



BOSQUE **D** I Á L O G O

J A R D I M P R U D Ê N C I A

UM CLUBE MAGNÍFICO, CONECTADO
COM A SUA NATUREZA.

UMA REGIÃO QUE REPRESENTA A ESSÊNCIA DE SÃO PAULO, COMBINANDO A EXCELÊNCIA DA DIÁLOGO COM A NATUREZA E VISTAS DESLUMBRANTES.

Desde 1987, a Diálogo Engenharia é uma empresa reconhecida por seu alto padrão de qualidade e a satisfação total de seus clientes. Cada projeto é único e planejado minuciosamente por renomados profissionais para garantir a total fidelidade de nossos empreendimentos em relação às perspectivas artísticas e conceitos visuais apresentados aos consumidores. Nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para sempre oferecer o que há de melhor para os clientes.

INCORPORADORA COM ALTO PADRÃO DE QUALIDADE

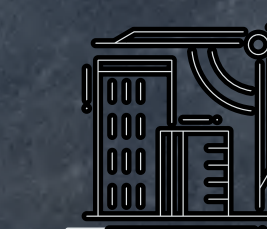


"Cada apartamento é uma conquista, um marco de sucesso. Escolher a Diálogo significa garantir a materialização de sonhos e a celebração de vitórias."

Bernardino
Técnico da Seleção Brasileira de Voleibol



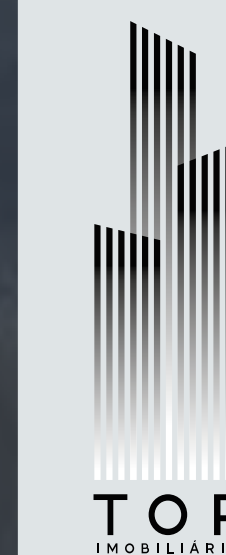
DESDE
1987
CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE
244
TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ
8.314
APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 20 MESES



A DIÁLOGO ENGENHARIA ESTÁ ENTRE AS 10 INCORPORADORAS E CONSTRUTORAS DO TOP IMOBILIÁRIO

EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO
TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016 | 2018
2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023

SUA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA PROPORCIONA UMA VISTA ENCANTADORA DA NATUREZA, ALÉM DE FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS DA CIDADE.

BOSQUE DIÁLOGO
JARDIM PRUDÊNCIA

AV. VER. JOÃO DE LUCA

AV. WASHINGTON LUÍS

VILA MASCOTE

4.587 M²

HIGH JD. PRUDÊNCIA

UNITÀ JD. PRUDÊNCIA

VERDANA JD. PRUDÊNCIA

SCENARIO JD. PRUDÊNCIA

VENTURA JD. PRUDÊNCIA

Foto aérea da região

VIVA A SOFISTICAÇÃO EM HARMONIA COM O VERDE E CONTEMPLA A VISTA MAGNÍFICA QUE SÓ A DIÁLOGO ENGENHARIA PODE OFERECER.

O Jardim Prudência mantém uma tendência contínua de valorização, atraindo olhares de quem vê no bairro uma oportunidade única para fazer parte desse crescimento. O **Bosque Diálogo** é a sua chance de morar e investir em uma das melhores regiões da Zona Sul, tendo à sua volta uma série de atributos que colocam você a poucos minutos dos principais pontos da cidade. É a **Diálogo Engenharia** encurtando distâncias para proporcionar sempre o melhor negócio e moradia.

- 2 min de carro da Av. Washington Luís
- 4 min de carro do Colégio Emilie de Villeneuve
- 5 min de carro do Natural da Terra (Vila Mascote)
- 5 min de carro do Restaurante La Pasta Gialla (Vila Mascote)
- 6 min a pé do Pão de Açúcar
- 9 min de carro do Beach Padel Arena
- 9 min de carro do Restaurante Urban Kitchen Campo Belo
- 9 min de carro da Av. Roque Petroni Júnior
- 10 min de carro do Parque Nabuco
- 10 min de carro do Aeroporto de Congonhas
- 15 min a pé do Parque Cordeiro - Martin Luther King
- 15 min de carro do Parque Severo Gomes
- 15 min de carro da Unisa - Campus Metrô Adolfo Pinheiro
- 10 min de carro do Morumbi Shopping

FONTE: GOOGLE MAPS.

