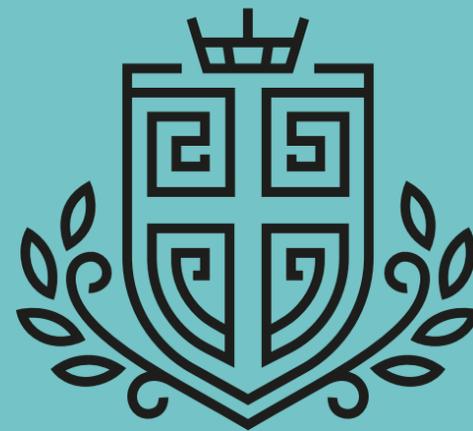






DIÁLOGO ENGENHARIA E MUNIR ABBUD APRESENTAM:

RESERVA MOEMA



MONÃ

THE GRAND LODGE

UM MUNDO À PARTE.



Imagine morar em um sofisticado refúgio urbano, rodeado por tudo o que faz a vida ser especial. No Monã, viver representa desfrutar experiências, explorar o que a região tem de melhor e transformar o dia a dia em algo esplendoroso. Localizado na parte mais nobre de Moema, vai além do que é cosmopolita e oferece vista eterna para a área verde mais valorizada da capital.

Imagem ilustrativa



O RESULTADO DE UMA GRANDE PARCERIA.



Com pioneirismo e paixão pelo que faz, a Munir Abbud realiza empreendimentos que se tornam parte da história das cidades e da vida das pessoas. Ícones da arquitetura, da sofisticação e do padrão construtivo. Mais do que apenas um lugar para morar e trabalhar, são propriedades na cidade, na praia e no campo onde se colecionam momentos especiais. Para a Munir Abbud, qualidade de vida será sempre o maior patrimônio da sua família.



Augusta Jardins



E-tower



Bellis Vila Nova Conceição



Desde 1987, a Diálogo Engenharia é uma empresa reconhecida por seu alto padrão de qualidade e a satisfação total de seus clientes. Cada projeto é único e planejado minuciosamente por renomados profissionais para garantir a total fidelidade de nossos empreendimentos em relação às perspectivas artísticas e conceitos visuais apresentados aos consumidores. Nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para sempre oferecer o que há de melhor para os clientes.



Edição Jardins



Le Parc Itaim



High Jardim Prudência



Imagem ilustrativa



INSPIRADO NOS LODGES MAIS SOFISTICADOS DO MUNDO.



Singita Kruger - África do Sul



Royal Malewane - África do Sul



Branco Mykonos - Grécia

Estar em um lodge é como mergulhar em um conto entrelaçado com a natureza. É envolver-se em narrativas fascinantes, em que a sofisticação dança harmoniosamente com a beleza selvagem. Inspirado nessa essência, cada detalhe do Monã foi meticulosamente planejado para criar um refúgio encantador, onde a tranquilidade e o requinte fundem-se em perfeita sintonia.

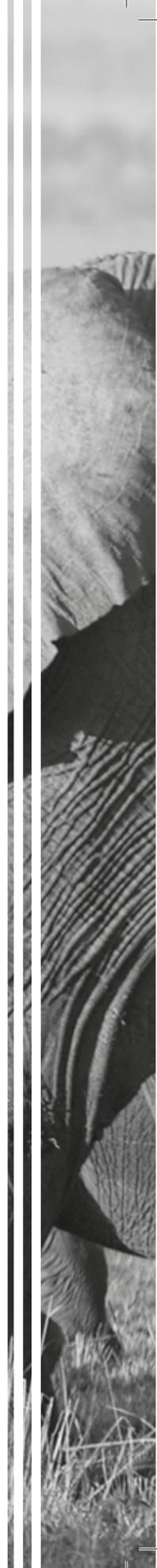


Imagem ilustrativa



AO LADO DO IBIRAPUERA, UM HABITAT QUE
VOCÊ NÃO IMAGINAVA EXISTIR EM SÃO PAULO.





UMA RESERVA DE QUASE DOIS ACRES
NO NOVO EIXO DE ALTO PADRÃO DA REGIÃO.

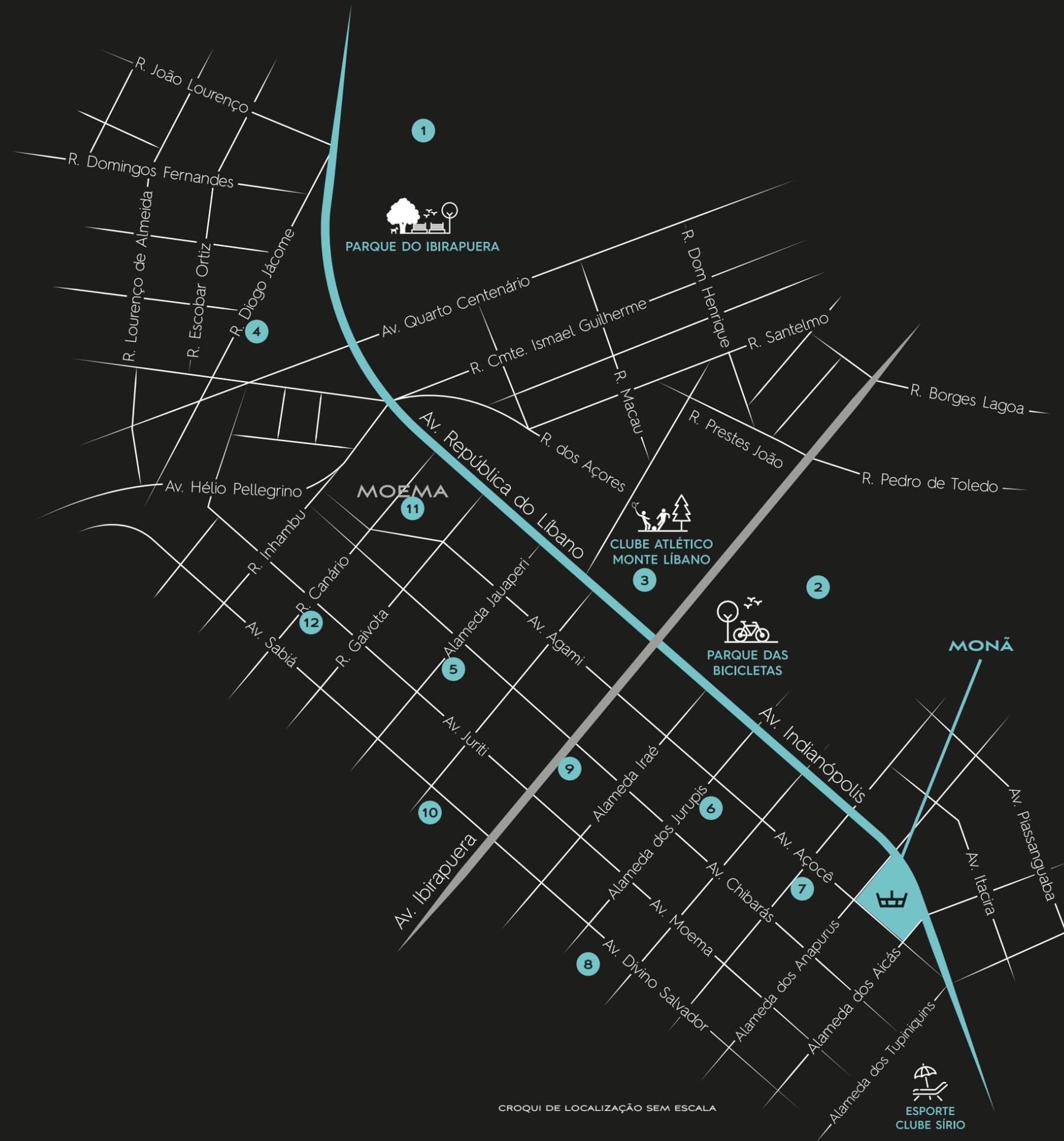
Monã é um recorte de bem-estar na cidade, com acesso fácil a tudo de que você gosta.
A comodidade extrapola os limites do empreendimento, avançando bairro adentro.
Morar próximo ao Ibirapuera é um privilégio formado por ipês, eucaliptos e araucárias.

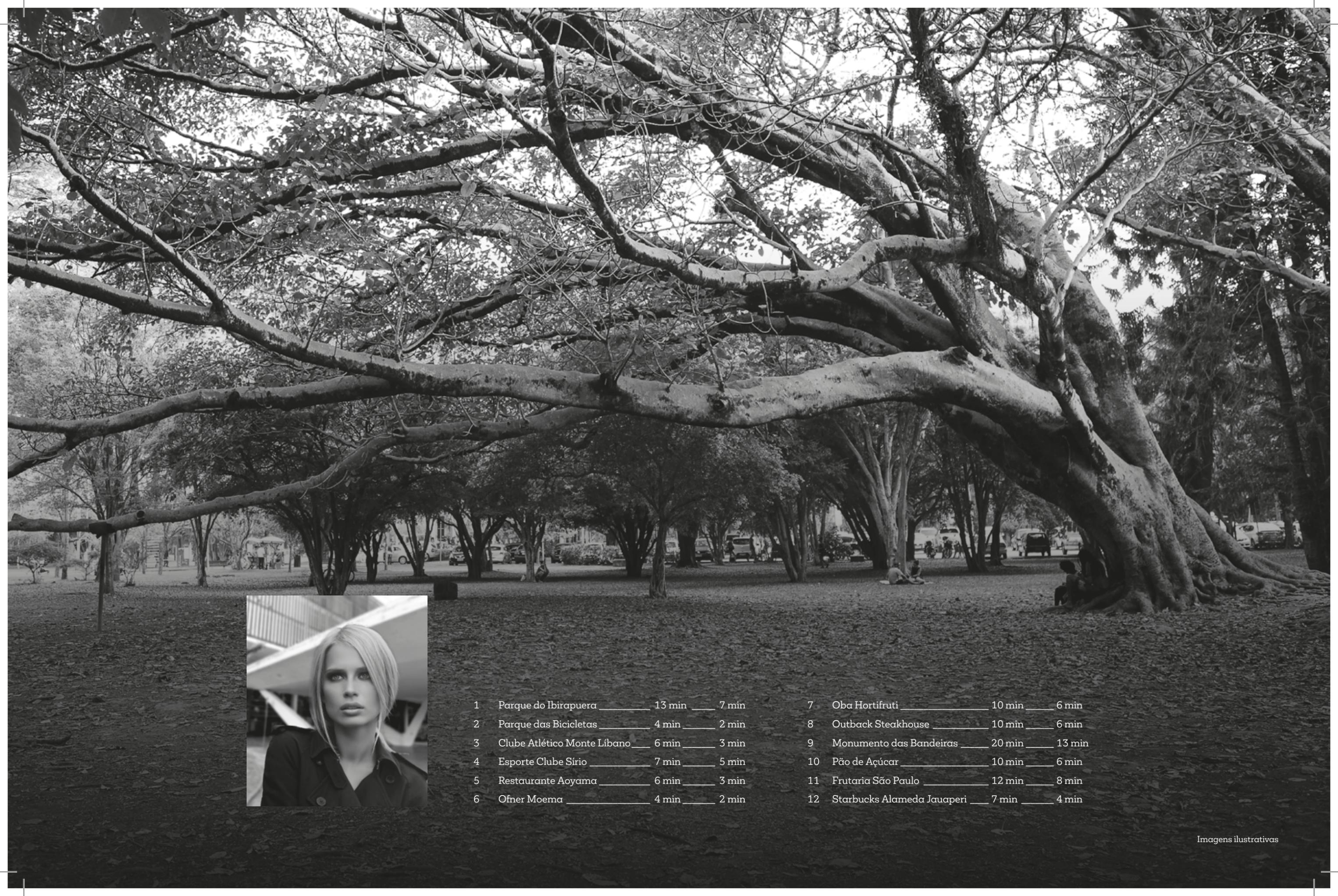


Foto aérea da região



FAÇA O SEU DIA A PÉ OU DE BIKE.
MOBILIDADE SAUDÁVEL PARA A ROTINA URBANA.





- | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------|-------|----|----------------------------|--------|--------|
| 1 | Parque do Ibirapuera | 13 min | 7 min | 7 | Oba Hortifruti | 10 min | 6 min |
| 2 | Parque das Bicicletas | 4 min | 2 min | 8 | Outback Steakhouse | 10 min | 6 min |
| 3 | Clube Atlético Monte Líbano | 6 min | 3 min | 9 | Monumento das Bandeiras | 20 min | 13 min |
| 4 | Esporte Clube Sírio | 7 min | 5 min | 10 | Pão de Açúcar | 10 min | 6 min |
| 5 | Restaurante Aoyama | 6 min | 3 min | 11 | Frutaria São Paulo | 12 min | 8 min |
| 6 | Ofner Moema | 4 min | 2 min | 12 | Starbucks Alameda Jauaperi | 7 min | 4 min |



A UNIÃO DE PARCEIROS ESPECIAIS RESULTOU NUM PROJETO ÚNICO.

ARQUITETURA

aflalo /
gasperini /arquitetos

Reconhecido por projetar edifícios que se tornaram marcos na cidade, o escritório Aflalo/Gasparini inovou mais uma vez na concepção de um projeto único. A união da tradição com a expertise de soluções arquitetônicas exclusivas resultou em 3 edifícios planejados em cada detalhe. O destaque fica por conta da extensão dos ambientes internos, que proporcionam vista para terraços arborizados, como se cada morador contemplasse seu próprio jardim. Uma composição perfeita entre a estética da arquitetura e o melhor do urbanismo para seus dias.

PAISAGISMO

SOMA ARQUITETOS

Compreender as potencialidades dos espaços externos advindos da implantação das torres residenciais, configurando um grande pátio central, eis a chave da questão para a elaboração do Projeto de Paisagismo do empreendimento Monã. Exploramos assim as melhores relações espaciais entre dentro e fora, luz e sombra e entre fluxos e perspectivas de modo a criarmos belos e confortáveis lugares de estar, relaxar, jogar, brincar e conviver.

INTERIORES

JM
JULIANA ABBUD
ARQUITETURA - INTERIORES

Monã - um empreendimento inigualável que redefine o conceito de sofisticação e conforto. Aqui, dedicamos atenção minuciosa às áreas comuns, concebendo uma infraestrutura completa com qualidade, conforto e comodidade, elevando a experiência dos moradores a patamares inimagináveis. Cada ambiente no Monã irradia imponência, que se entrelaça de maneira sutil com o luxo e a elegância. Um perfeito equilíbrio entre o vanguardismo e a praticidade, resultando em espaços que transcendem expectativas e envolvem os sentidos de forma única.

ESPORTE
E RECREAÇÃO



Pensar em saúde é também pensar em esporte e recreação. No Monã você e sua família vão poder usufruir tudo isso com uma estrutura adequada e atividades para todas as idades.

CURADORIA DAS ÁREAS
PARA SEU BEM-ESTAR



No Monã, os moradores vão usufruir o que há de mais moderno em espaços, detalhes e equipamentos de última geração. Venha conhecer e se encantar com o lugar, onde a superação começa antes mesmo dos treinos para você alcançar suas metas e objetivos.

EMPÓRIO
GASTRONÔMICO



Privilégio é ter um dos mais tradicionais empórios gourmets de São Paulo à disposição. Com adega, sushi, lanchonete, café e produtos de alta qualidade, o Varanda facilita o seu dia a dia com muito estilo e conforto.

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO: Av. Indianópolis x Alameda dos Aicás, 50

REALIZAÇÃO: Diálogo Engenharia

INCORPORAÇÃO: Munir Abbud

CONSTRUÇÃO: Diálogo Engenharia

PROJETO DE ARQUITETURA: Aflalo/Gasperini

PROJETO DE PAISAGISMO: Soma Arquitetos

PROJETO DE INTERIORES: Juliana Abbud

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 14

NÚMERO DE TORRES : 4

TOTAL DE UNIDADES POR TORRE: 26

TERRENO: 5.991 m²

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:

► TORRES 1, 2 e 3

2 unidades (1º ao 12º pavimento)

2 unidades duplex (13º e 14º pavimentos)

► TORRE 1:

24 unidades com 172 m² - 3 suítes (lavabo, depósito e depósito privativo)

2 unidades duplex com piscina com 344 m² - 3 suítes (lavabo, depósito e depósito privativo)

► TORRE 2:

1 unidade garden com piscina com 569 m² - 4 suítes (lavabo, depósito e depósito privativo)

23 unidades com 284 m² - 4 suítes (lavabo, depósito e depósito privativo)

2 unidades duplex com piscina com 562 m² - 4 suítes (lavabo, depósito e depósito privativo)

► TORRE 3:

1 unidade garden com piscina com 323 m² - 3 suítes (lavabo, depósito e depósito privativo)

11 unidades com 241 m² - 3 suítes (lavabo, depósito e depósito privativo)

12 unidades com 191 m² - 3 suítes (lavabo, depósito e depósito privativo)

1 unidade duplex com piscina com 380 m² - 3 suítes (lavabo, depósito e depósito privativo)

1 unidade duplex com 475 m² - 3 suítes (lavabo, depósito e depósito privativo)

► LAZER:

1º subsolo: piscina adulto com raia de 25 m (coberta e aquecida),

sauna com ducha, 2 salas de massagem, bicicletário

Térreo: quadra de tênis oficial, lounge da quadra de tênis, quadra de

beach tennis, pet place, fitness, piscinas adulto e infantil, solarium,

salão de festas, apoio do salão de festas, espaço gourmet, apoio do

espaço gourmet, brinquedoteca, playground, salão de jogos

Este empreendimento contém uma torre de studios NR, com acesso independente das torres residenciais.



Perspectiva artística das fachadas



COSMOPOLITA POR FORA, NATURAL POR DENTRO.





Perspectiva artística da portaria



EMPÓRIO VARANDA

Perspectiva artística do Varanda



PRÁTICO E EXCLUSIVO É TER UM
EMPÓRIO GOURMET EM CASA.

EMPÓRIO
VARANDA.
DESDE 1971



Privilégio é ter um dos mais tradicionais empórios gourmets de São Paulo à disposição. Com adega, sushi, lanchonete, café e produtos de alta qualidade, o Varanda facilita o seu dia a dia com muito estilo e conforto.

Imagens ilustrativas





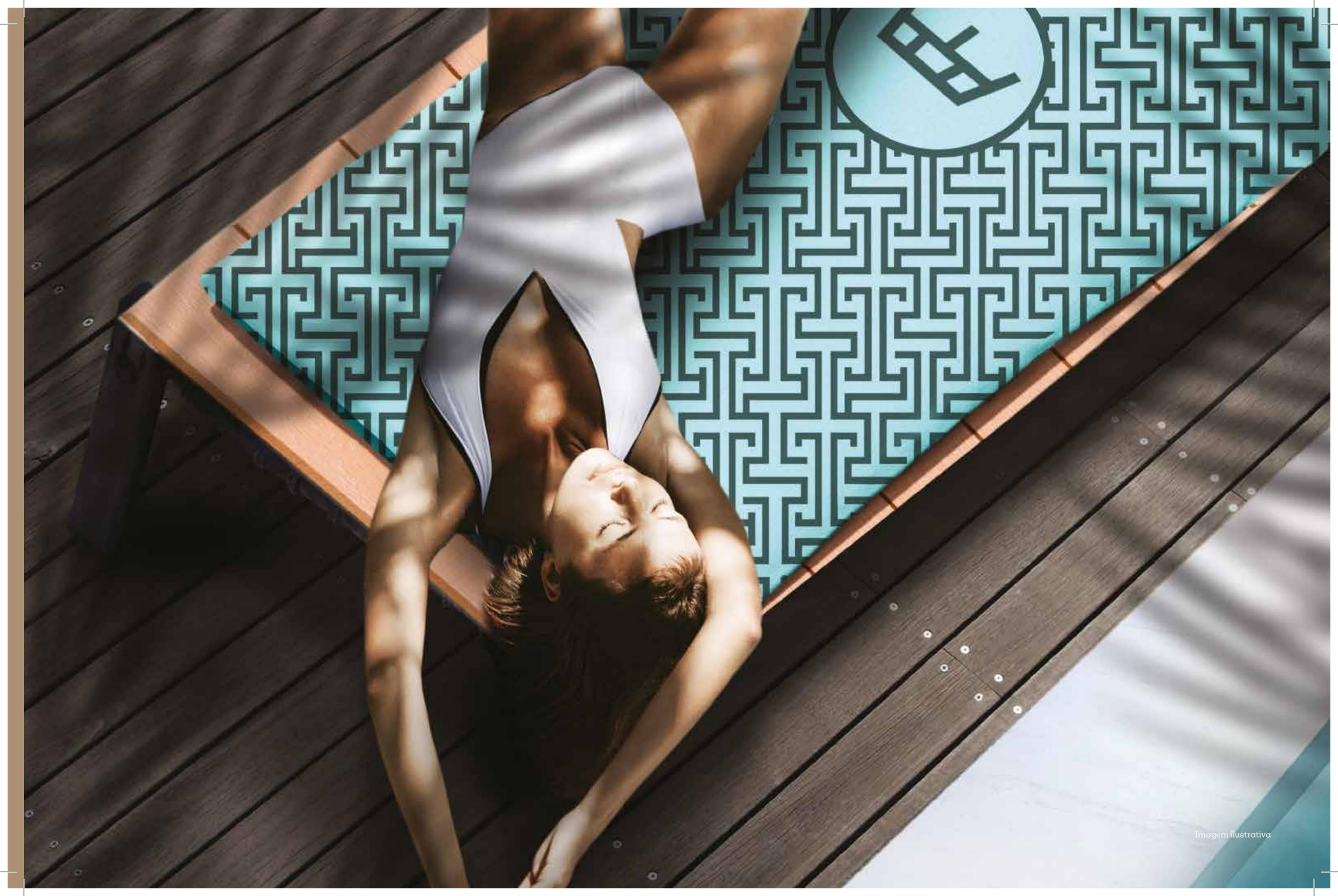
A ROTINA VIROU EXPERIÊNCIA
E A SAÚDE, ESTILO DE VIDA.

RESERVA MOEMA



MONÃ

THE GRAND LODGE





Perspectiva artística da implantação da área de lazer

PAVIMENTO DE LAZER

Lazer residencial independente das torres 1, 2 e 3.

