADORES RESIDENCIAIS - TORRE 1 | 16 BRINQUEDOTECA | 25 SOLARIUM | |
| 8 HALL SOCIAL - TORRE 2 | 17 SALÃO DE JOGOS | 26 BAR DA PISCINA | |
| 9 ELEVADORES RESIDENCIAS - TORRE 2 | 18 PLAYGROUND | 27 PET PLACE - 1º SUBSOLO | |



Projeto de Arquitetura:


mcaa
ARQUITETOS

Projeto Paisagístico:

MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Projeto de Decoração e Interiores:

START
ARQUITETURA

An artistic rendering of a modern apartment building entrance at dusk. The building features a mix of light and dark grey facades with prominent balconies. A central entrance is highlighted by a white canopy and a glass door. A white car is parked near the entrance, and a dark car is blurred in motion on the road in the foreground. The sky is a deep blue, and interior lights are visible through the windows and balconies.

UM PROJETO MODERNO,
CONTEMPORÂNEO E SEGURO
PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.
VIVEREM COM TRANQUILIDADE
TODOS OS DIAS.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DOS ACESSOS (RUA GENÉSIO ARRUDA)



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL TORRE 1



ESPAÇOS AMPLOS
PARA UM CONFORTO
INIGUALÁVEL.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL, DECK MOLHADO, DUCHA, BAR E SOLARIUM



Muito espaço! Muitas árvores! A amplitude das áreas, as vistas e a variedade de opções de lazer vão encantar o futuro morador. A frente do Inspire Diálogo Home Resort é ampla, as calçadas são largas e a edificação será envolta por várias árvores nativas. A integração com os jardins e o detalhamento cuidadoso foram pensados para serem funcionais e lindos, para serem usados e contemplados por todos.

Martha Gavião

Projeto Paisagístico:

MARTHA GAVIÃO



ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA - PAV. LAZER



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS DE 174M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET DE 116M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET DE 88M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA RECREATIVA - PAV. LAZER

LAZER DE CLUBE
COMPLETO PARA
TODAS AS IDADES,
MOMENTOS E
MODALIDADES.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA RECREATIVA - 2º SUBSOLO

FAÇA CHUVA OU FAÇA
SOL, VIVA NO LUGAR QUE
PROPORCIONA UMA INFÂNCIA
REPLETA DE CORES.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLACE

MAIS QUE ÁREAS
COMUNS, ESPAÇOS
EXTRAORDINÁRIOS
PARA VOCÊ FAZER
PRATICAMENTE TUDO
SEM SAIR DE CASA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO DOG WASH



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA LAVANDERIA
O condomínio contará com o self-service (conforme memorial descritivo).
Máquinas meramente ilustrativas. Este ambiente será entregue equipado
por empresa especializada, de acordo com a demanda do condomínio.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO DELIVERY



TORRE 1





Perspectiva artística da planta-tipo de 69m² - 3 dorms. (1 suíte) - torre 1 - final 6. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *Equipamento e instalação a cargo do cliente.