- 01 Acesso de veículos - residencial
- 02 Acesso social de pedestre - residencial
- 03 Acesso de serviço de pedestre - residencial
- 04 Portaria com caixilhos, vidro e porta blindada
- 05 Hall social - torre 3
- 06 Elevadores residenciais - torre 3
- 07 Hall social - torre 2
- 08 Elevadores residenciais - torre 2
- 09 Hall social - torre 1
- 10 Elevadores residenciais - torre 1
- 11 Espaço delivery
- 12 Espaço gourmet
- 13 Apoio do espaço gourmet com churrasqueira
- 14 Salão de festas - 158 m²
- 15 Apoio do salão de festas
- 16 Quadra de tênis
- 17 Lounge com pergolado da quadra de tênis
- 18 Espaço de convivência da quadra de tênis
- 19 Lounge gramado da quadra de tênis
- 20 Quadra de beach tennis
- 21 Redário
- 22 Fitness - 245 m²
- 23 Espaço para pilates
- 24 Brinquedoteca
- 25 Salão de jogos

- 26 Playground
- 27 Piscina adulto
- 28 Deck molhado
- 29 Piscina infantil
- 30 Ducha da piscina
- 31 Solarium
- 32 Lounge da piscina
- 33 Pet place
- 34 Acesso à fachada ativa 1
- 35 Fachada ativa 1
- 36 Acesso à fachada ativa 2 - Sindiclube
- 37 Fachada ativa 2 - Sindiclube
- 38 Acesso à fachada ativa 3
- 39 Fachada à ativa 3 - 1º subsolo
- 40 Acesso às fachadas ativas 4 e 5 - mercado
- 41 Acesso de veículos às fachadas ativas 4 e 5 - mercado
- 42 Fachadas ativas 4 e 5 - mercado
- 43 Sala de motorista - 2º subsolo
- 44 Fachadas ativas 4 e 5 - mercado - torre 4
- 45 Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas - 3º subsolo

- 01 Acesso social de pedestres NR - 2º subsolo
- 02 Lobby NR - 2º subsolo
- 03 Elevadores NR
- 04 Acesso à fachada ativa 6
- 05 Fachada ativa 6

Lazer independente da torre smart NR.



Perspectiva artística da
implantação dos apartamentos

IMPLANTAÇÃO DOS APARTAMENTOS

Residencial - torres 1, 2 e 3.

- 01 Apartamento final 1 - torre 1
- 02 Apartamento final 2 - torre 1
- 03 Apartamento garden final 1 - torre 2
- 04 Apartamento final 2 - torre 2
- 05 Apartamento final 1 - torre 3
- 06 Apartamento garden final 2 - torre 3



Perspectiva artística da
implantação do 1º subsolo

1° SUBSOLO

Residencial - torres 1, 2 e 3.

- 01 Sauna
- 02 Piscina coberta e aquecida - raia de 25 m
- 03 3 duchas
- 04 Deck da piscina
- 05 2 salas de massagem
- 06 Bicicletário coletivo
- 07 Vagas de visitante



2º SUBSOLO

Residencial - torres 1, 2 e 3.



Perspectiva artística da implantação do 2º subsolo

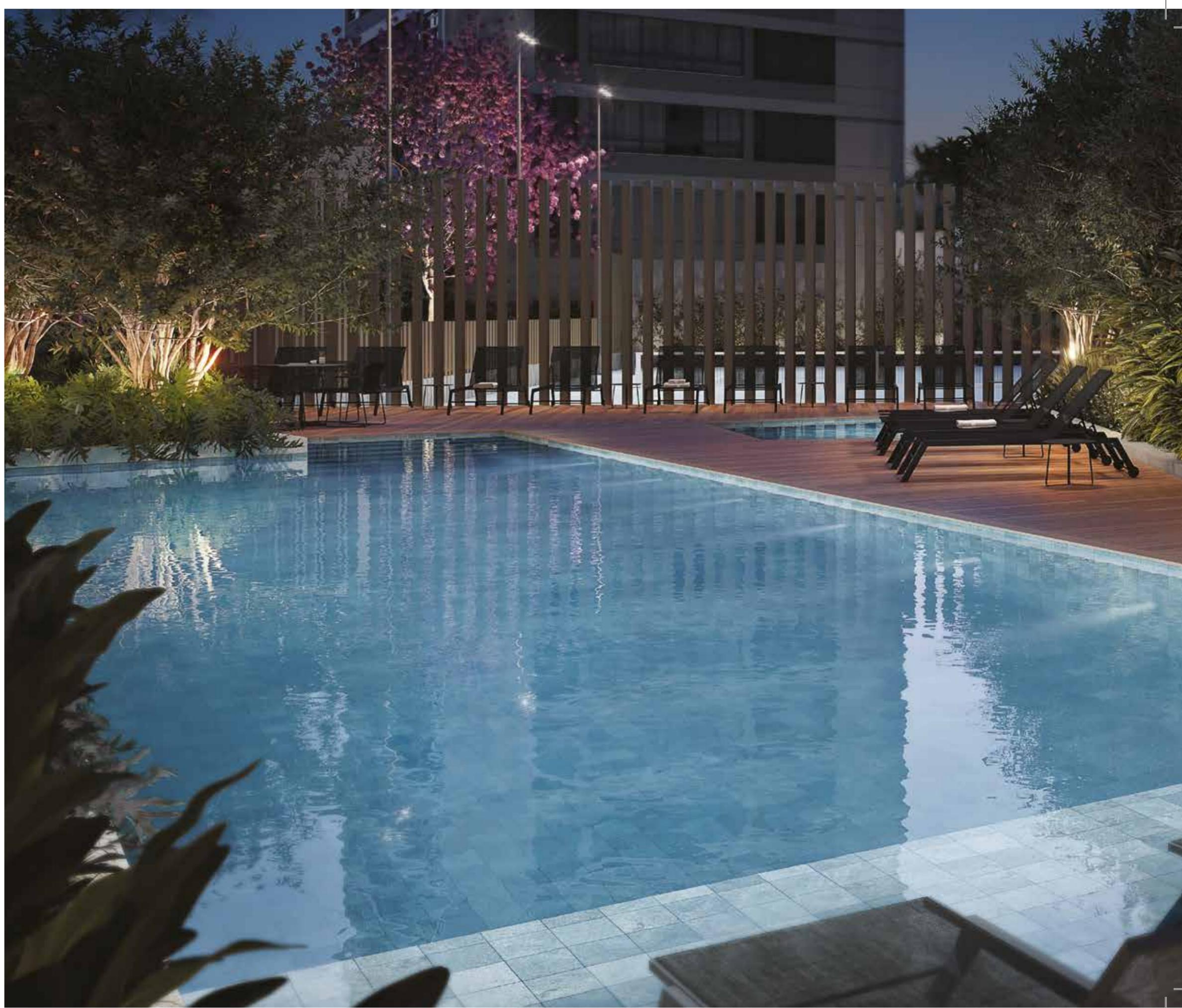


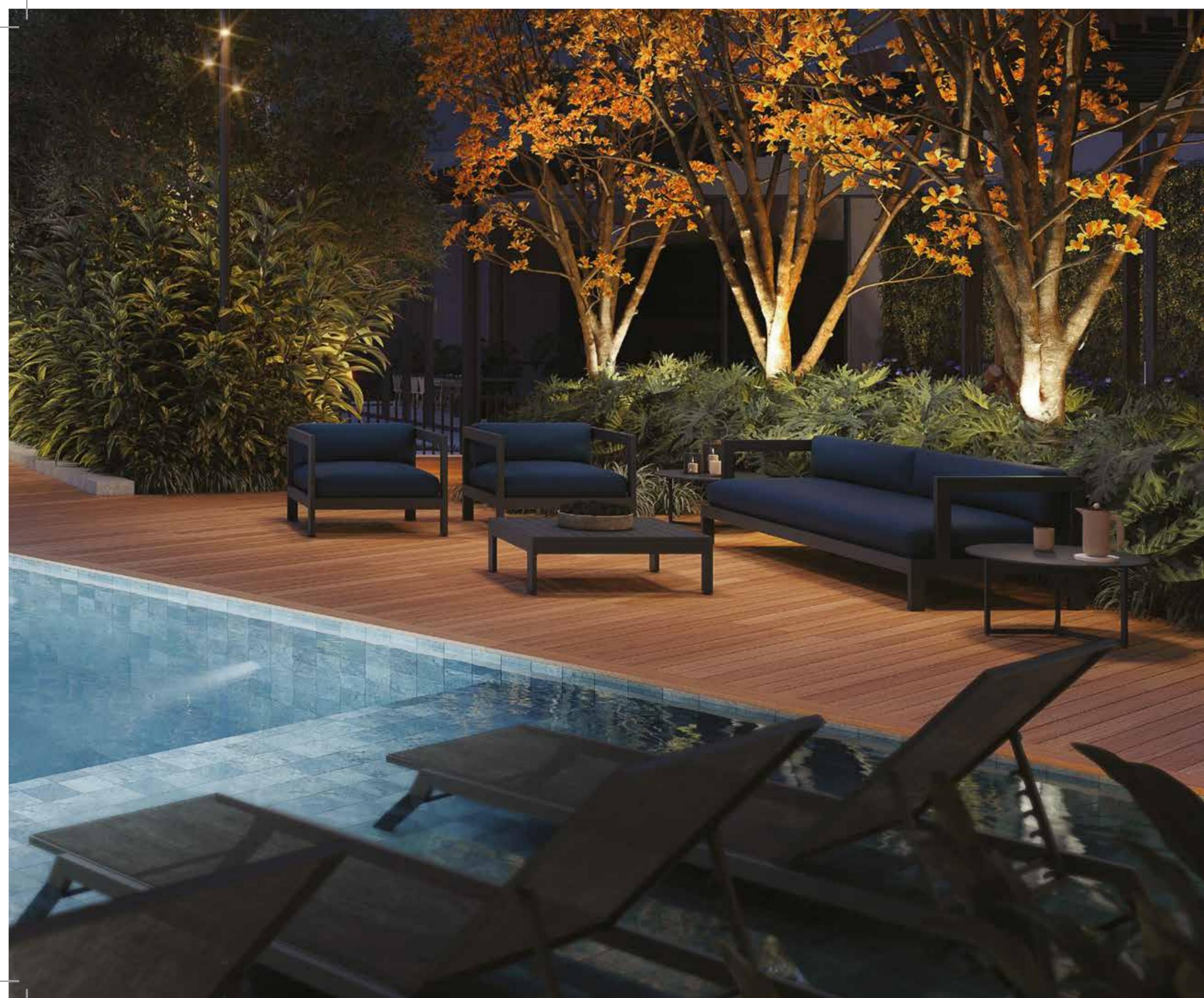
3° SUBSOLO

Residencial - torres 1, 2 e 3.

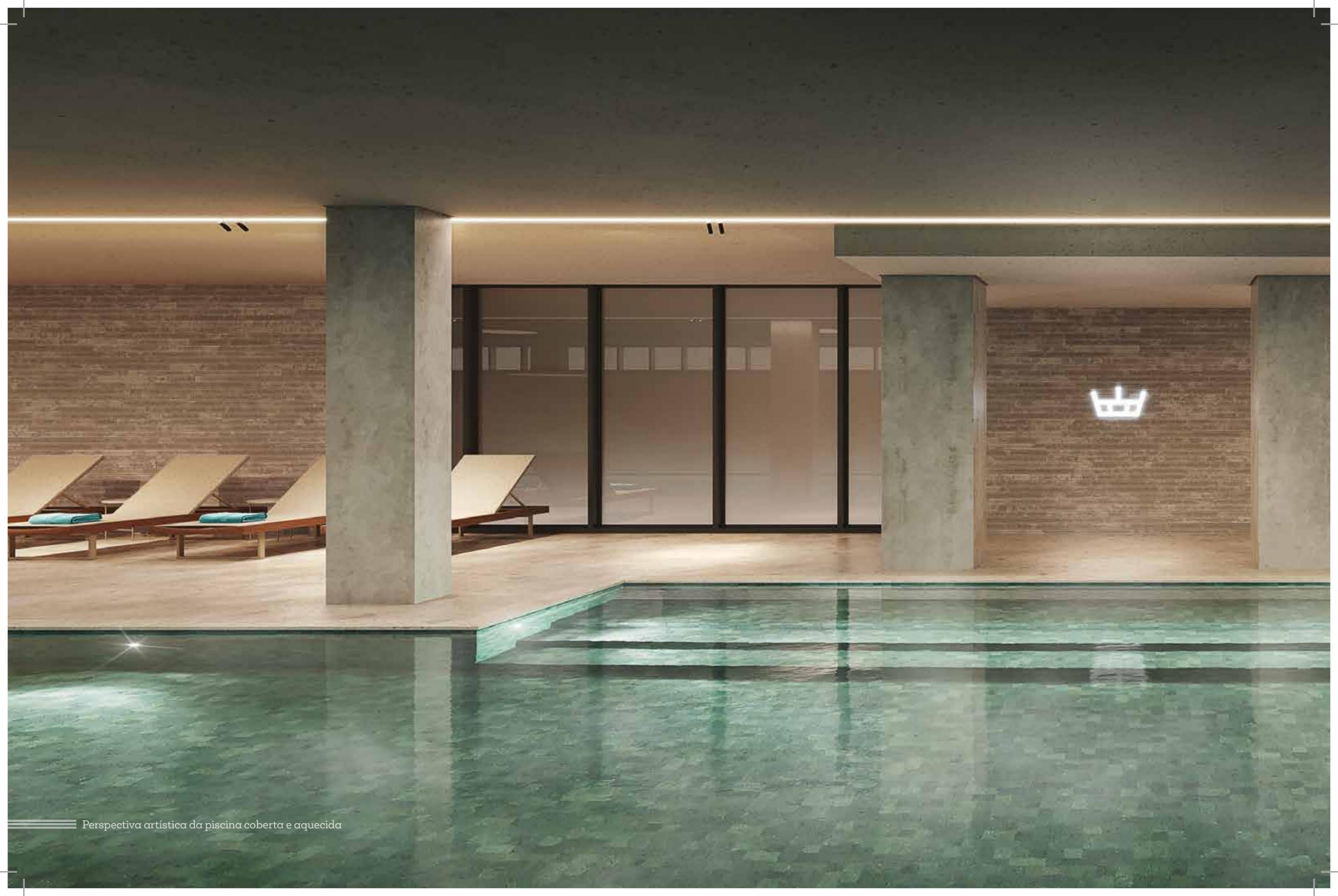


Perspectiva artística da implantação do 3º subsolo

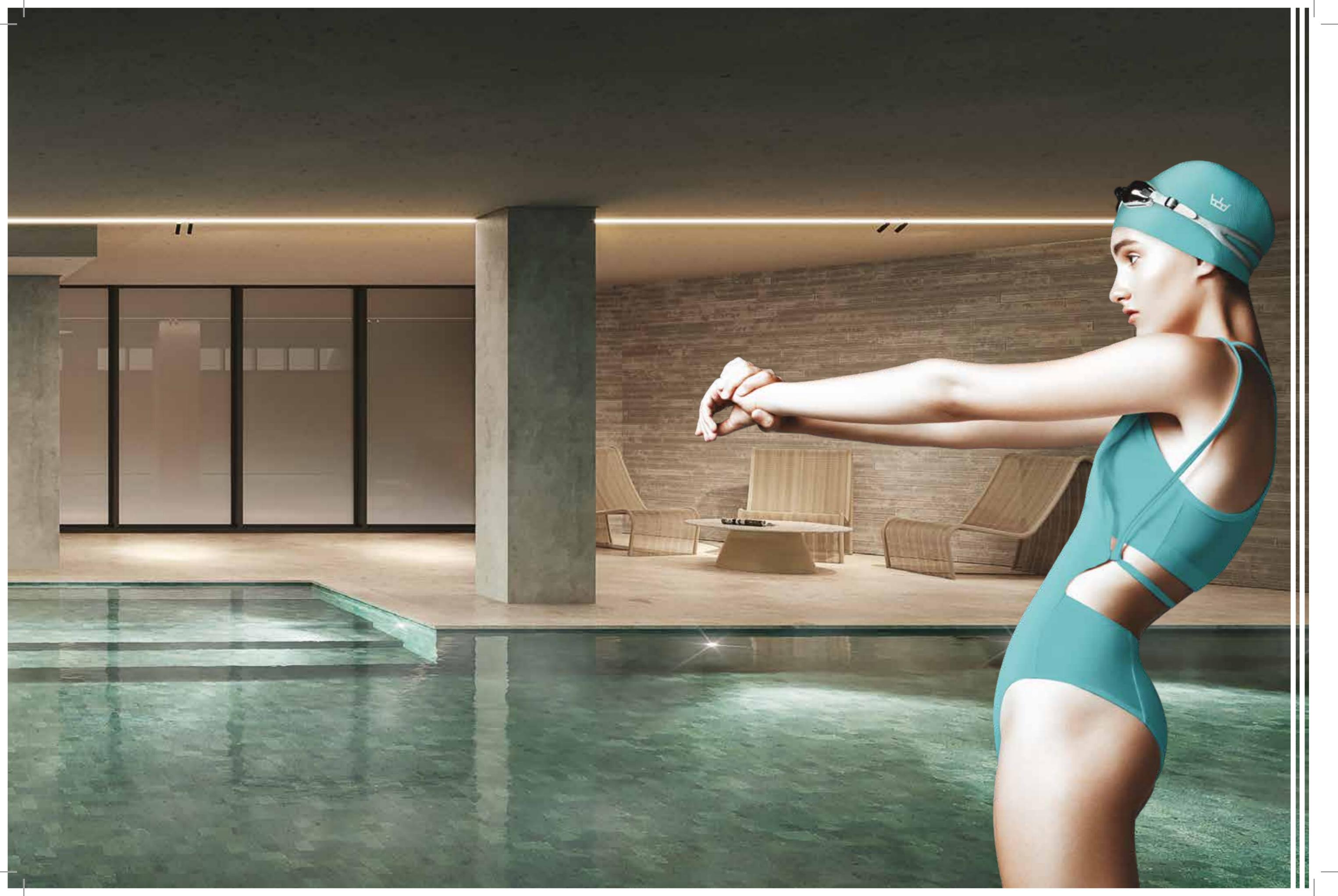


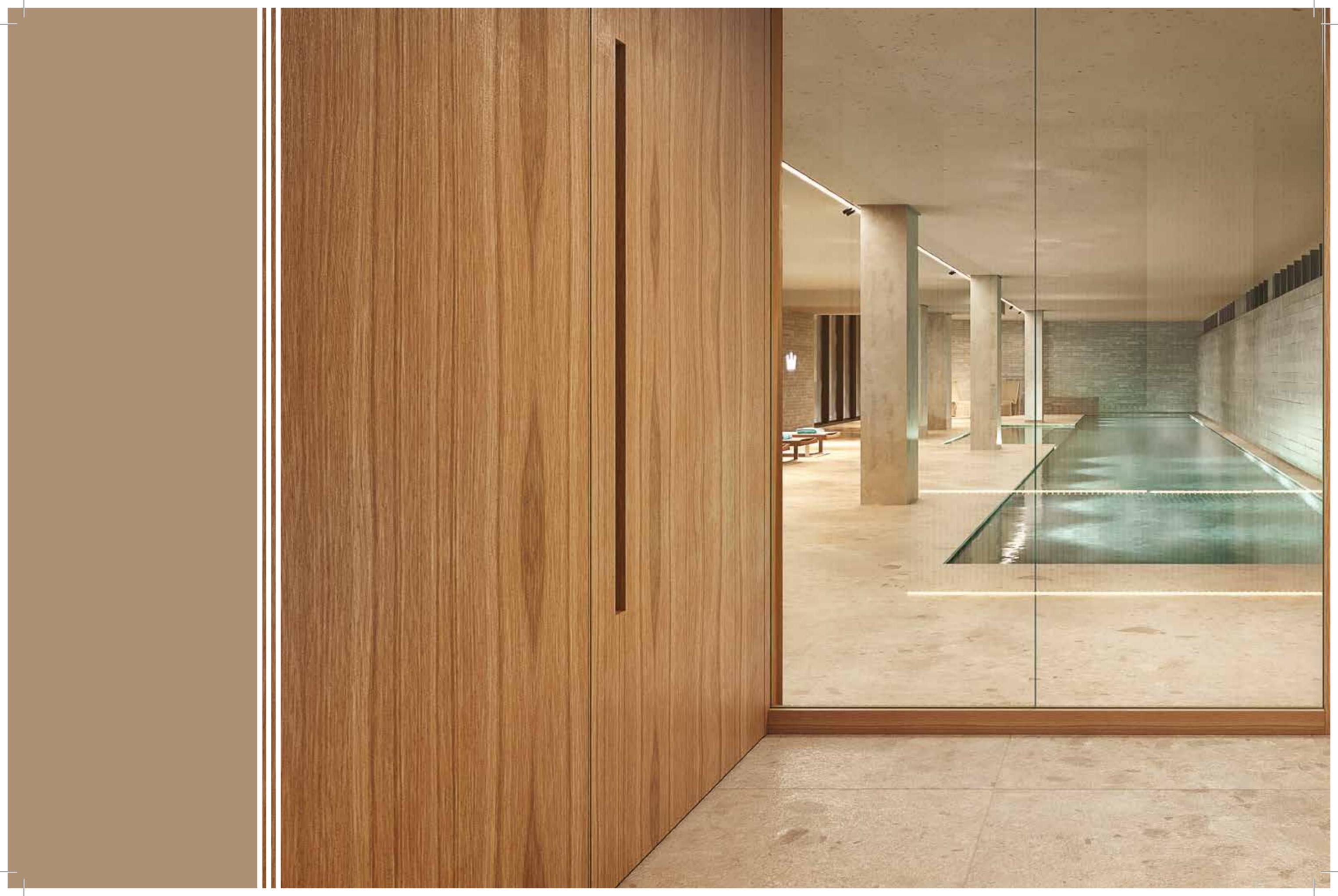


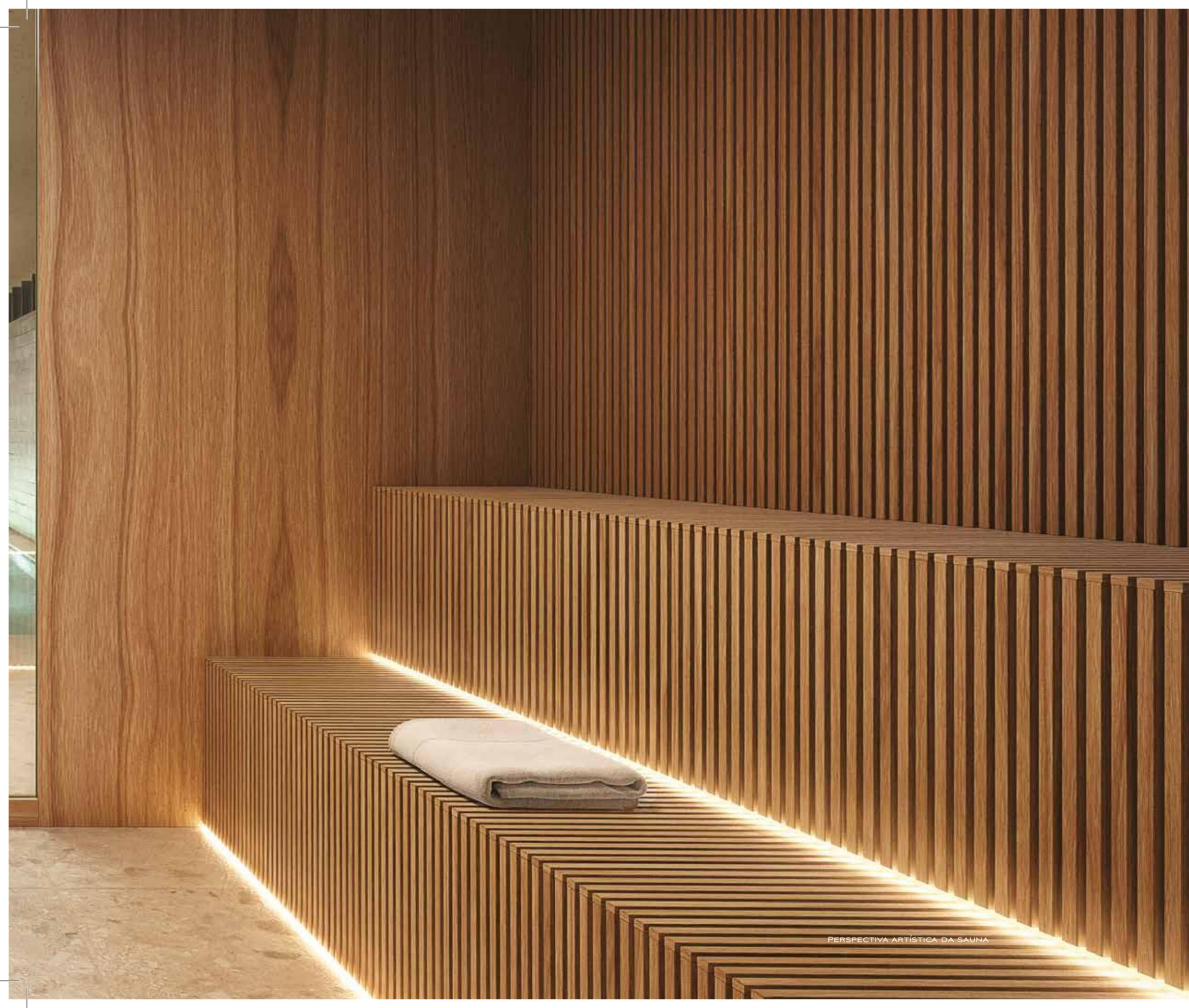
Perspectiva artística das piscinas adulto e infantil

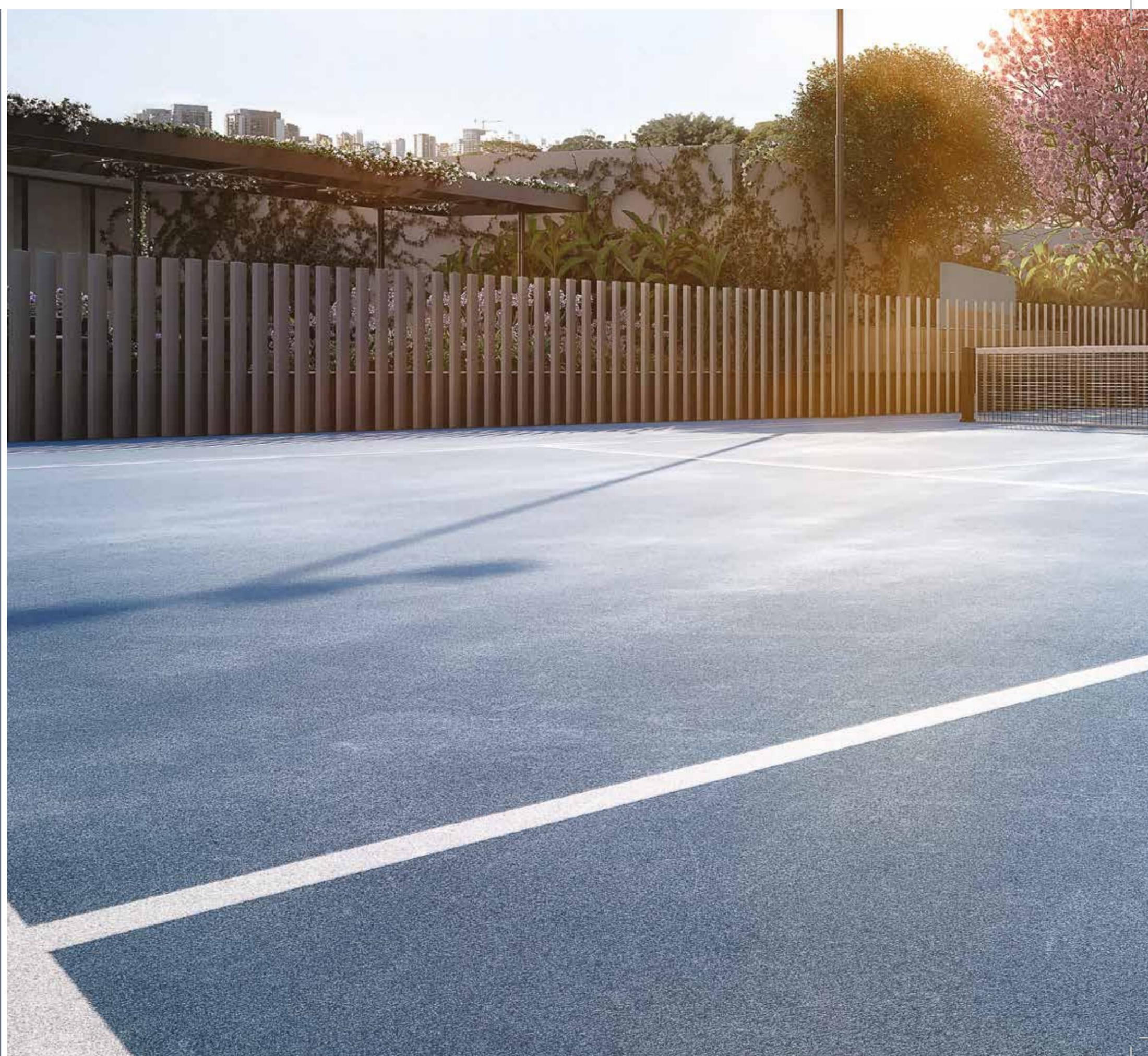


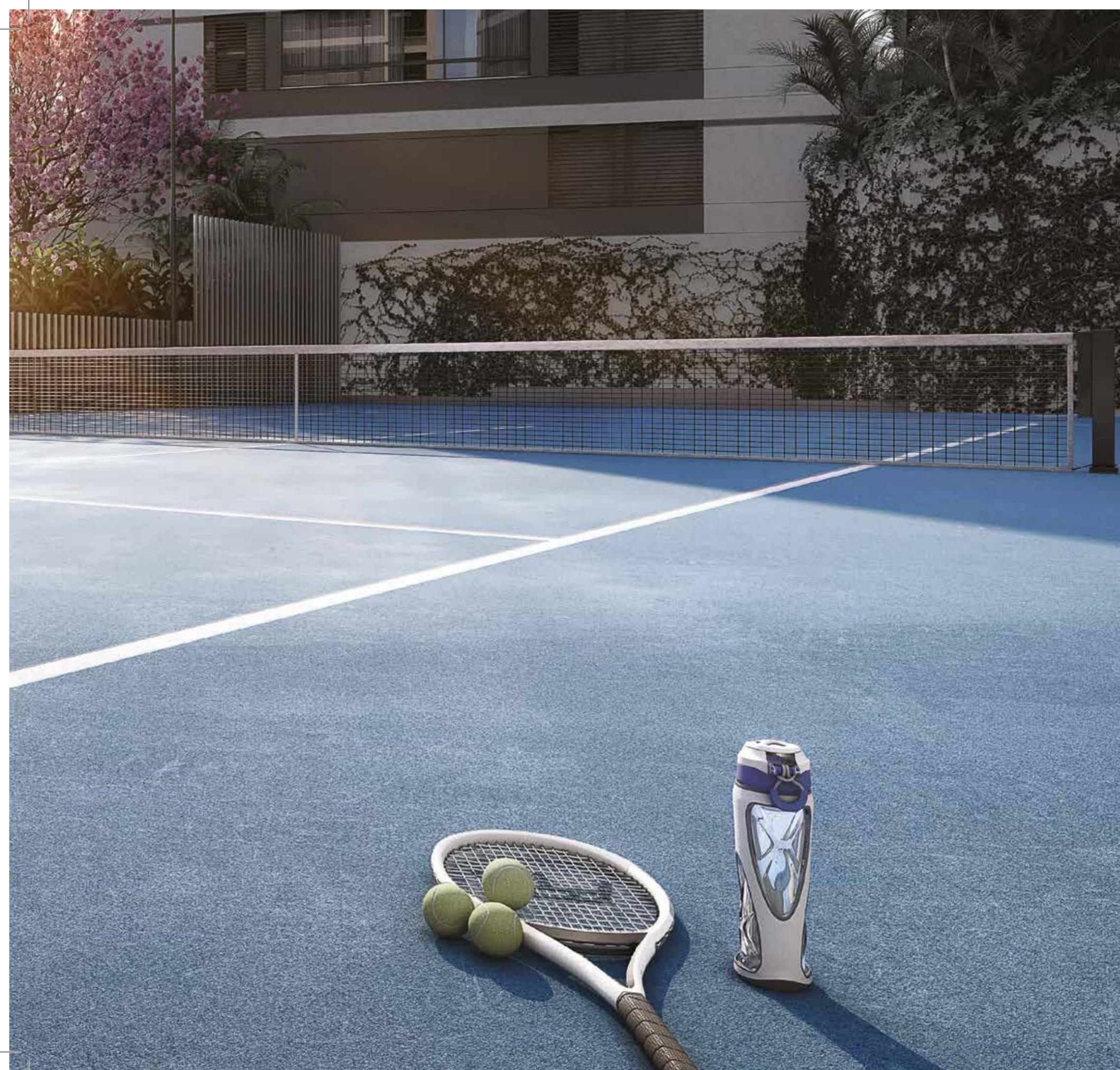
Perspectiva artística da piscina coberta e aquecida



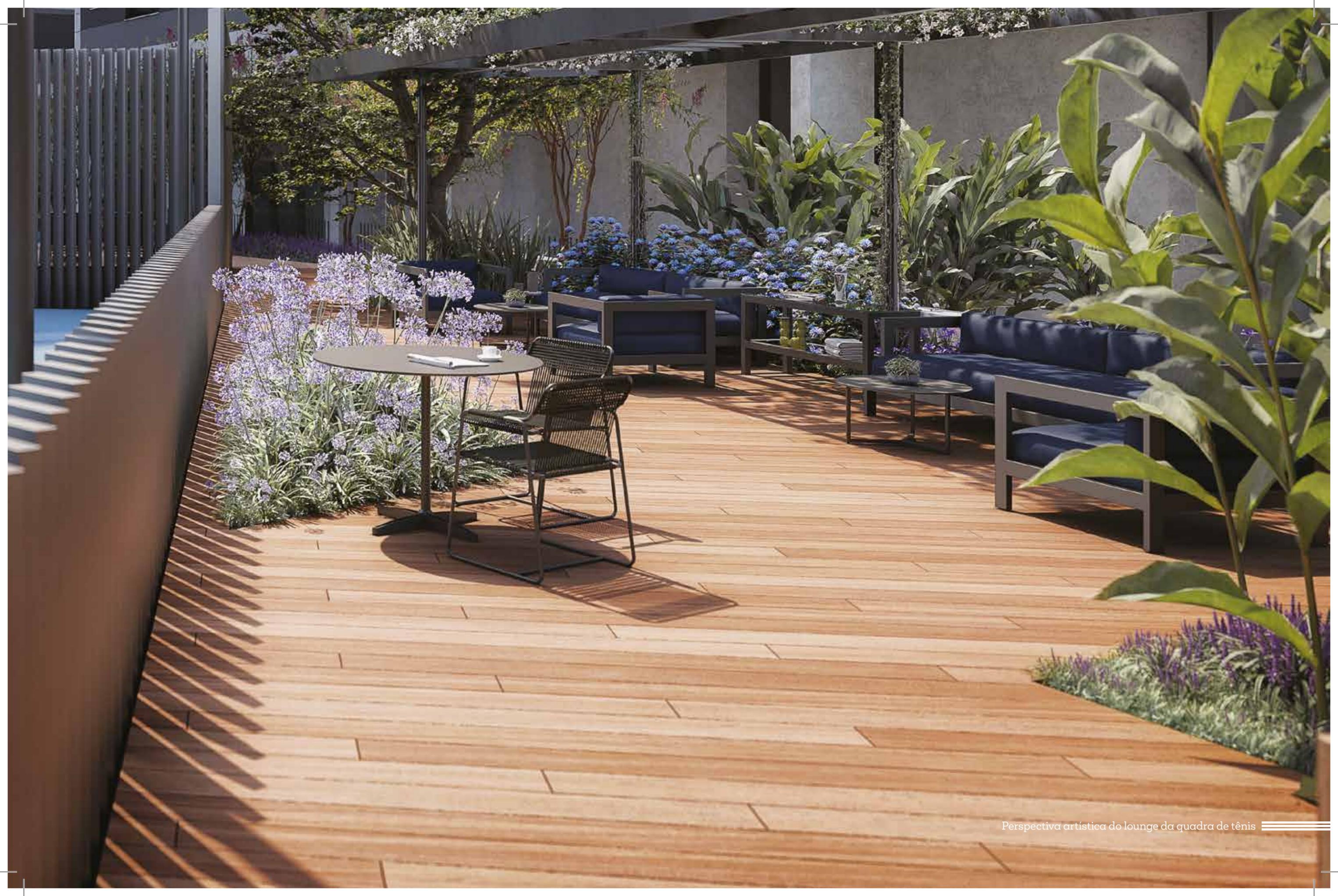




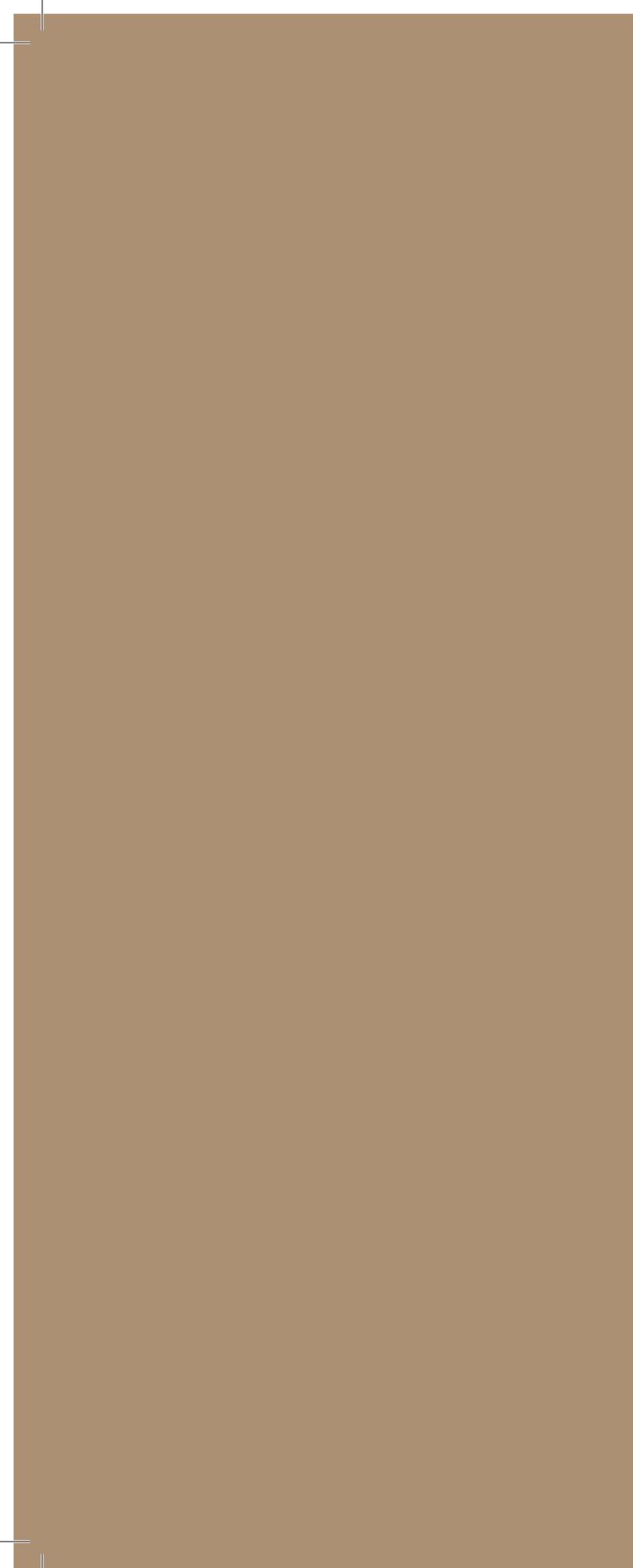


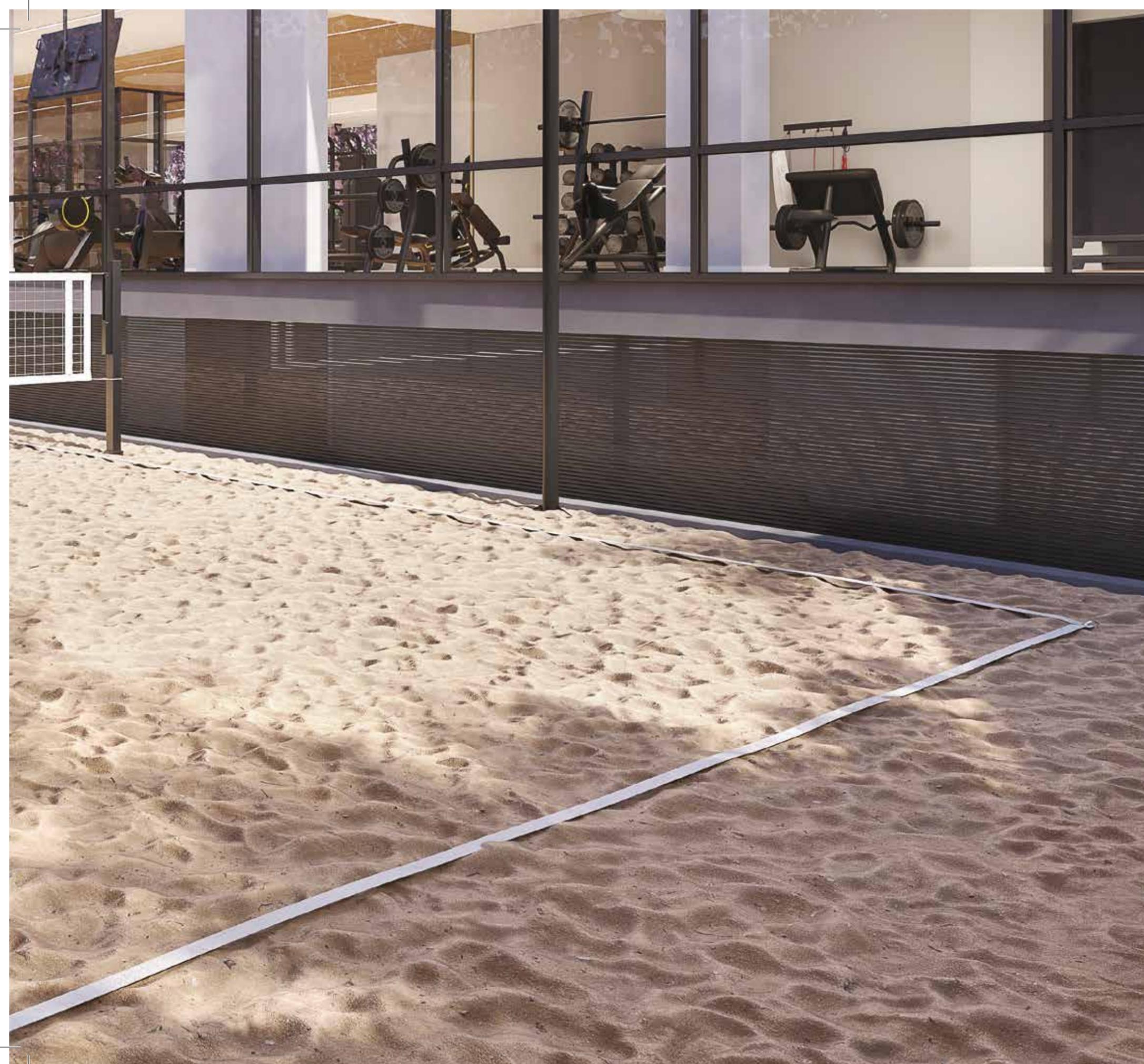




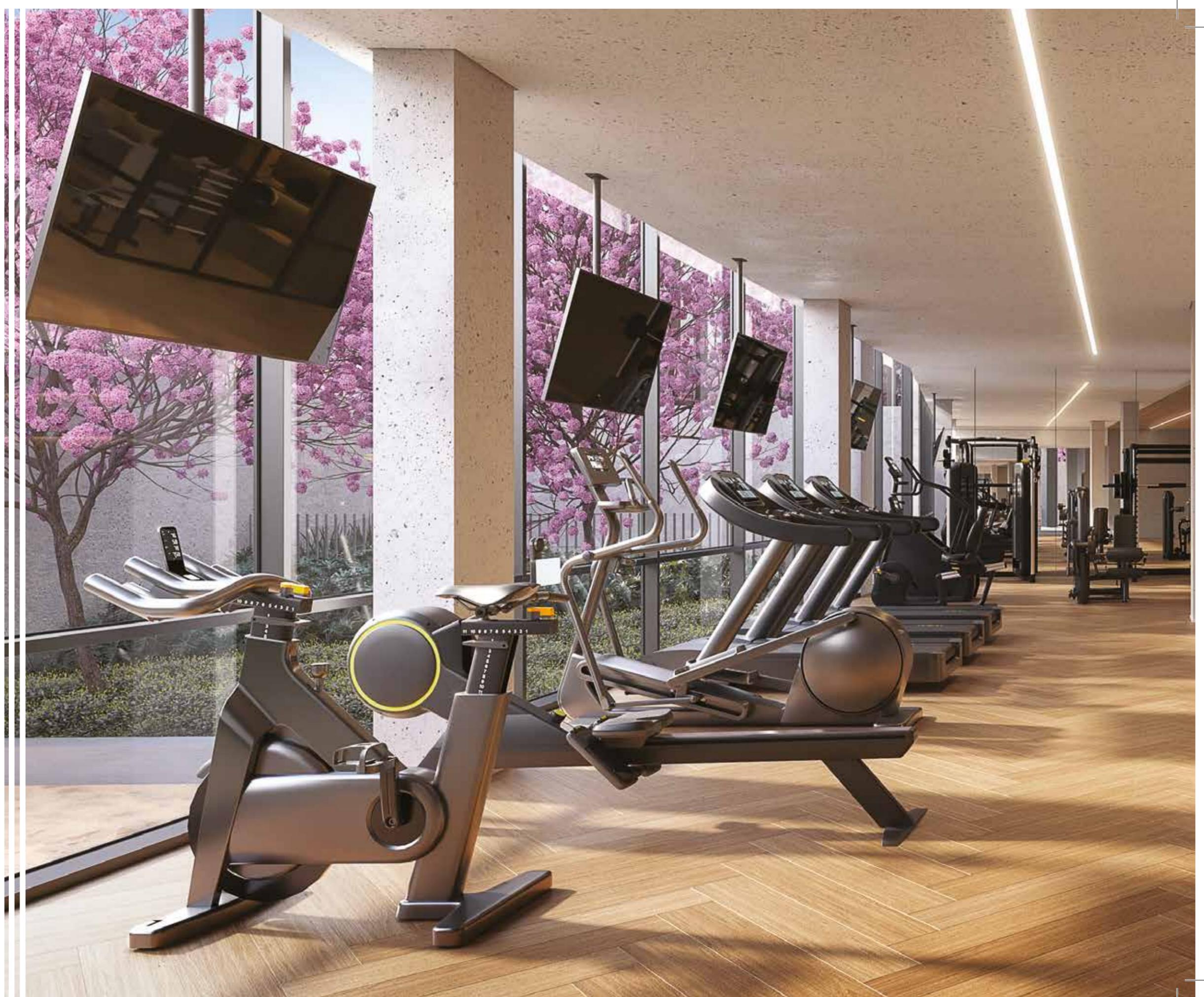
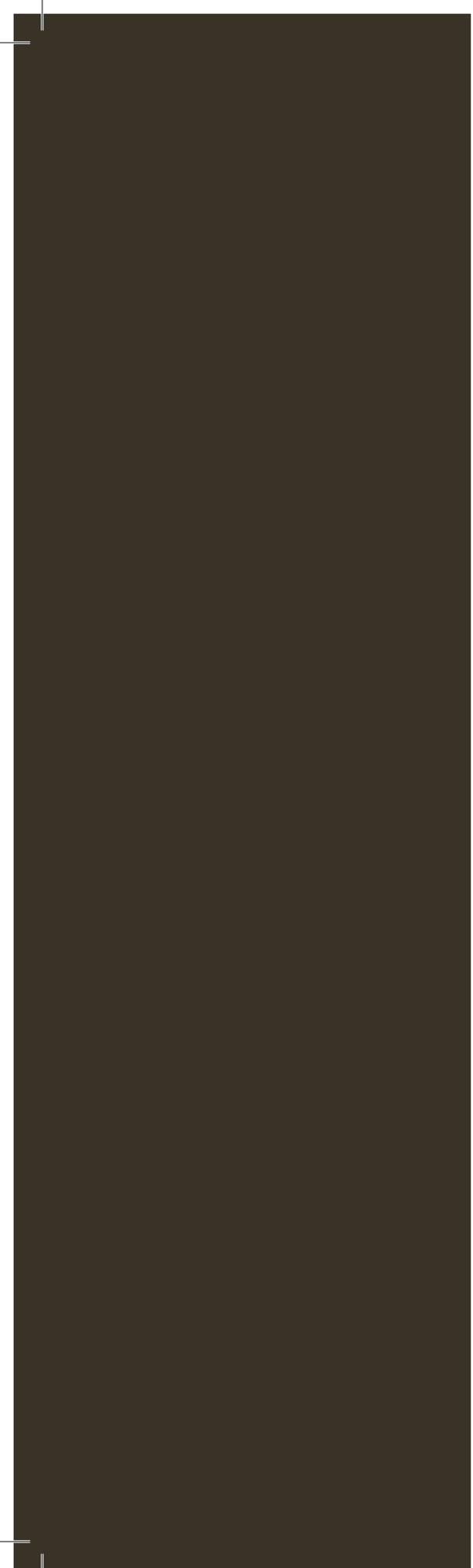