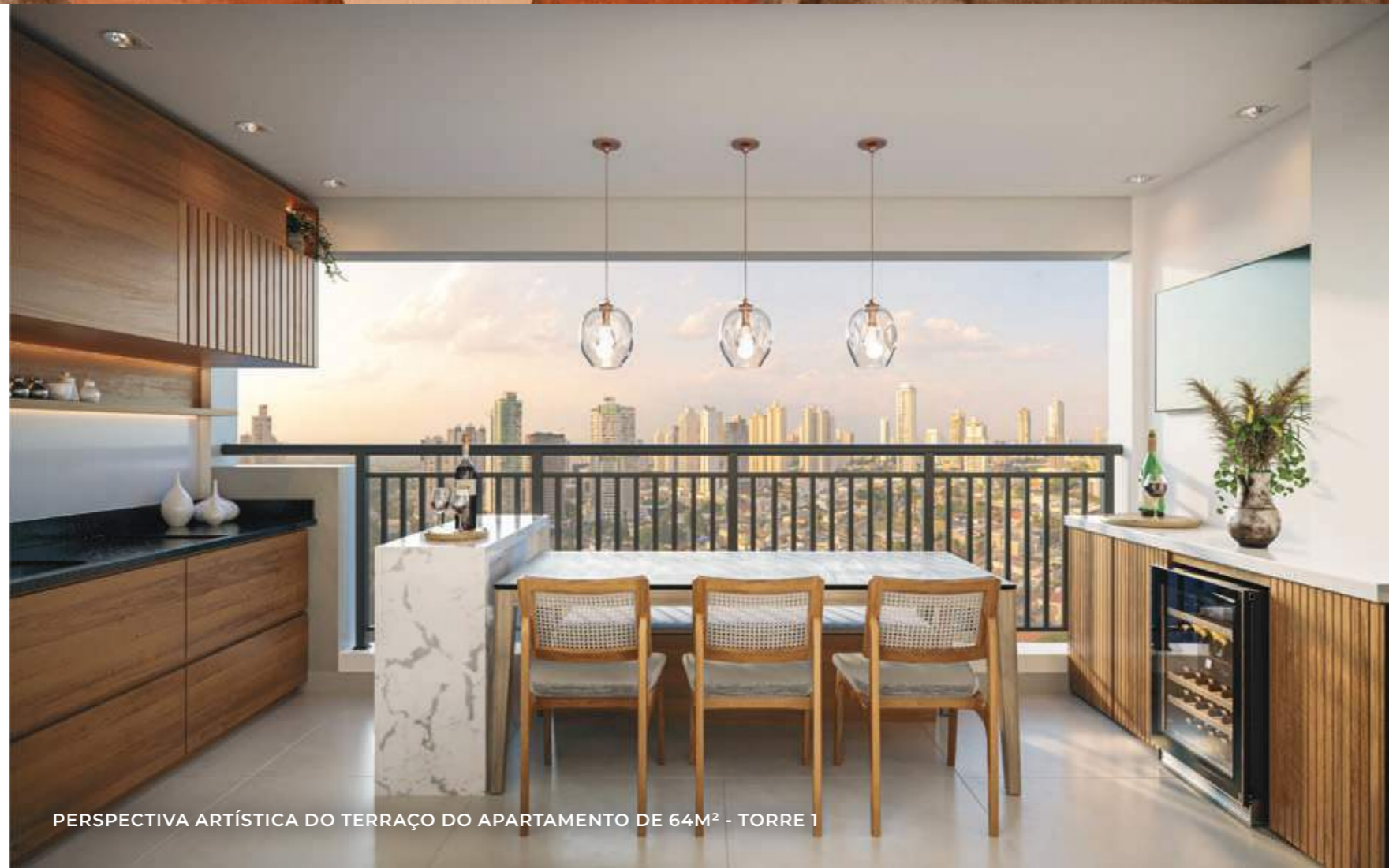
Perspectiva artística da planta-opção living ampliado de 69m² - 2 dorms. (1 suíte) - torre 1 - final 6. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *Equipamento e instalação a cargo do cliente.



Perspectiva artística da planta-tipo de 64m² - 2 dorms. (1 suíte) - torre 1 - final 5. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *Equipamento e instalação a cargo do cliente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING INTEGRADO À COZINHA DO APARTAMENTO DE 64M² - TORRE 1



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 64M² - TORRE 1



Perspectiva artística da planta-opção living ampliado de 47m² - 1 dorm. - torre 1 - final 1. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *Equipamento e instalação a cargo do cliente.



Perspectiva artística da planta de 26m² - 1 suíte - torre 1 (HIS E RESIDENCIAL) - final 11.
Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.
*Equipamento e instalação a cargo do cliente.



TORRE 2


DIÁLOGO
PERSONAL

SERVIÇO EXCLUSIVO
DE PERSONALIZAÇÃO DE
ACABAMENTOS PARA O
SEU APARTAMENTO*

*CONSULTE PLANTAS ELEGÍVEIS



*CONSULTE PLANTAS ELEGÍVEIS



PLANTA-OPÇÃO | LIVING AMPLIADO | BANHEIROS SR. E SRA.