Perspectiva artística do lounge da quadra de tênis

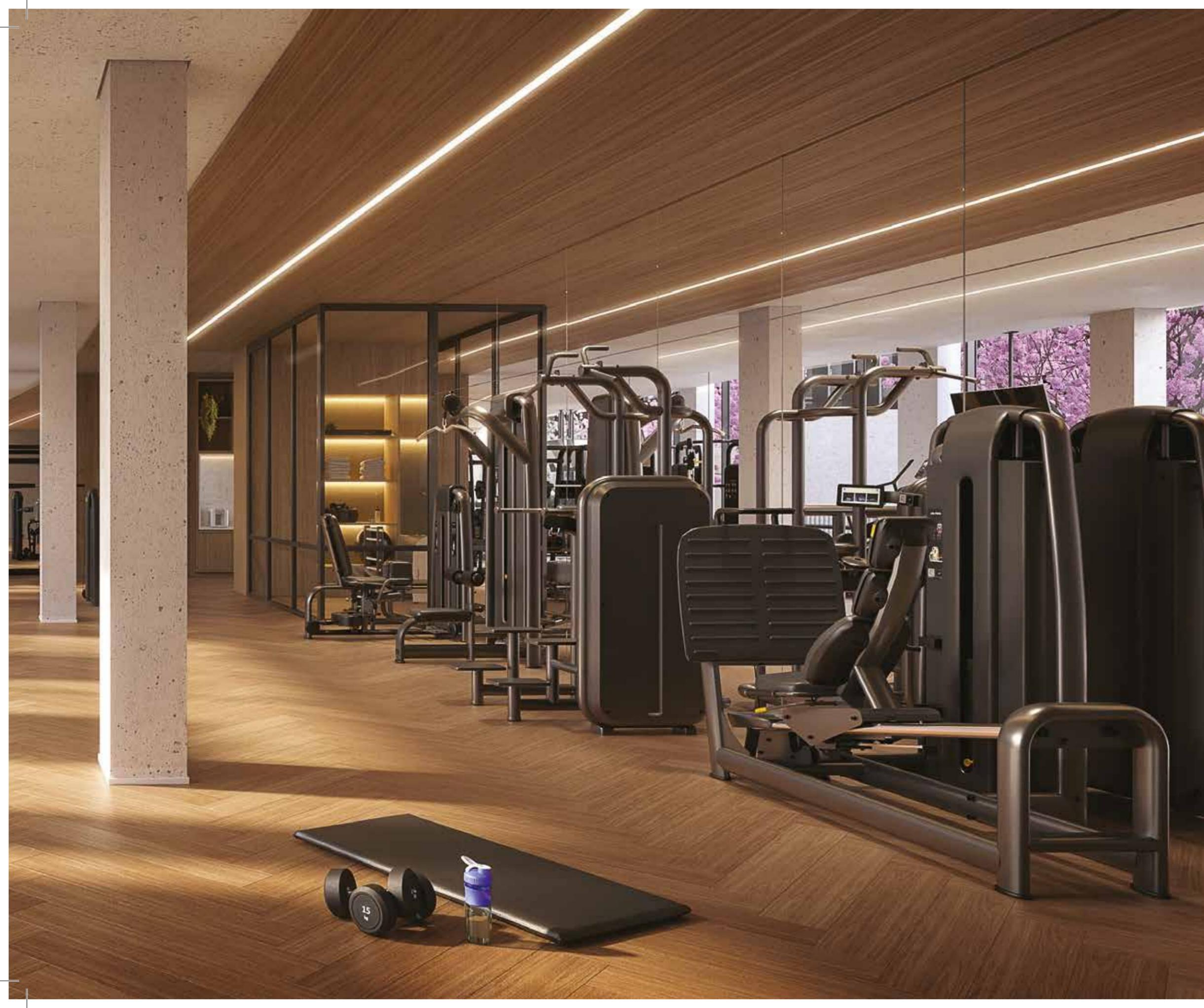




Perspectiva artística da quadra de beach tennis



Perspectiva artística do
fitness com 245 m²



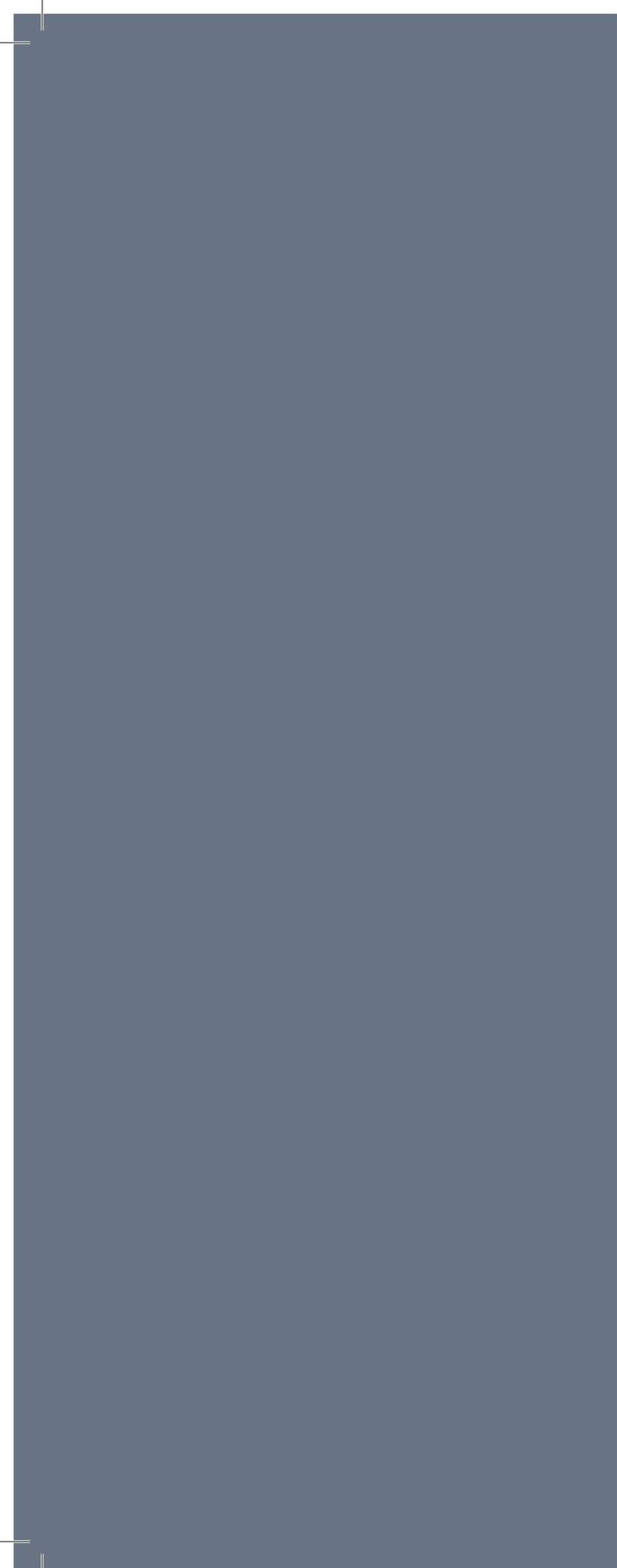
ASSESSORIA
DO PROJETO
POR MARCOS
PAULO REIS

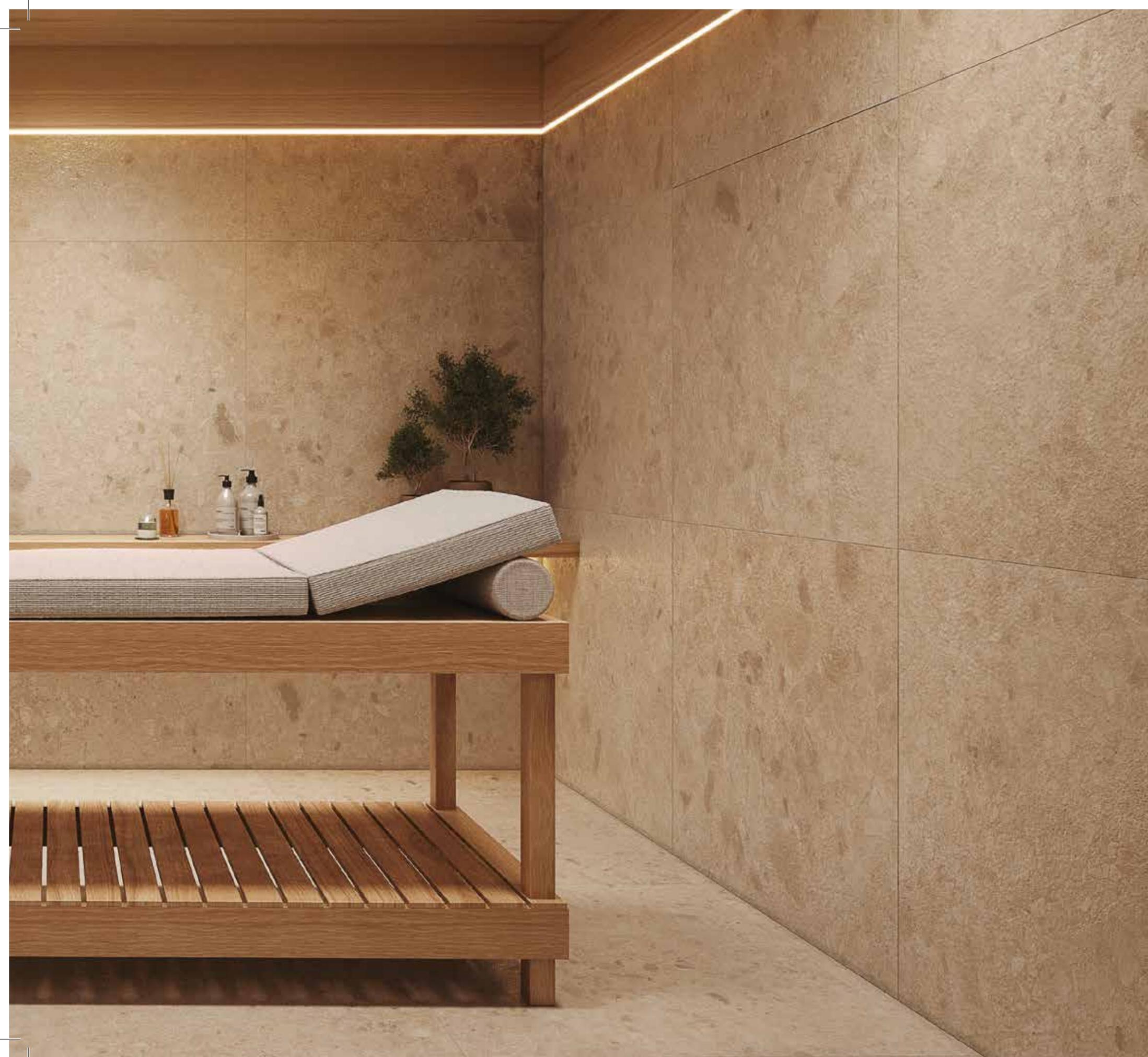






Perspectiva artística da academia de pilates

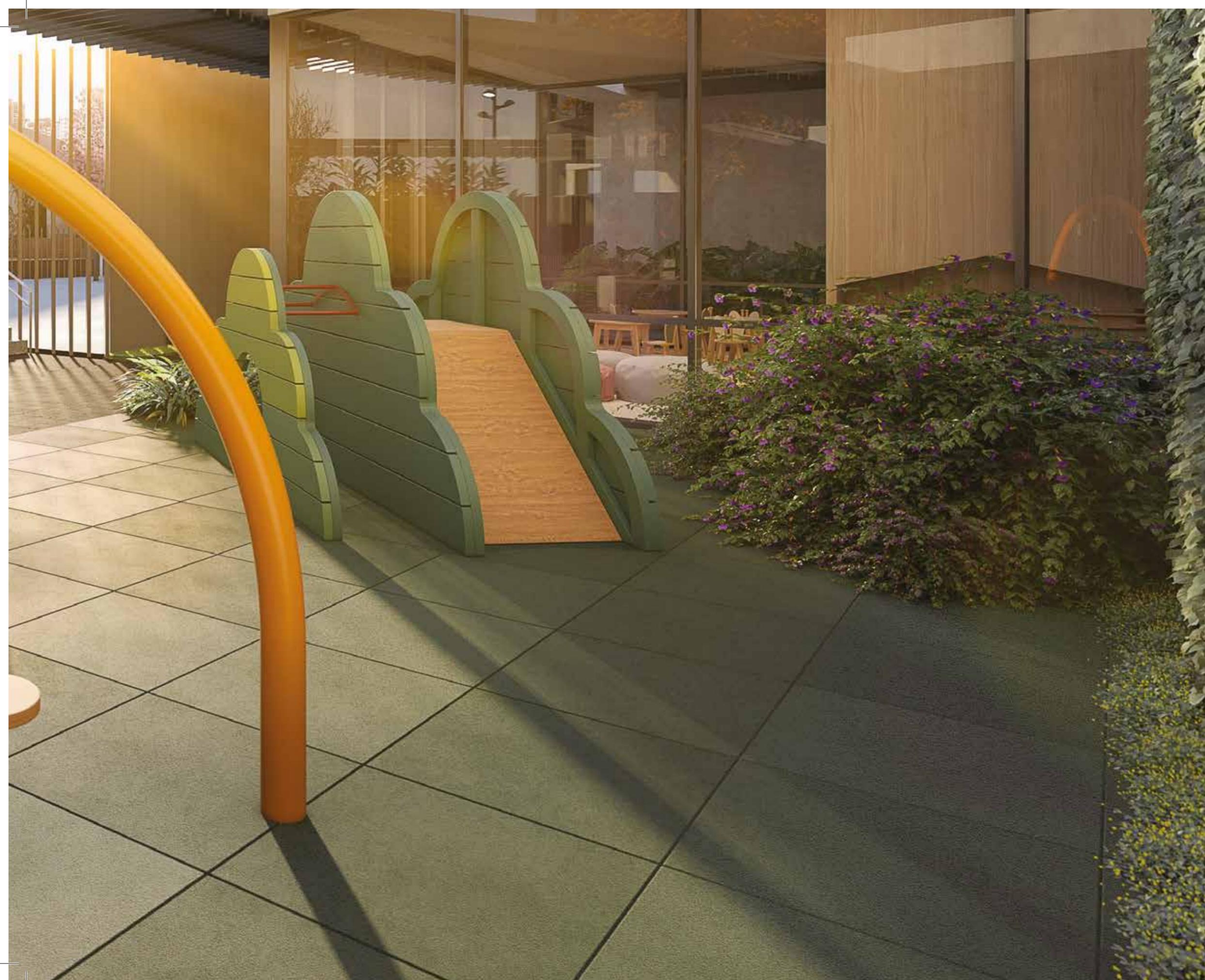




Perspectiva artística da sala de massagem







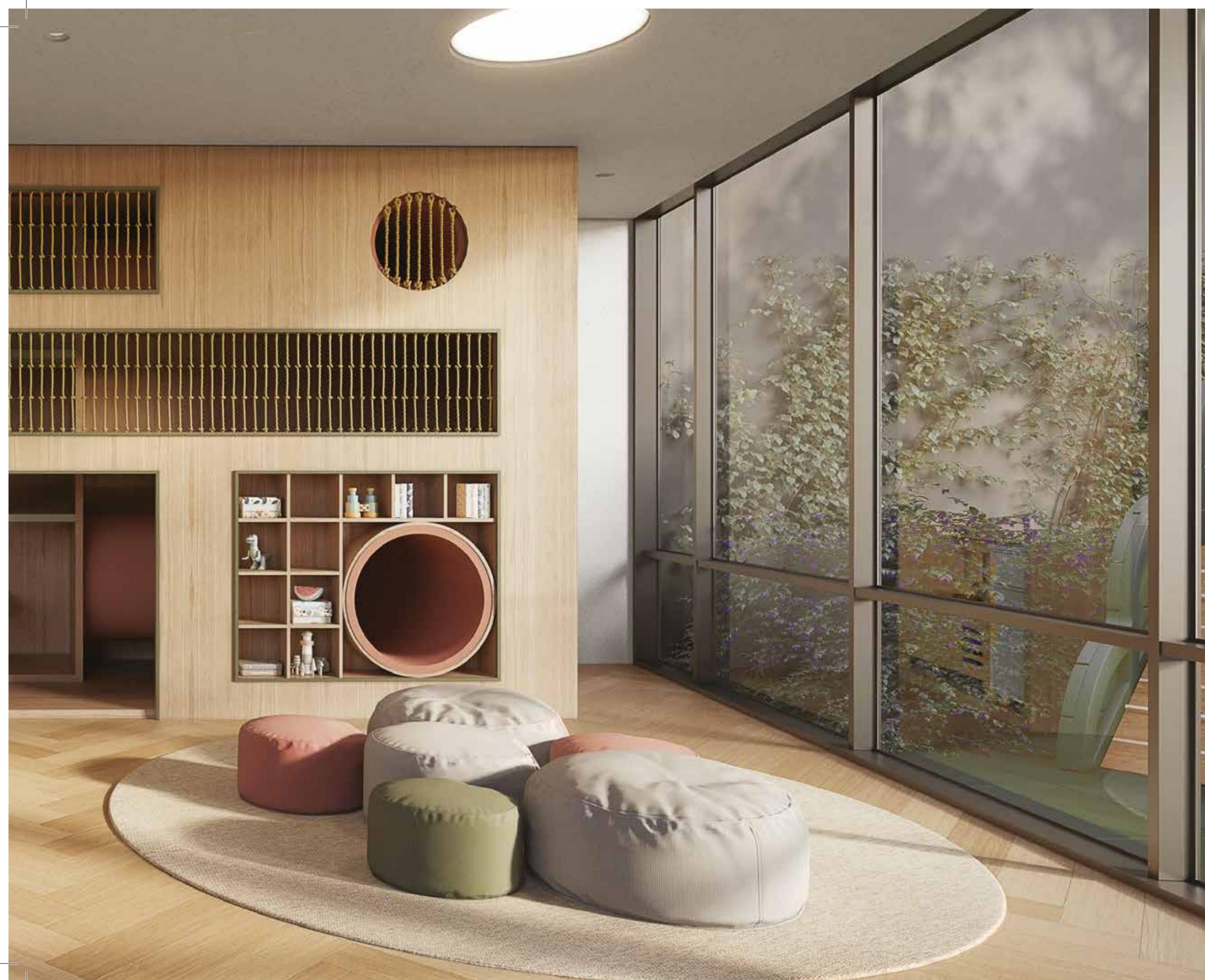
CURADORIA
POR ESPORTE
E RECREAÇÃO



Perspectiva artística
do playground



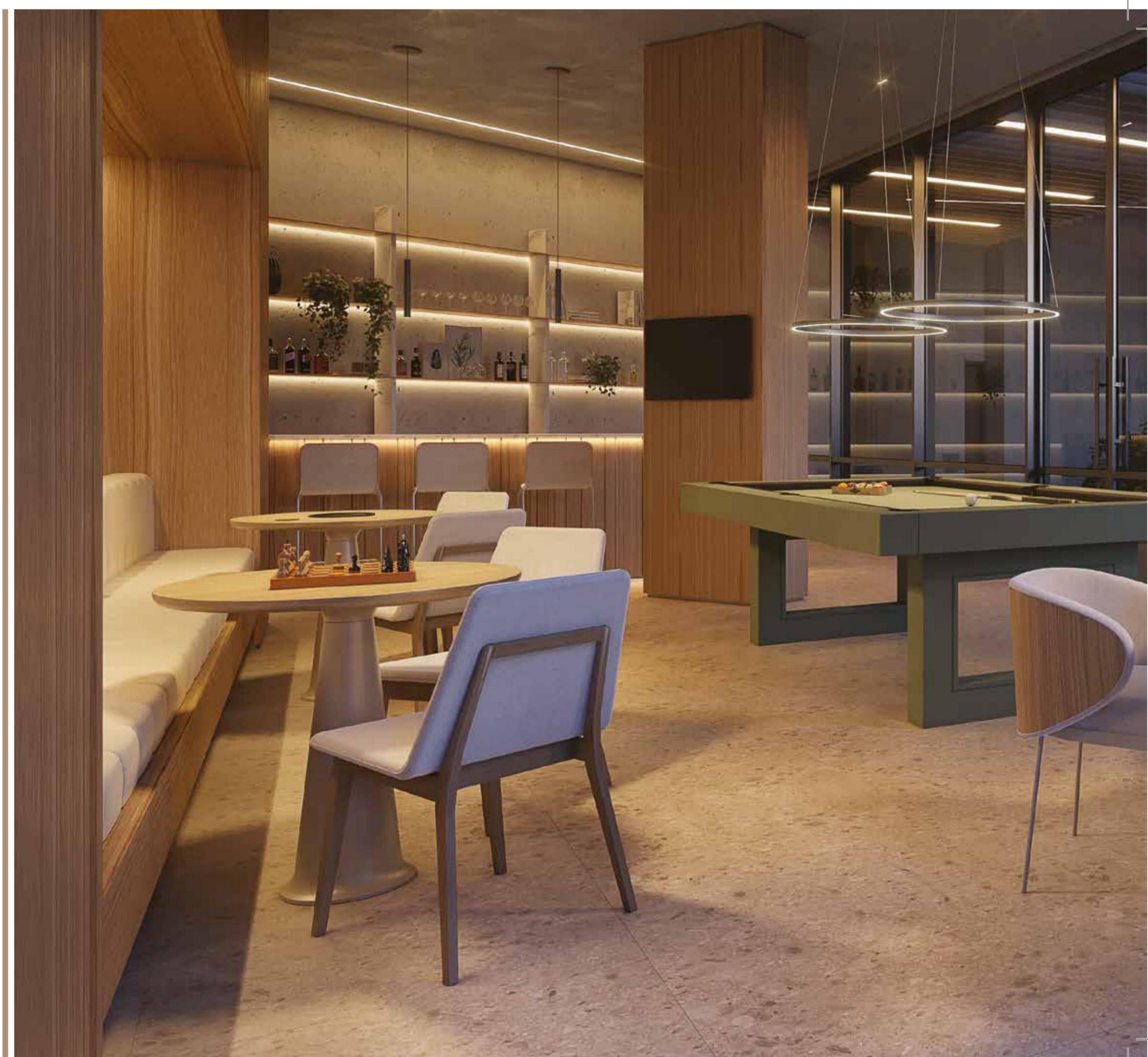
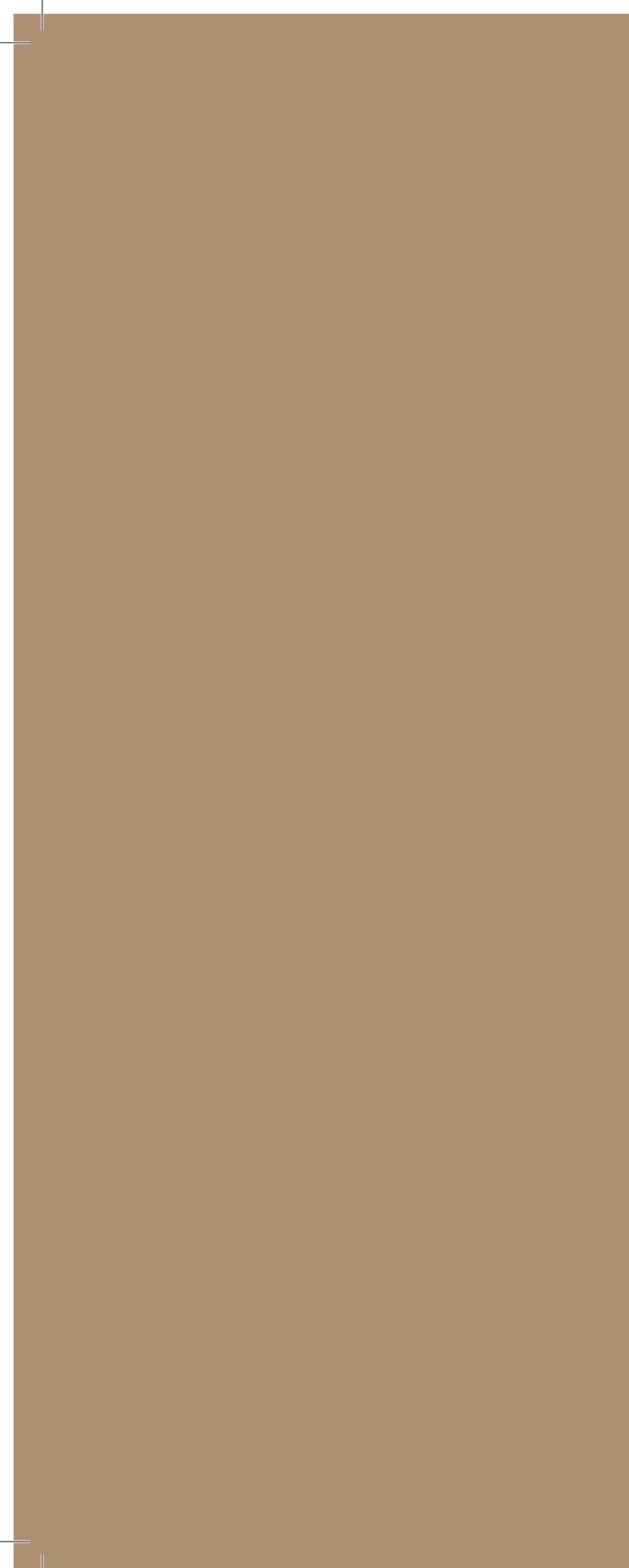




CURADORIA
POR ESPORTE
E RECREAÇÃO



Perspectiva artística
da brinquedoteca



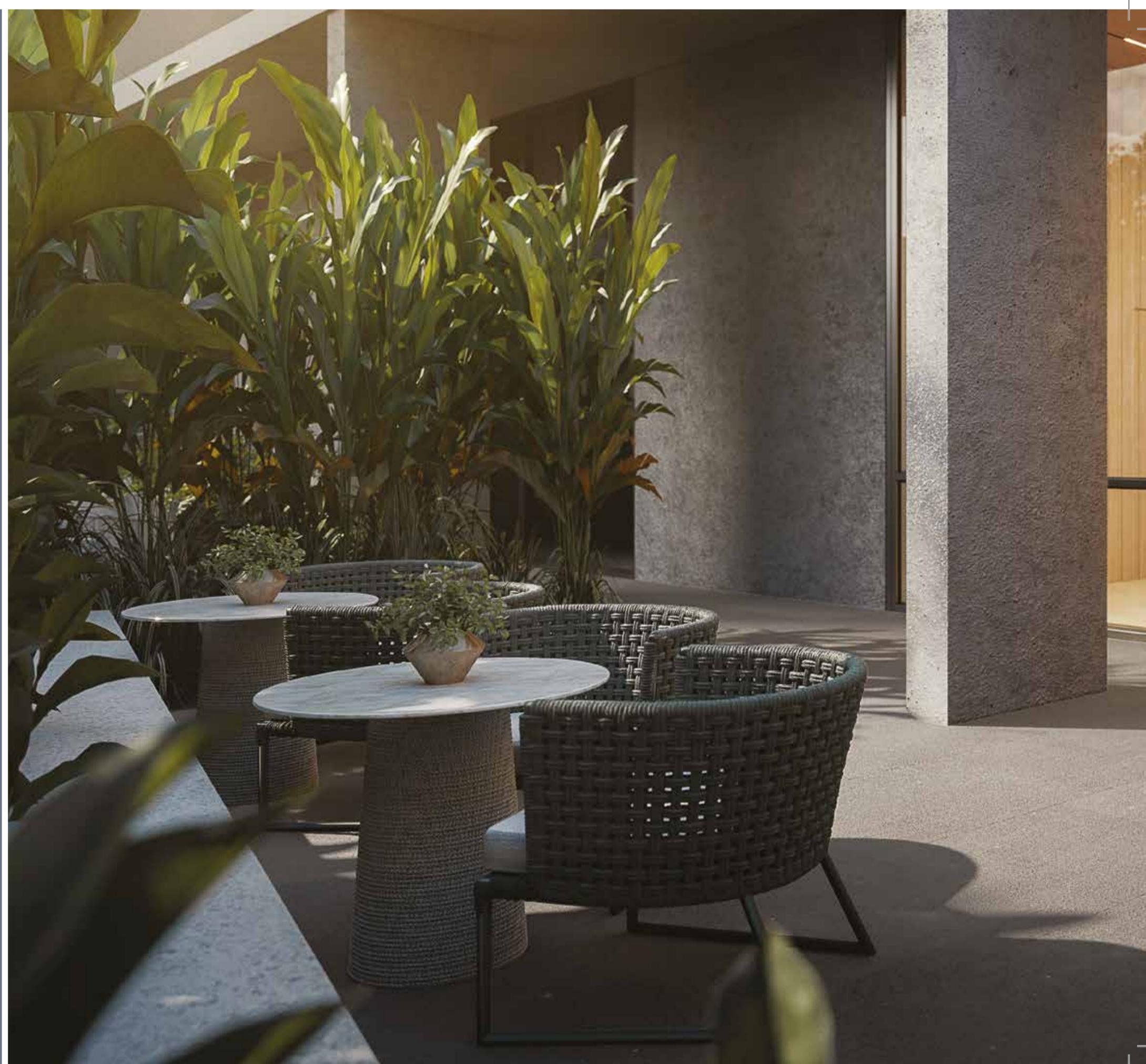


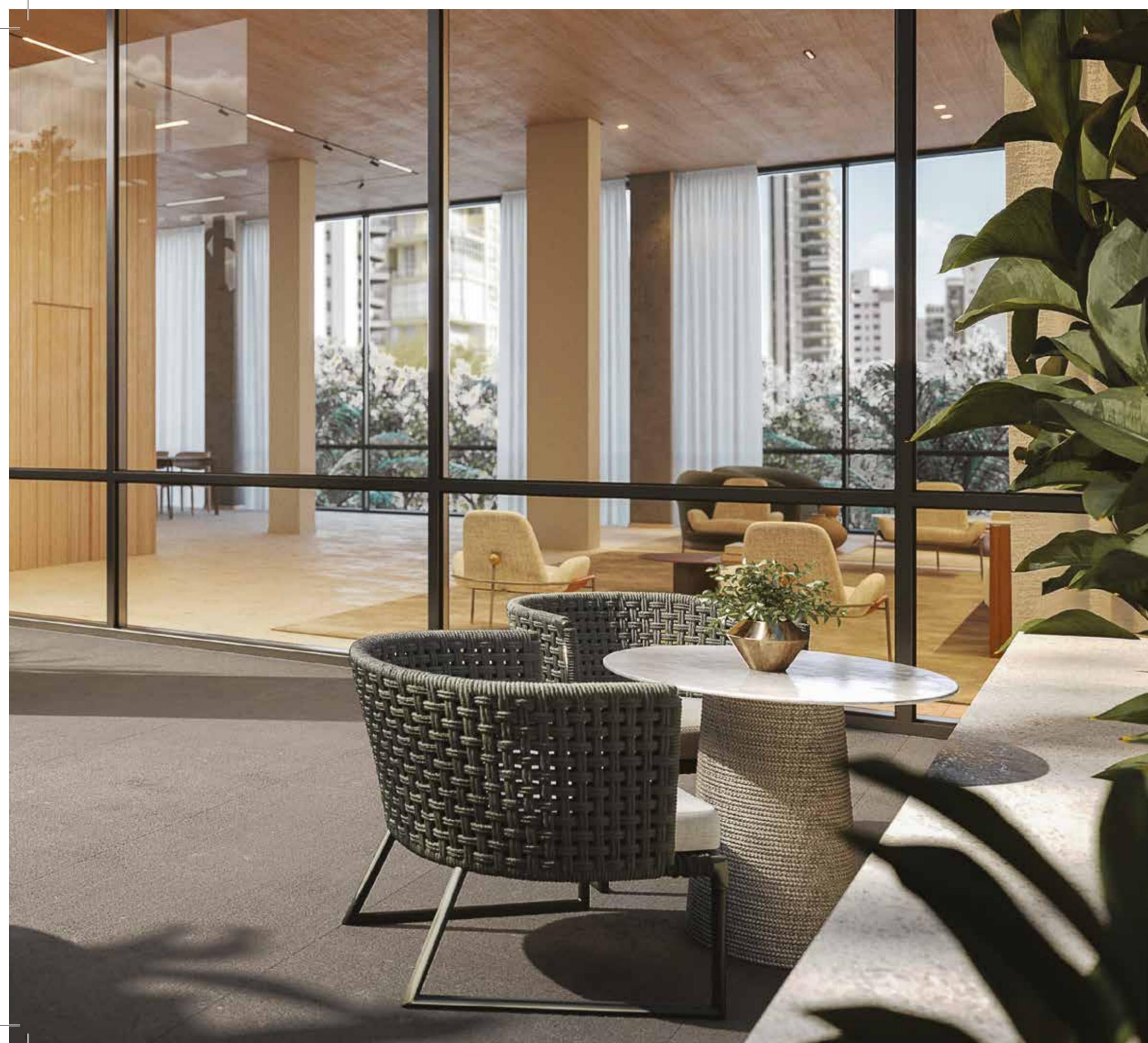
Perspectiva artística do salão de jogos



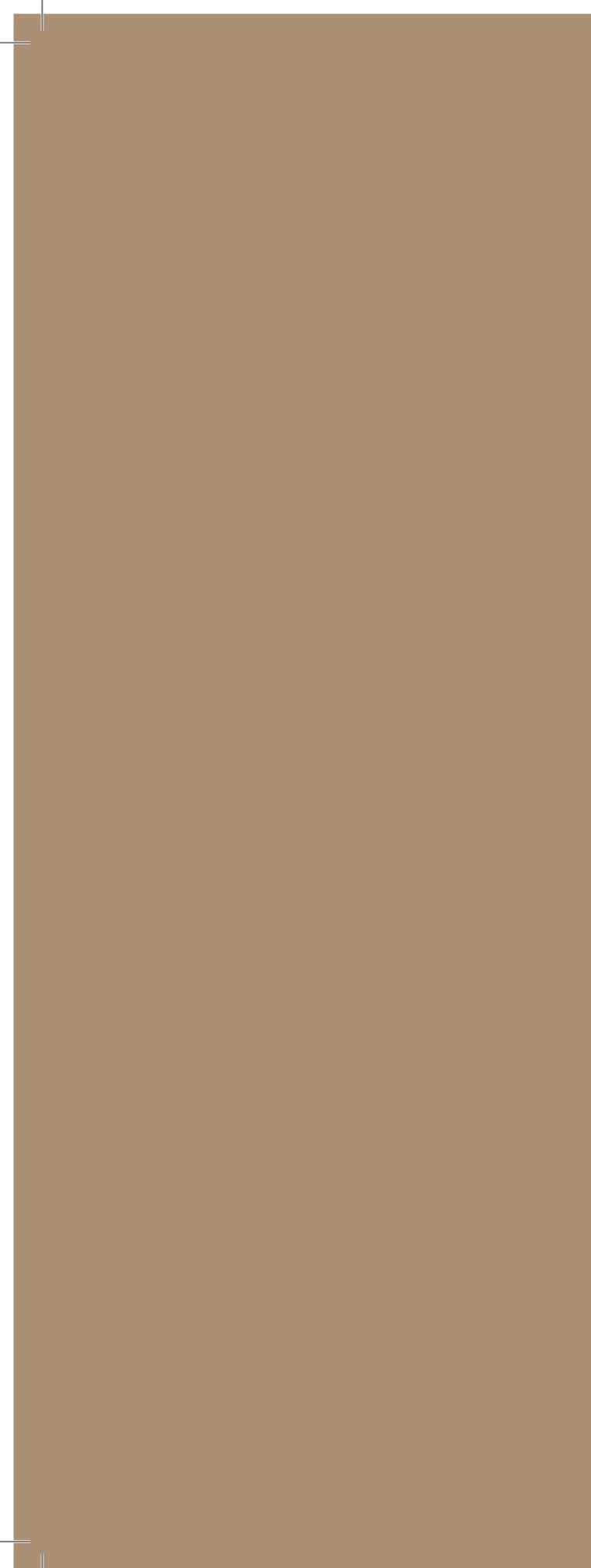


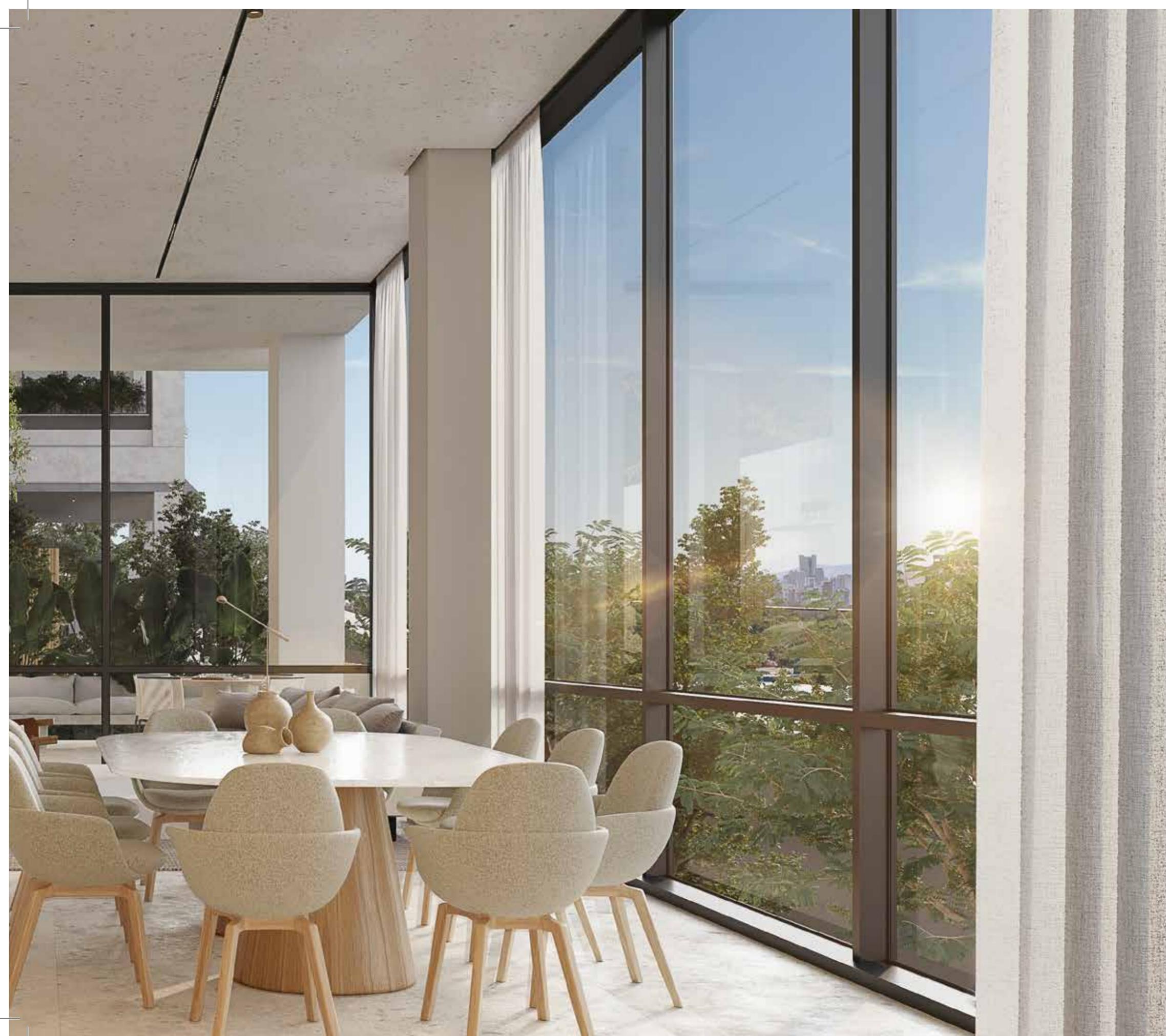
Perspectiva artística do salão de festas