TORRE 2 | FINAL 5
DO 1º AO 23º PAVIMENTO

110 M² | 2 SUÍTES



*CONSULTE PLANTAS ELEGÍVEIS



Perspectiva artística da planta-opção living ampliado e banheiros sr. e sra. de 110m² - 2 suítes - torre 2 - final 5. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 110M² - TORRE 2



Bem-vindo ao apartamento Inspire Diálogo Home Resort de 110m², a combinação perfeita de espaços amplos e design contemporâneo. Ao entrar, você será recebido por um living espaçoso e aconchegante, com painéis de madeira revestindo as paredes e prateleiras metálicas trazendo uma leveza ao ambiente. A integração com a varanda gourmet traz amplitude ao espaço, criando um ambiente perfeito para receber amigos e familiares. O apartamento conta com três suítes. O quarto destinado à criança é um espaço de cores vibrantes, projetado para inspirar a imaginação. O quarto do jovem adolescente, com sua bancada de estudos e tons sóbrios, é uma fusão perfeita de funcionalidade e estilo. O quarto do casal, com tons amadeirados, cria uma atmosfera calorosa e acolhedora, ideal para o descanso e a tranquilidade.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 110M² - TORRE 2



*CONSULTE PLANTAS ELEGÍVEIS



Perspectiva artística da planta-tipo de 96m² - 3 dorms. (1 suíte) - torre 2 - final 1. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

PLANTA-OPÇÃO | LIVING AMPLIADO

TORRE 2 | FINAL 1
DO 1º AO 23º PAVIMENTO

96 M² | 2 SUÍTES



*CONSULTE PLANTAS ELEGÍVEIS



Perspectiva artística da planta-opção living ampliado de 96m² - 2 suítes - torre 2 - final 1. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

VOCÊ MERECE VER ALÉM
E VIVER BEM, COM UMA
VISTA DO NASCER AO PÔR
DO SOL, TODOS OS DIAS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 96M² - TORRE 2



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO DO APARTAMENTO DE 96M² - TORRE 2



Perspectiva artística da planta-tipo de 84m² - 3 dorms. (1 suíte) - torre 2 - final 8. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

PLANTA-OPÇÃO | LIVING AMPLIADO

TORRE 2 | FINAL 8
DO 1º AO 23º PAVIMENTO

84 M² | 2 DORMS. | 1 SUÍTE



*CONSULTE PLANTAS ELEGÍVEIS

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Pia com bancada de granito, cuba, misturador de água quente, pontos de água para filtro de bancada e geladeira

Aquecedor de passagem a gás*

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira a carvão embutida

Infraestrutura para ar-condicionado, persiana de enrolar na janela da suíte e do dorm. 1

Área técnica para condensadora de ar-condicionado (sem acesso)



Perspectiva artística da planta-opção living ampliado de 84m² - 2 dorms. (1 suíte) - torre 2 - final 8. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



*CONSULTE PLANTAS ELEGÍVEIS



Perspectiva artística da planta-tipo de 69m² - 2 dorms. (1 suíte) - torre 2 - final 7.
Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.
*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

ÁREAS COMUNS



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas com espaço gourmet, no Espaço Gourmet, no Coworking e no Fitness



Biometria nas entradas social e de serviço de pedestres e no Fitness



Wi-Fi entregue no Salão de Festas com Espaço Gourmet, no Espaço Gourmet, no Coworking, no Fitness, no Salão de Jogos, na Brinquedoteca e na lavanderia



Bicicletário com ponto elétrico



Ponto de carga para carro elétrico



Lâmpadas de LED no hall dos pavimentos e na garagem



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado



Gerador para atender a todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens

ÁREAS PRIVATIVAS



Área técnica para condensadora (sem acesso)



Persianas de enrolar nas suítes e no dorm. 1*



Ponto de tomada USB nas suítes e nos dormitórios



Aquecedor de passagem a gás (o proprietário deverá adquirir o aquecedor) - na torre 2 (exceto HIS)



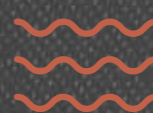
Previsão de sistema de medição de gás



Sistema de medição de água instalado



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente nos banheiros sociais e na cozinha (ou APA)



Carga e dreno na torre 1, infraestrutura na torre 2 para ar-condicionado nas suítes e no dormitório 1



Ponto de água para filtro de geladeira e ponto de filtro de bancada na cozinha (ou APA)



Aquecimento central a gás na torre 1 e nas unidades HIS da torre 2



RUA GENÉSIO ARRUDA, 206 | DIALOGO.COM.BR

LANÇAMENTO:

2776-5439



CRECI/SP 24.073-J

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



36
anos