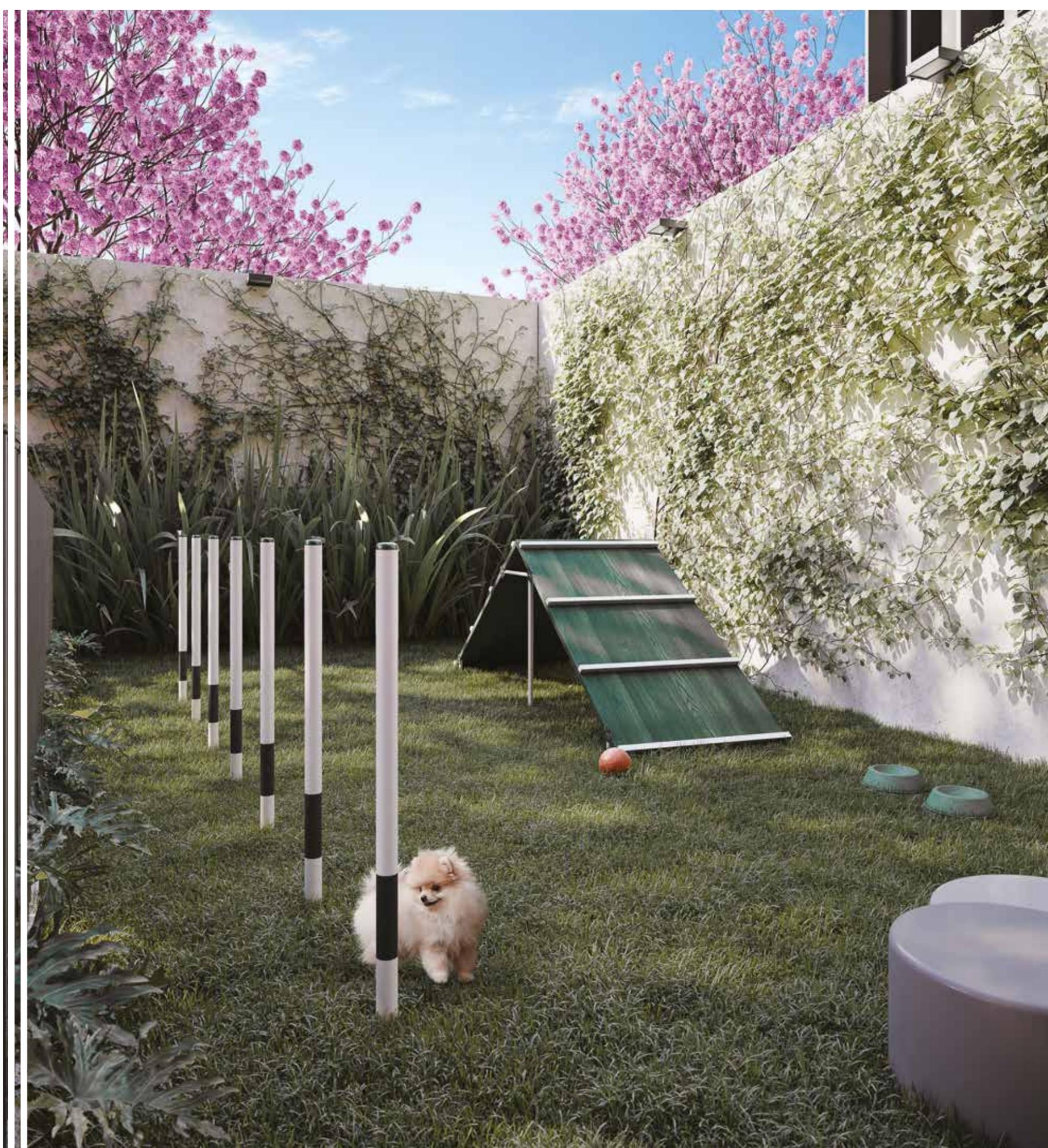




Perspectiva artística do apoio ao salão de festas





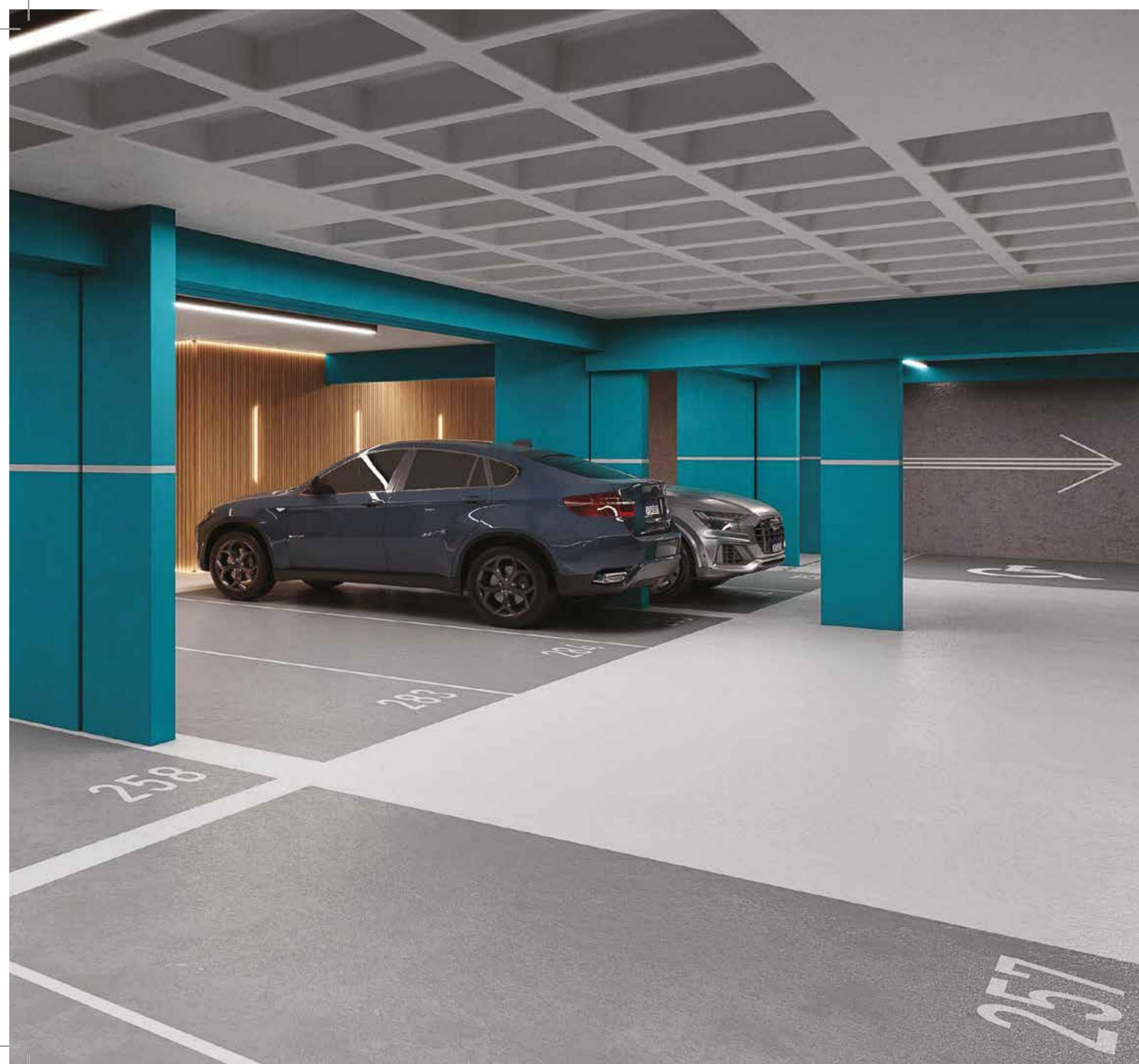


Perspectiva artística do pet place



Perspectiva artística da central delivery





Perspectiva artística da garagem

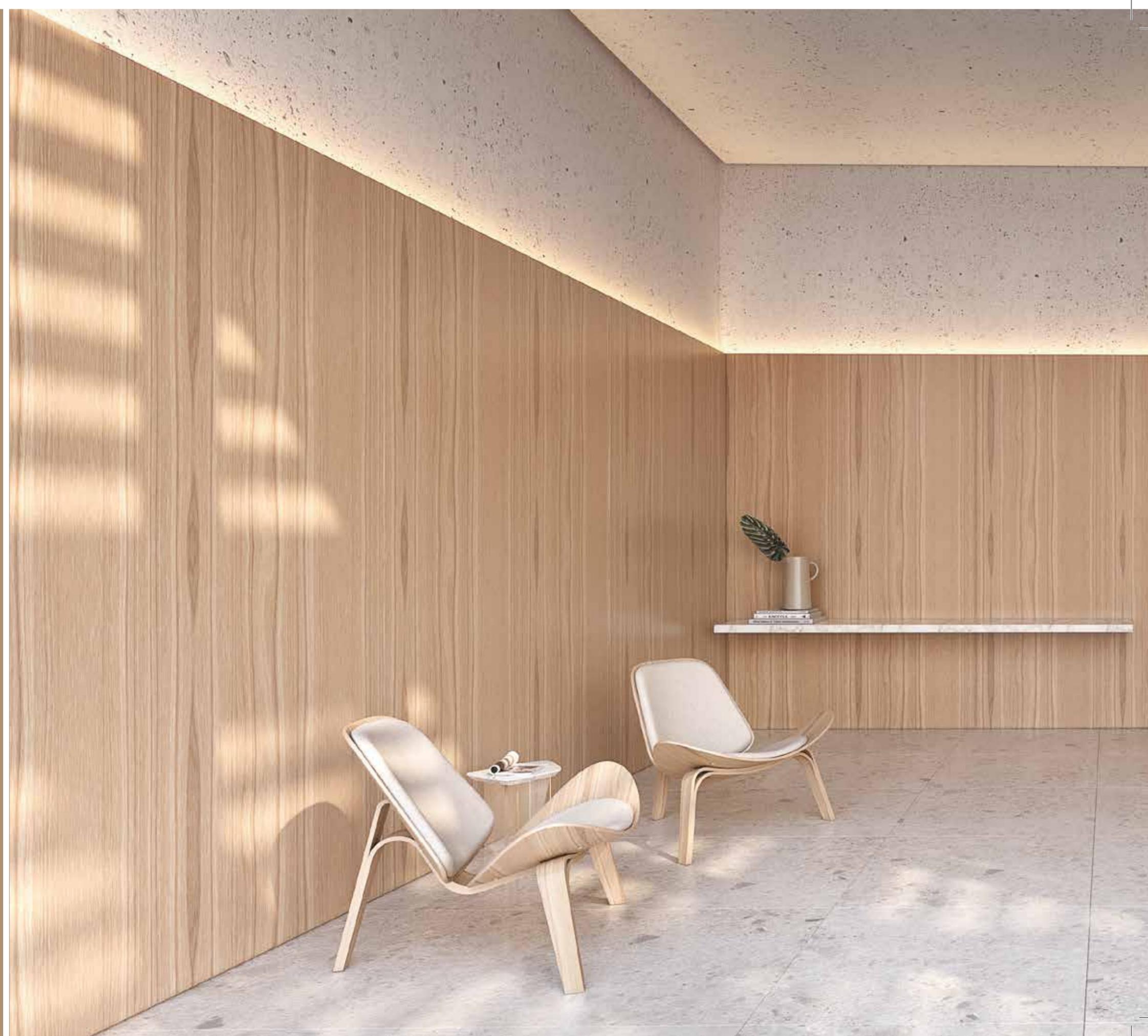
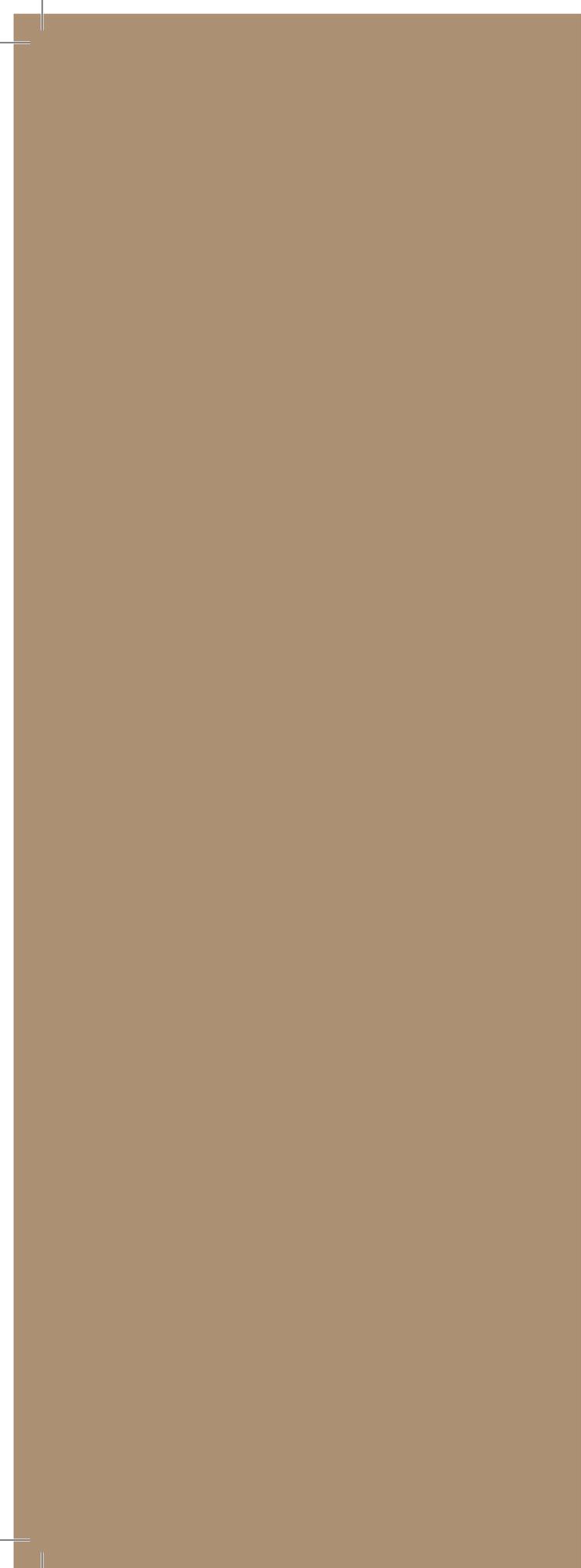


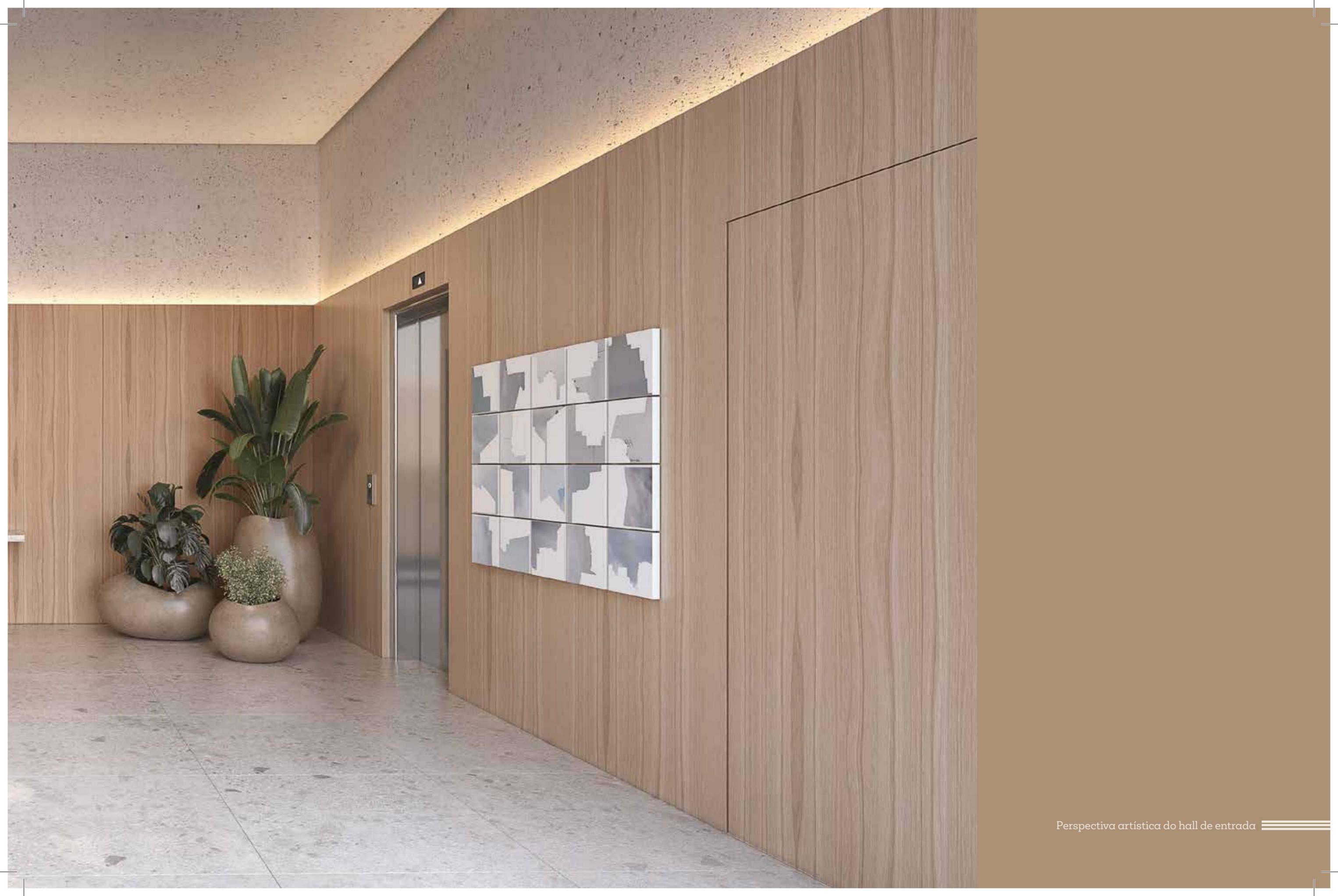




Perspectiva artística do acesso social







Perspectiva artística do hall de entrada

RESERVA MOEMA



MONÃ

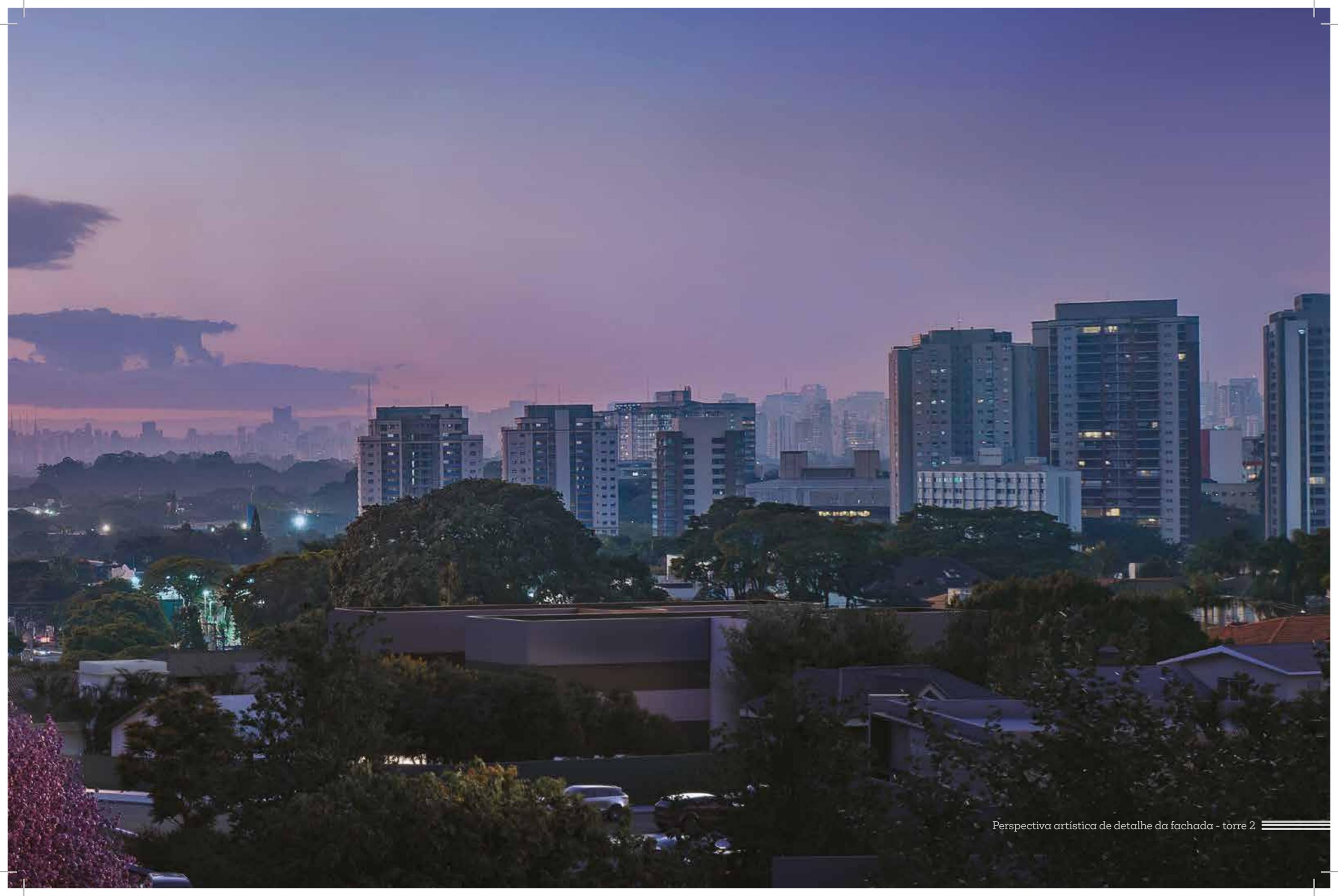
THE GRAND LODGE

RESIDÊNCIAS DE 172 A 284 M²



Imagem ilustrativa





Perspectiva artística de detalhe da fachada - torre 2





TORRE 1



PLANTA COM 3 SUÍTES - 172 M² - FINAIS 1 E 2

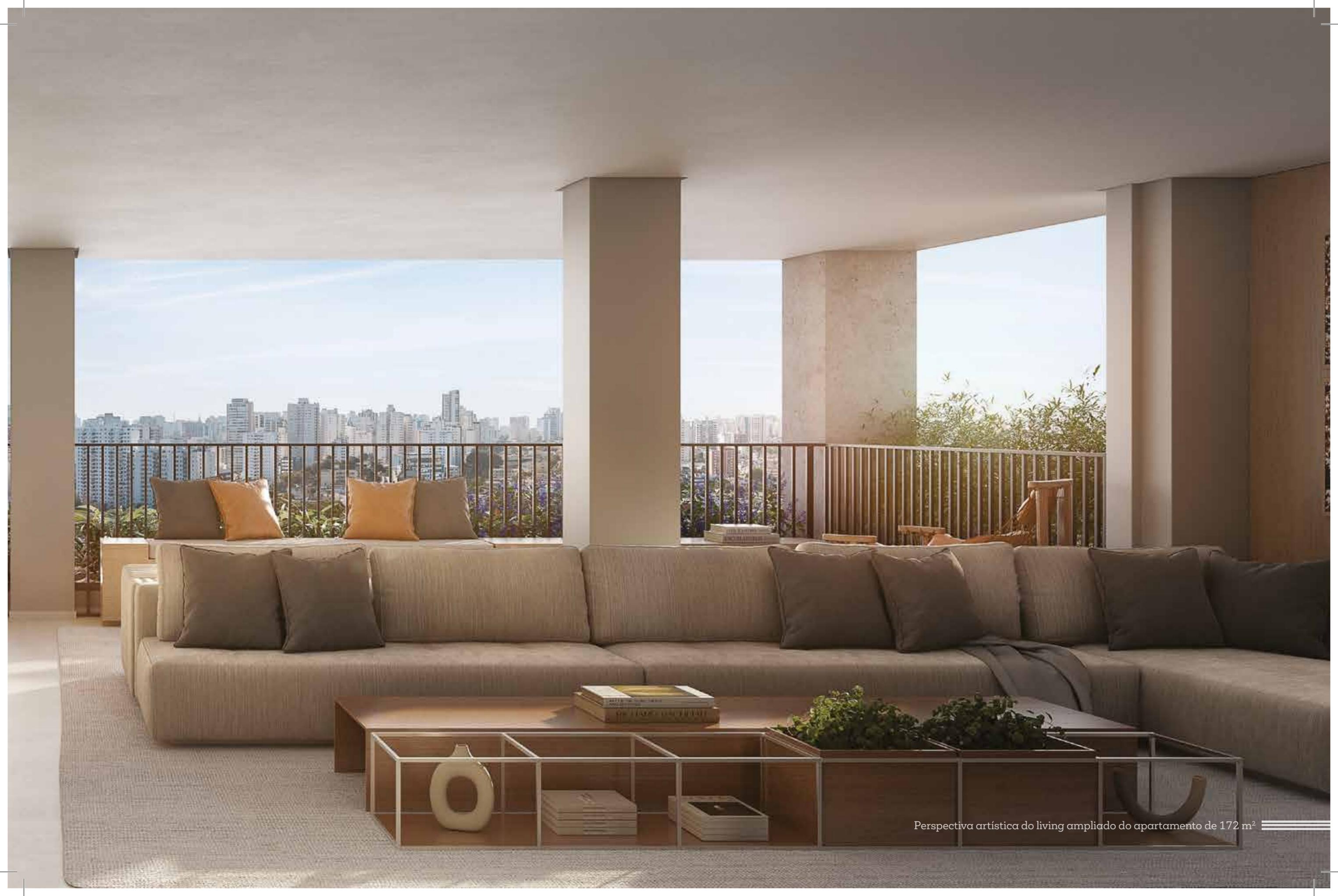
Sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
 *Conforme o Memorial Descritivo.



PLANTA COM 2 SUÍTES E OPÇÃO DE LIVING AMPLIADO - 172 M² - FINAIS 1 E 2

Sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
*Conforme o Memorial Descritivo.





Perspectiva artística do living ampliado do apartamento de 172 m²



PLANTA COM 3 SUÍTES - DUPLEX INFERIOR - 344 M² - FINAIS 1 E 2

Sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
*Conforme o Memorial Descritivo.



PLANTA COM 3 SUÍTES - DUPLEX SUPERIOR - 344 M² - FINAIS 1 E 2

Sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
 *Conforme o Memorial Descritivo.



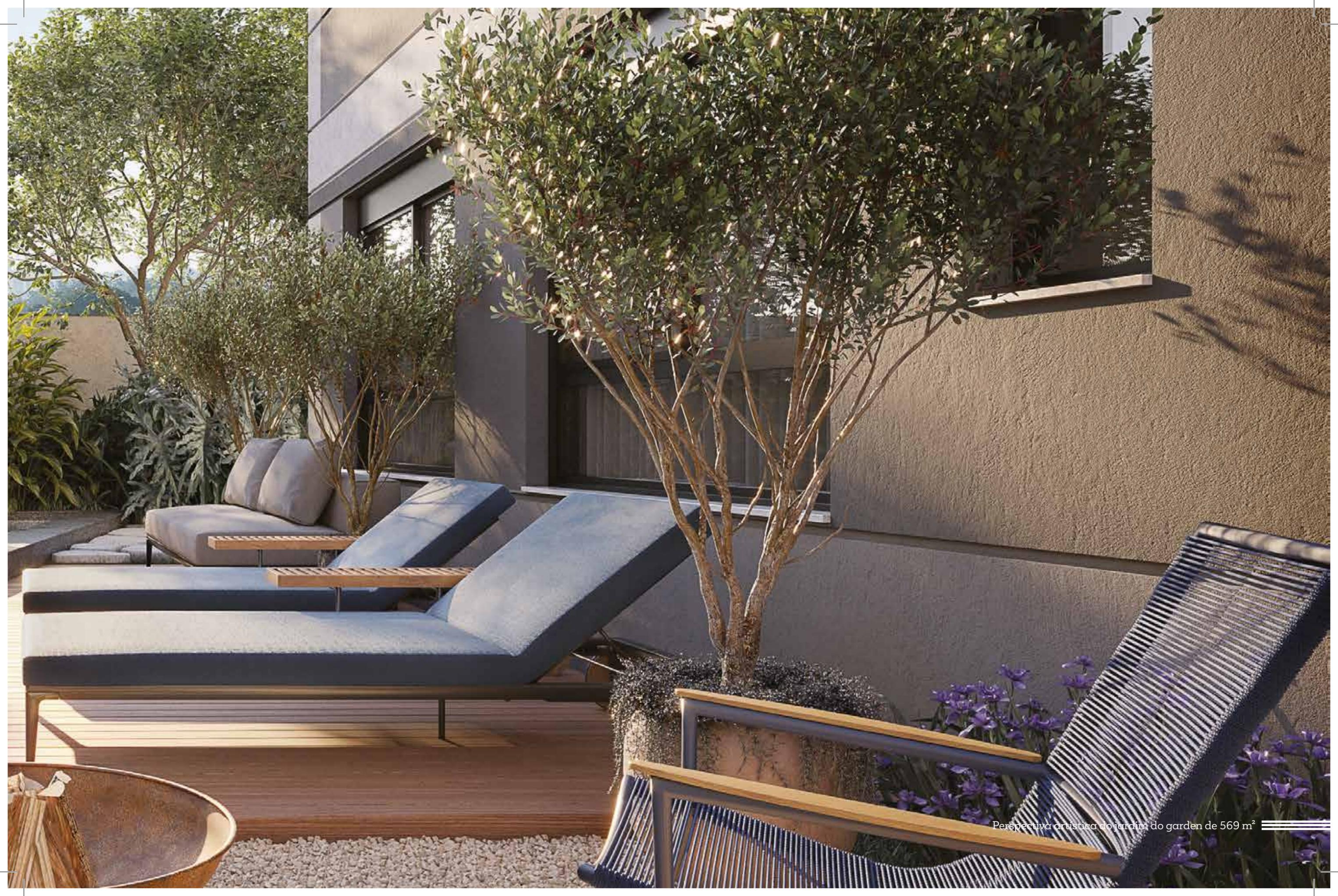
TORRE 2



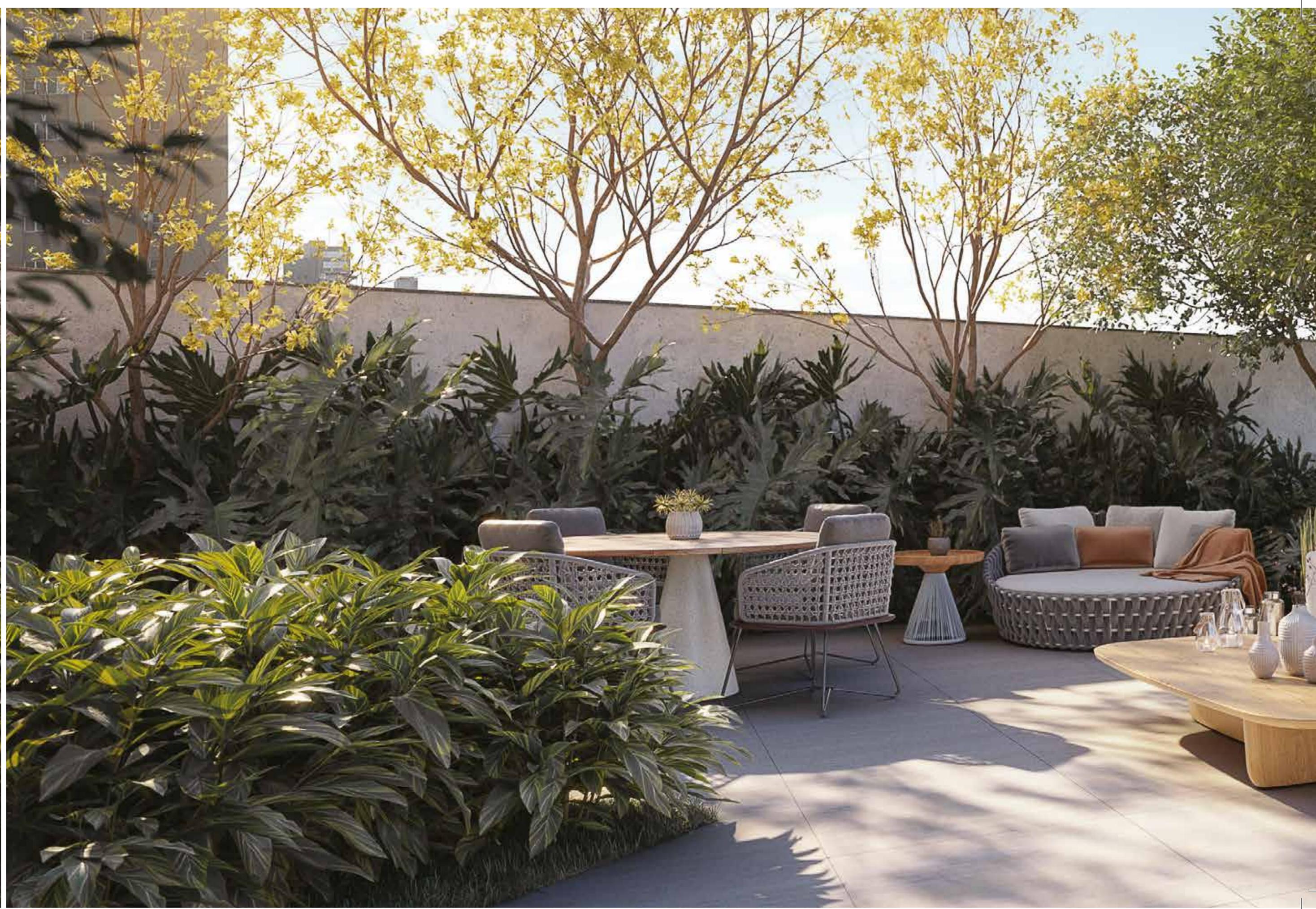
PLANTA COM 4 SUÍTES - GARDEN - 569 M² - FINAL 1

Sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
*Conforme o Memorial Descritivo.





Perspectiva artística do jardim do garden de 569 m²





Perspectiva artística do jardim do garden de 569 m²



PLANTA COM 4 SUÍTES - 284 M² - FINAIS 1 E 2

Sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
*Conforme o Memorial Descritivo.



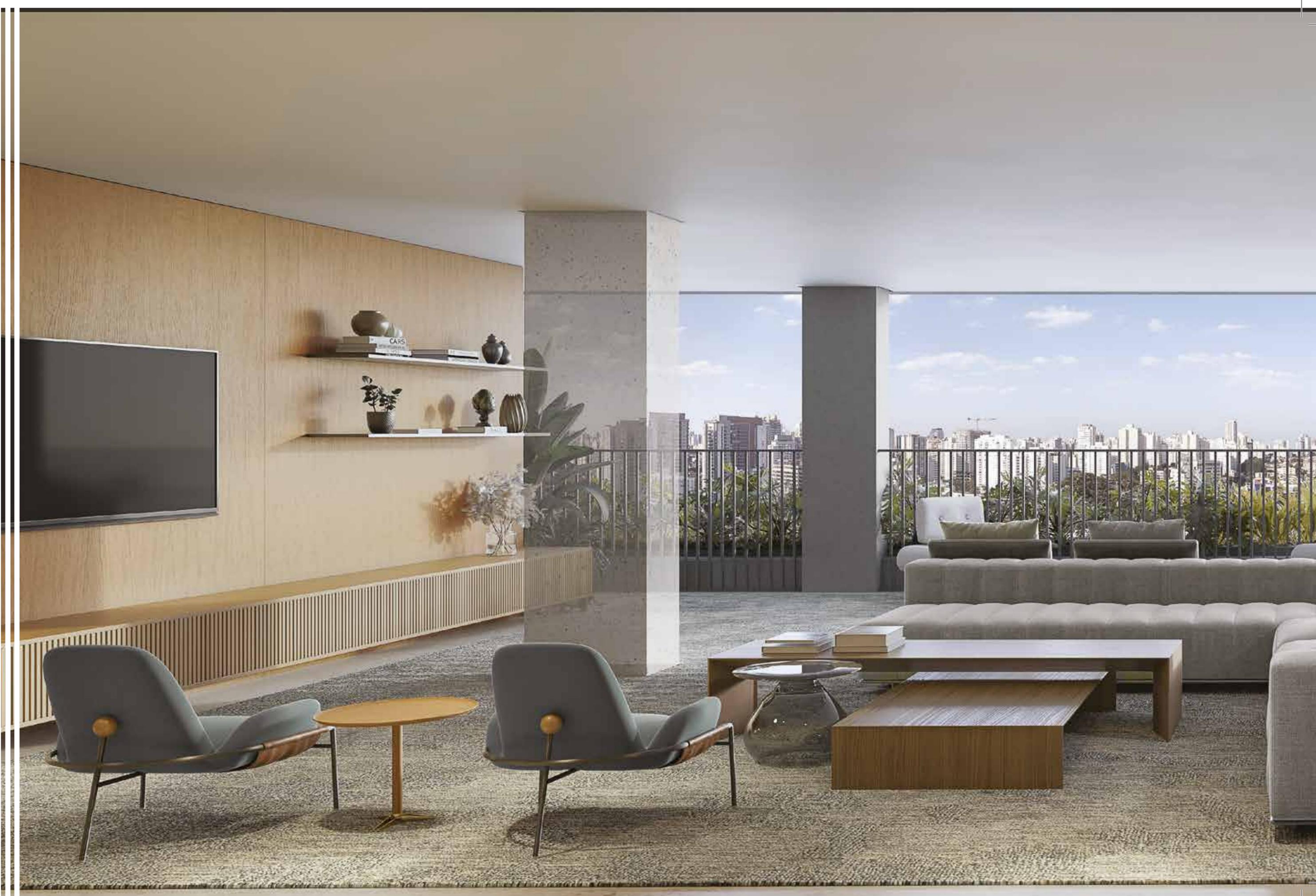
PLANTA COM 3 SUÍTES E LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO - 284 M²

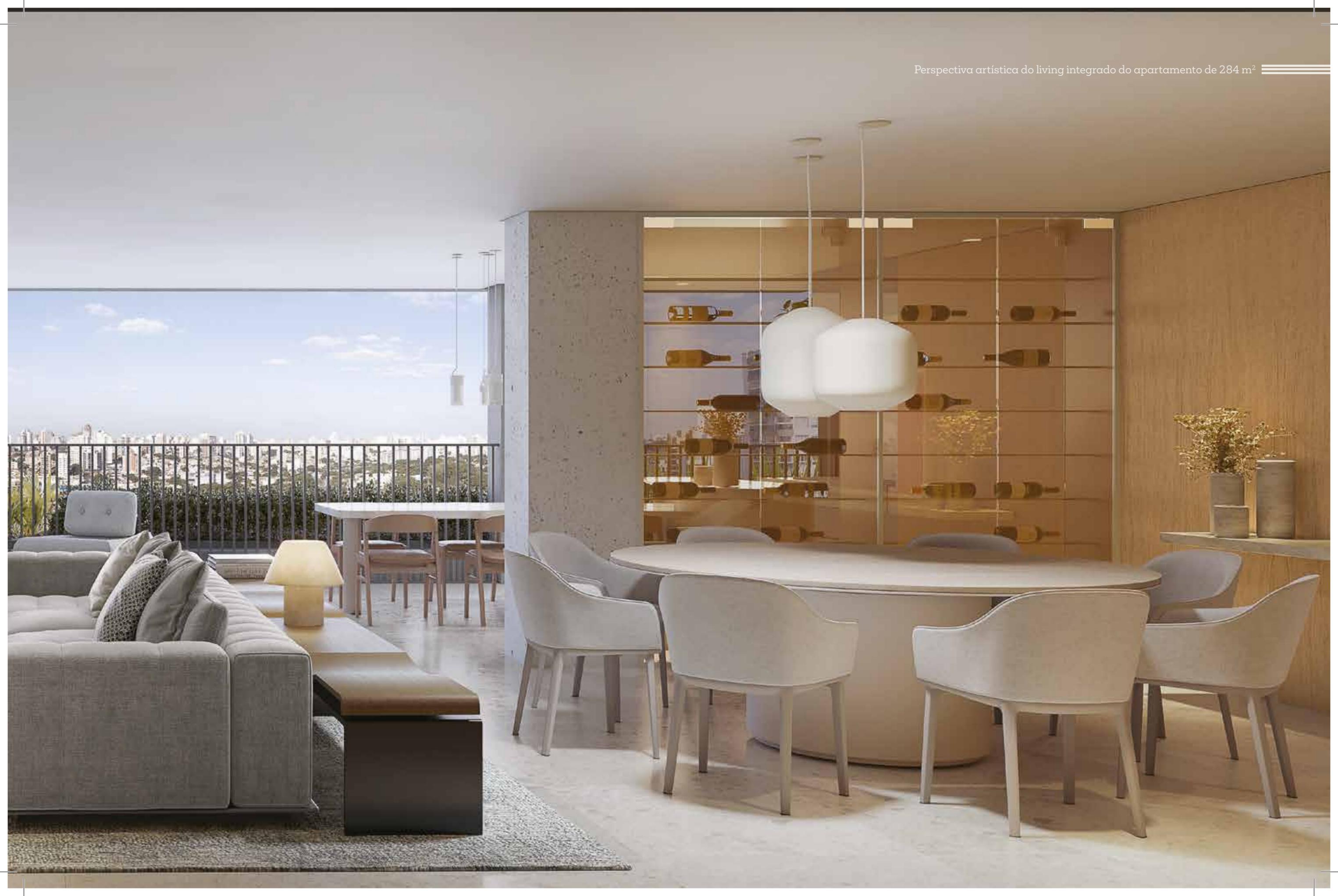
Sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
*Conforme o Memorial Descritivo.

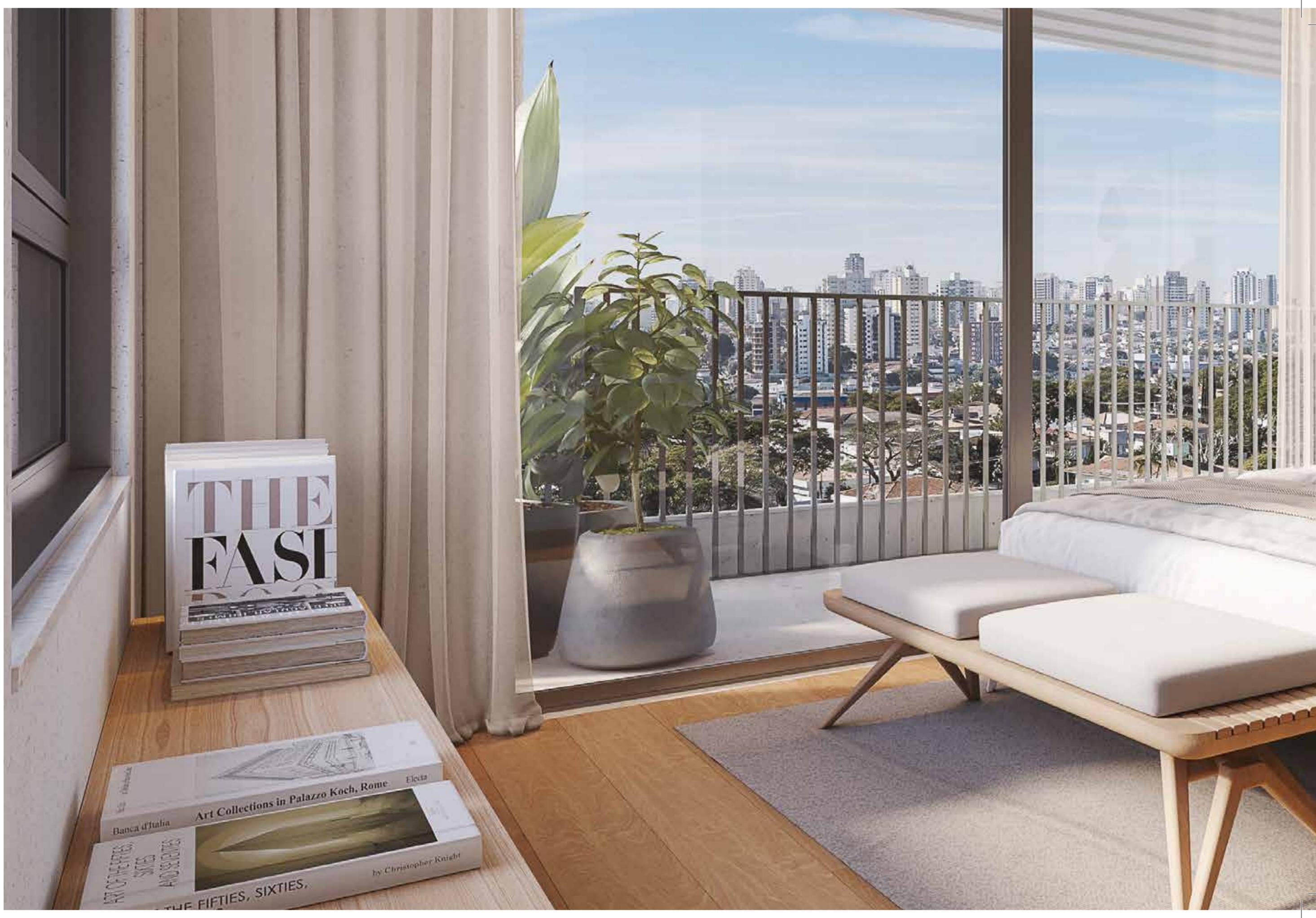




Perspectiva artística do living do apartamento de 284 m²







Perspectiva artística da suíte master do apartamento de 284 m²





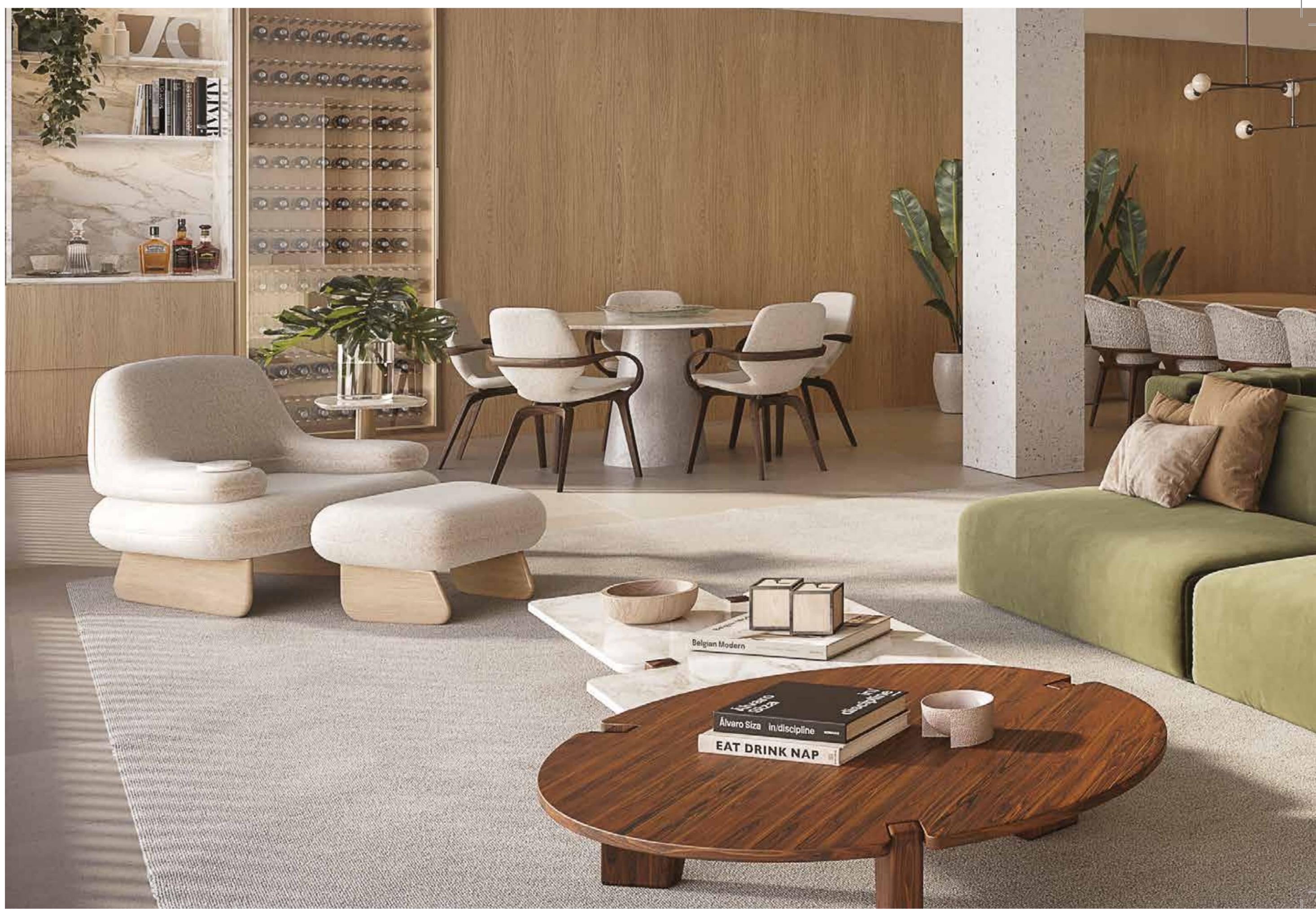
PLANTA COM 4 SUÍTES - DUPLEX INFERIOR - 562 M² - FINAIS 1 E 2

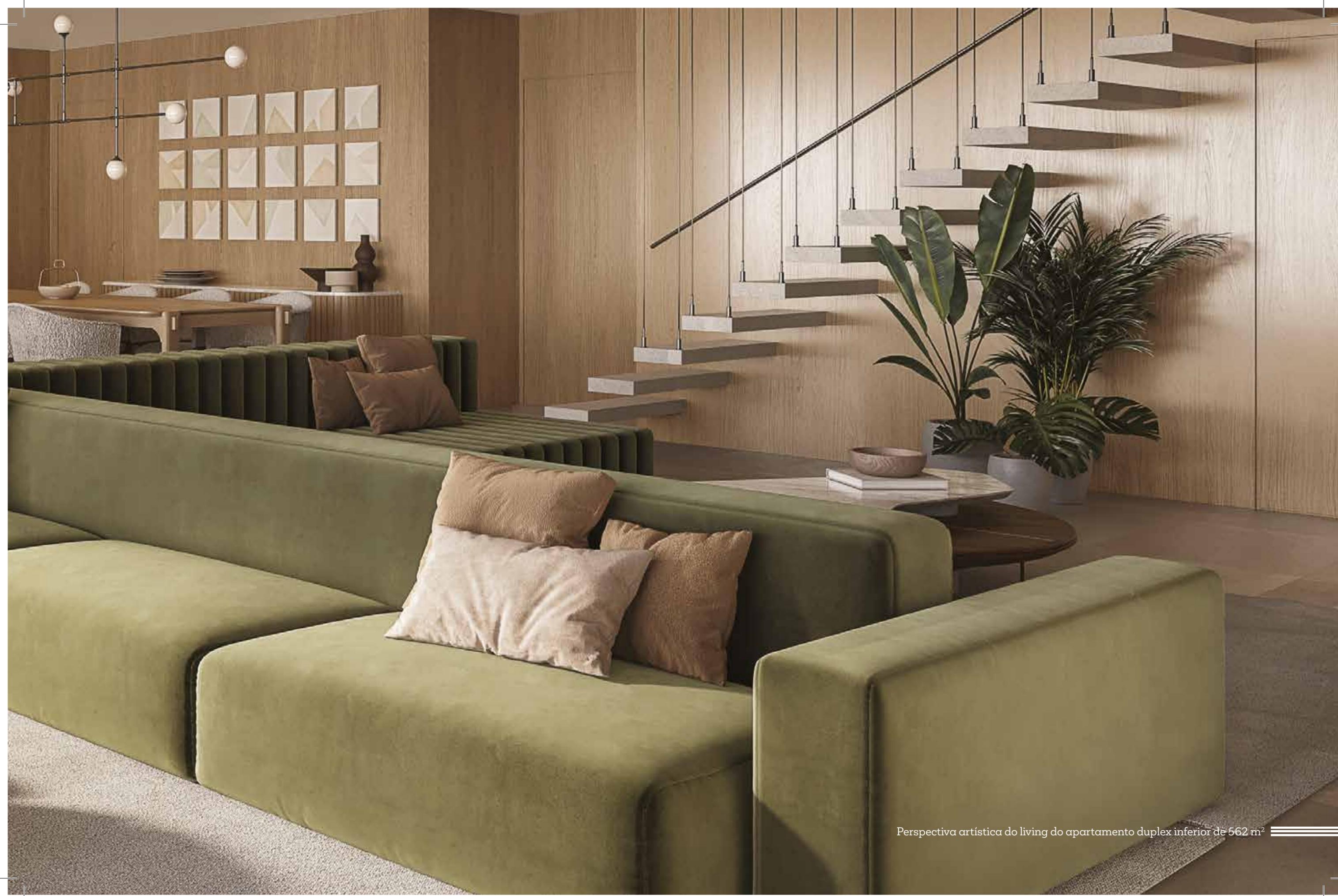
Sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
 *Conforme o Memorial Descritivo.



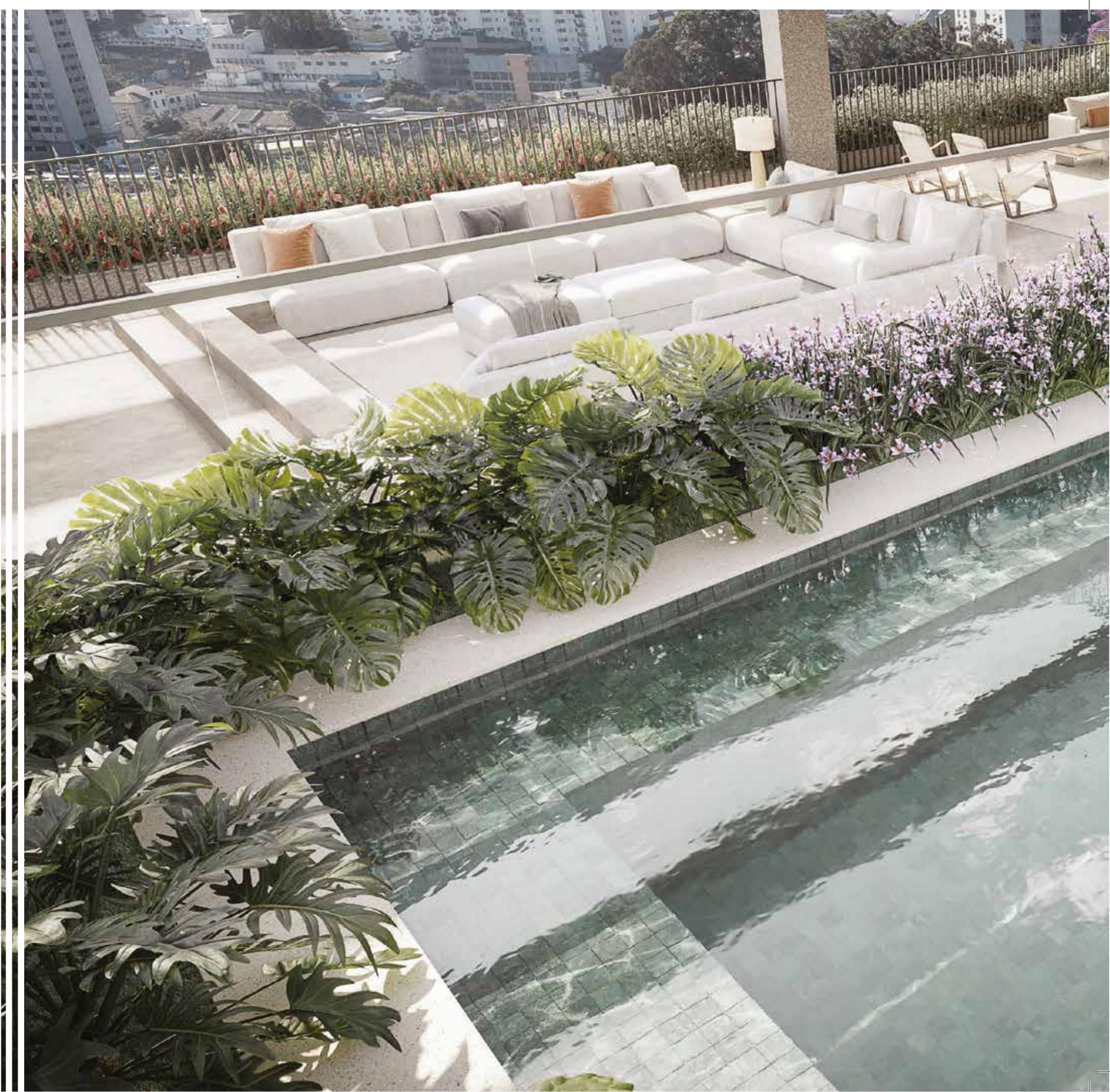
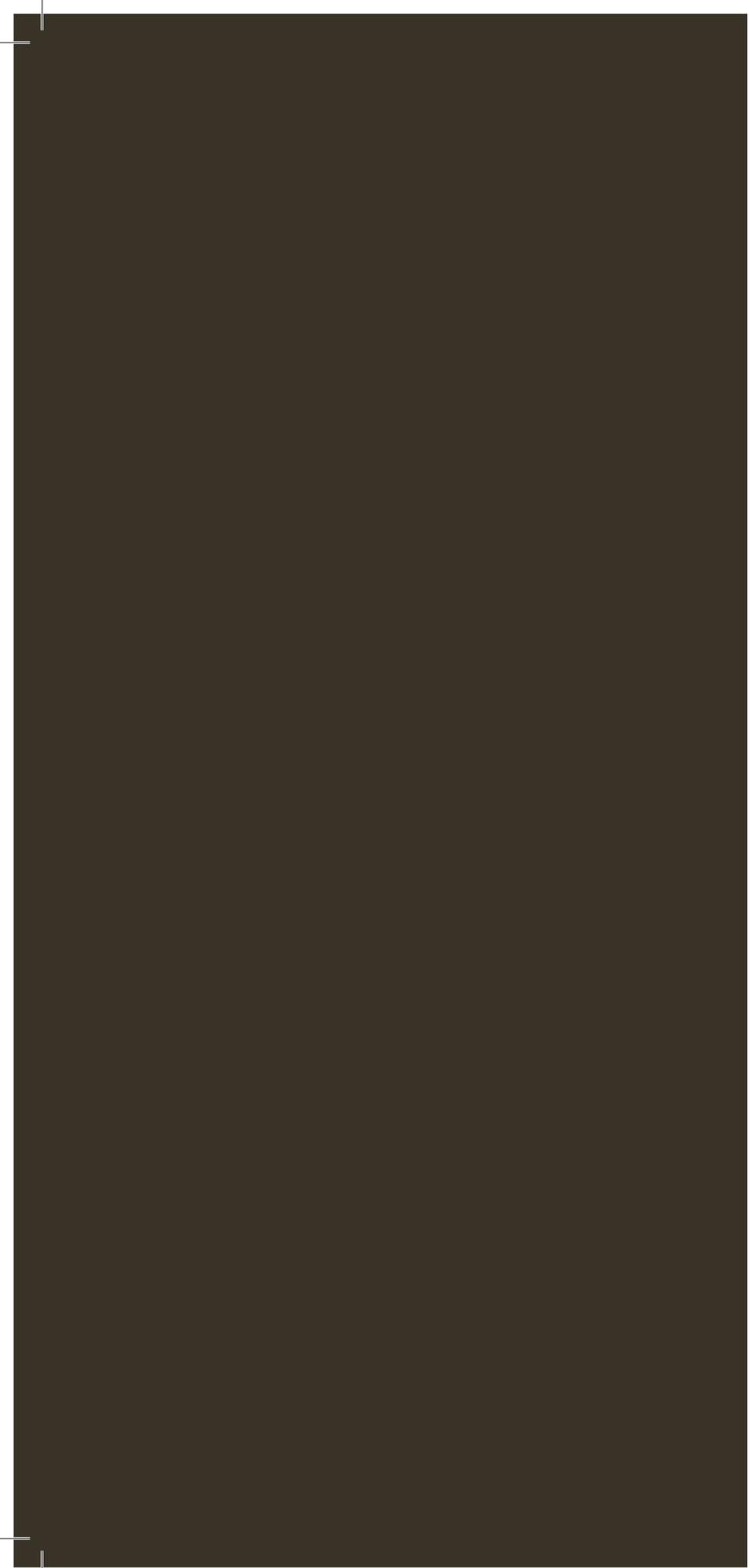
PLANTA COM 4 SUÍTES - DUPLEX SUPERIOR - 562 M² - FINAIS 1 E 2

Sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
 *Conforme o Memorial Descritivo.





Perspectiva artística do living do apartamento duplex inferior de 562 m²





Perspectiva artística do duplex superior de 562 m²



TORRE 3



PLANTA COM 4 SUÍTES - GARDEN - 323 M² - FINAL 2

Sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
*Conforme o Memorial Descritivo.



PLANTA COM 3 SUÍTES E OPÇÃO DE LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO - 191 M² - FINAL 1

Sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
*Conforme o Memorial Descritivo.



PLANTA COM 3 SUÍTES - 191 M² - FINAL 1

Sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
 *Conforme o Memorial Descritivo.





Perspectiva artística do living integrado ao terraço do apartamento de 191 m²



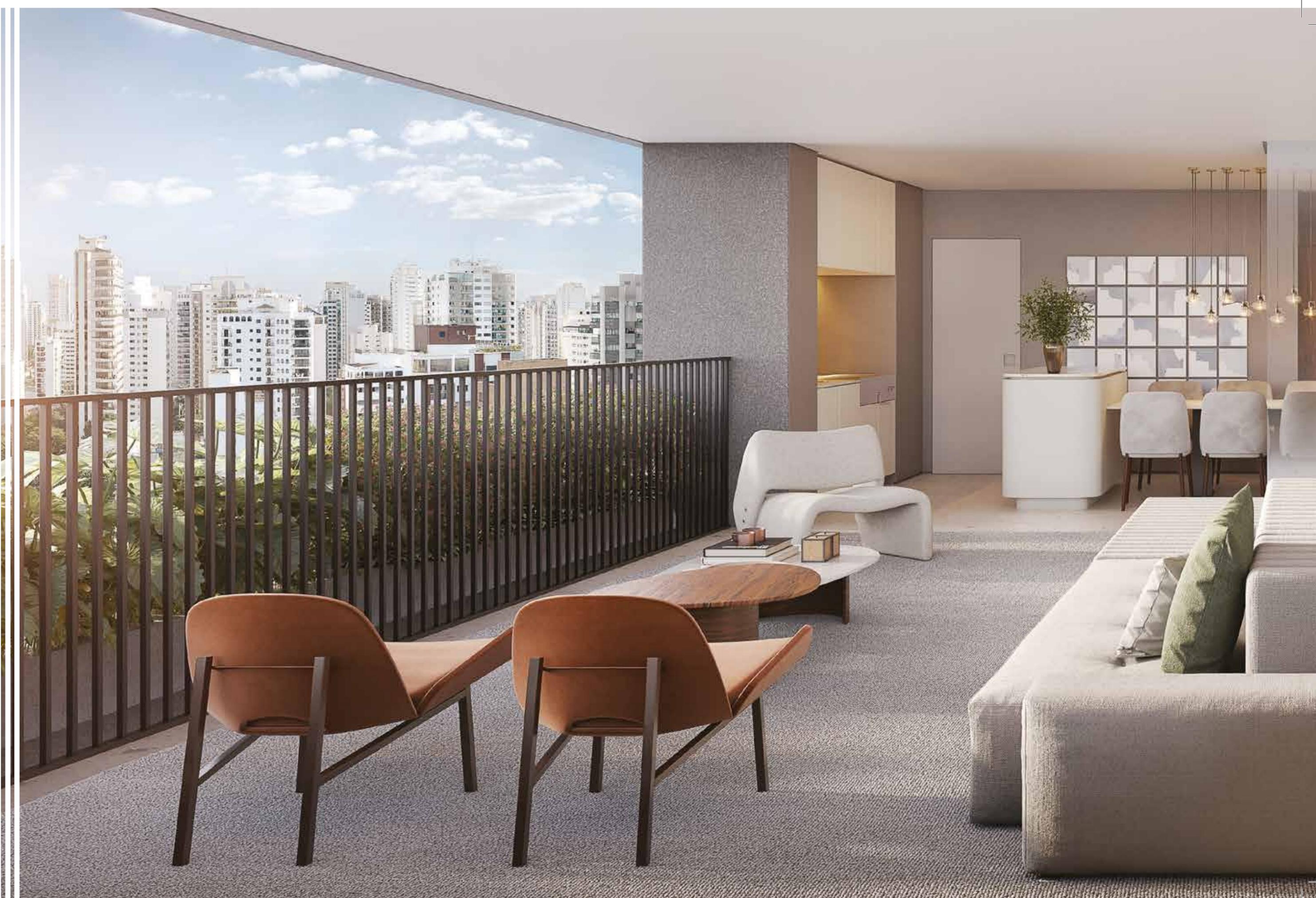
PLANTA OPÇÃO COM 3 SUÍTES E LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO E SALA ÍNTIMA - 241 M² - FINAL 2

Sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
 *Conforme o Memorial Descritivo.



PLANTA OPÇÃO COM 2 SUÍTES E SALA DE HOME THEATER - 241 M² - FINAL 2

Sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
*Conforme o Memorial Descritivo.





Perspectiva artística do living integrado ao terraço e sala íntima do apartamento de 241 m²



PLANTA COM 3 SUÍTES - DUPLEX INFERIOR - 380 M² - FINAL 1

Sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
*Conforme o Memorial Descritivo.



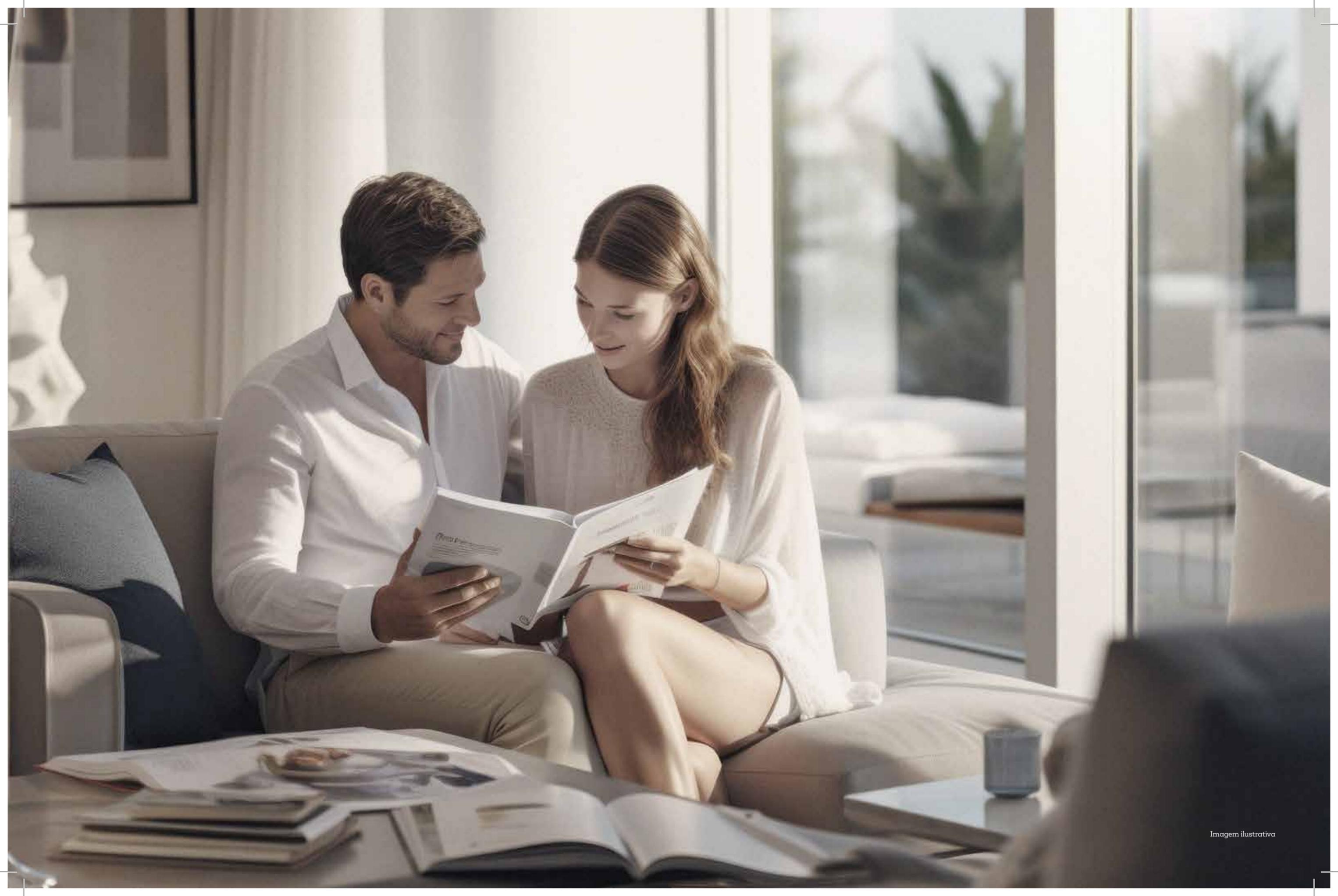
PLANTA COM 3 SUÍTES - DUPLEX SUPERIOR - 380 M² - FINAL 1

Sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
*Conforme o Memorial Descritivo.



PLANTA COM 4 SUÍTES - DUPLEX INFERIOR - 475 M² - FINAL 2

Sugestão de decoração. Móveis com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
*Conforme o Memorial Descritivo.





O SEU APARTAMENTO DO SEU JEITO.

O Monã Personal é uma modalidade exclusiva em que o cliente personaliza os acabamentos do seu apartamento! São várias as vantagens:

ECONOMIA DE TEMPO

Você poderá escolher detalhes entre kits pré-selecionados para os acabamentos do seu apartamento e mudar com tudo pronto e personalizado! Sem ter que se preocupar em perder tempo e dinheiro com obras e sem precisar passar por estresse!

PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

A personalização será acompanhada e executada por profissionais qualificados, para garantir o padrão de qualidade e, claro, deixar tudo da forma que foi solicitado.

PRATICIDADE E SEGURANÇA

Você não precisará sair de casa para personalizar o seu apartamento! É tudo feito on-line, de forma prática, rápida e muito segura! Isso por meio do acesso ao programa Diálogo Personal, que permite a visualização em 3D dos ambientes com os acabamentos escolhidos por você!

SEM RETRABALHO

Com o Diálogo Personal, obras após a mudança não serão necessárias, evitando prejuízos financeiros e eventuais acidentes, como danos à tubulação e impermeabilização, que fazem com que o cliente perca a garantia.

EMPREENDIMENTOS EXCLUSIVOS

Para aqueles que quiserem morar bem e personalizar os detalhes do seu apartamento com a Diálogo, nós temos empreendimentos exclusivos que possuem a opção Personal.

By:



ÁREAS PRIVATIVAS / RESIDÊNCIAS



Infraestrutura para ar-condicionado, nas suítes, na sala e no terraço.*



Infraestrutura para aspiração central.*



Ponto elétrico para toalheiro nos banheiros das suítes.*



Ponto elétrico para instalação de desembaçador de espelho nos banheiros das suítes e no banho 1.*



Depósito privativo.



Infraestrutura para persiana elétrica nas suítes.*



Persiana de enrolar nas janelas das suítes.*



Tomada com porta USB nas suítes.*



Piso do terraço nivelado com a sala.



Ralo longo do tipo Sekapiso no terraço e no box dos banheiros.*



Piscina privativa para os aptos duplex.*



Todas as bacias com caixa acoplada e com sistema de economia de água Ecoflush.



Ducha higiênica nos banheiros.



Hall social e elevador social privativo com biometria.



Ponto elétrico para coifa com exaustão na cozinha.



Água quente nos banheiros, cozinha, terraço e lavabo.*



Infraestrutura para triturador na cozinha.



Ponto de água para filtro de geladeira.



Grupo gerador para autonomia de todos os pontos de iluminação e tomadas dos apartamentos, incluindo ar-condicionado.*



Infraestrutura para medição individual de gás.*



Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás.*

ÁREAS COMUNS / RESIDÊNCIAS



Ar-condicionado entregue instalado no hall social das torres no nível térreo, salão de festas, espaço gourmet, fitness, sala de massagem, salão de jogos, brinquedoteca e portaria.



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas.



Segurança condominial e sala de segurança.



Vagas para visitantes.



Grupo gerador (conforto) que atenderá ao regime total de cargas elétricas das áreas comuns das torres 1, 2 e 3.*



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado.



Piscina coberta e aquecida.



Sala de motorista.



Biometria na entrada social de pedestre, entrada de serviços de pedestre, piscina coberta e fitness.



Wi-Fi em toda a área comum.



Ponto elétrico para bike e carro elétrico.



Ponto elétrico para carro por apartamento.*



Projeção para luminotécnica no lazer e na garagem.*



AV. INDIANÓPOLIS, 588*
MONAMOEMA.COM.BR

FUTURO LANÇAMENTO:



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