BOSQUE DIÁLOGO

JARDIM PRUDÊNCIA

15 ITENS DE LAZER EM UM TERRENO COM MAIS DE 4.500M²

3 SUÍTES | **3 DORMS.** (1 SUÍTE) | **2 DORMS.** (1 SUÍTE)
128M² | 113M² e 83M² | 75M² e 45M²*

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO | 1.000m² DE BOSQUE PRIVATIVO

1 SUÍTE | 29M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS FACHADAS DAS TORRES 1 E 2

LE ARQUITETOS

FICHA TÉCNICA

NÚMERO DE TORRES | 02

PAVIMENTOS
Torre 1 | 24 Pavimentos Residenciais - 4º ao 27º Pavimento
Torre 2 | 27 Pavimentos Residenciais - 1º ao 27º Pavimento, sendo:
Residencial - 1º ao 27º Pavimento
HIS: 1º ao 23º Pavimento
HMP: 1º ao 27º Pavimento

TOTAL DE UNIDADES | 487

ÁREA DO TERRENO | 4.587m²

TIPOLOGIA
Loja 1 | 115m²
Loja 2 | 80m²
Loja 3 | 46,54m²
Loja 4 | 94m²

Residenciais - 188 unidades

Torre 1
01 | Unidade de 154m² - 3 Suítes - Garden
01 | Unidade de 204m² - 3 Dorms. (1 suíte) - Garden
02 | Unidades de 78m² - 2 Dorms. (1 suíte)
02 | Unidades de 204m² - 3 Suítes - Penthouse
02 | Unidades de 189m² - 3 Dorms. (1 suíte) - Penthouse
45 | Unidades de 128m² - 3 Suítes
45 | Unidades de 113m² - 3 Dorms. (1 suíte)
90 | Unidades de 75m² - 2 Dorms. (1 suíte)

Torre 2 | 299 Unidades

Residenciais - 115 unidades

01 | Unidade de 129m² - 3 Dorms. (1 suíte) - Penthouse
01 | Unidade de 183m² - 3 Dorms. (1 suíte) - 4º Pavimento Garden
02 | Unidades de 158m² - 3 Dorms. (1 suíte) - Penthouse
02 | Unidades de 28m² - 1 Suíte
12 | Unidades de 29m² - 1 Suíte
75 | Unidades de 83m² - 3 Dorms. (1 suíte)
22 | Unidades de 82m² - 3 Dorms. (1 suíte)

HMP - 98 unidades

01 | Unidade de 62m² - 2 Dorms. - 4º Pavimento
01 | Unidade de 63m² - 2 Dorms. - 4º Pavimento
96 | Unidades de 45m² - 2 Dorms.

HIS - 86 unidades

01 | Unidade de 39m² - 2 Dorms. - 4º Pavimento
01 | Unidade de 41m² - 2 Dorms. - 4º Pavimento
45 | Unidades de 29m² - 1 Suíte
39 | Unidades de 28m² - 1 Suíte

ÁREAS COMUNS E LAZER

TÉRREO TORRE 01 E 02 | Lobby pé-direito duplo, espaço delivery, sport bar com pé-direito duplo e terraço descoberto, pet place.

1º SUBSOLO | Quadra gramada.

2º PAVIMENTO | Bicicletário.

3º PAVIMENTO | Fitness (211m²), sauna, descanso, salão de festas (171m²), espaço gourmet (124m²), churrasqueira coberta, coworking com sala de reunião, salão de jogos, brinquedoteca, playground, espaço para minimercado, lavanderia coletiva, beauty care, churrasqueira com área descoberta, quadra de beach tennis oficial (dimensão 8x16), piscina adulto com deck molhado e raia de 25m, bike aquática, piscina infantil, solário, bar da piscina.

DIÁLOGO Club

PROJETO DE ARQUITETURA

LE ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO

MARTHA GAVIAO ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE DECORAÇÃO

CRISTINA BARBARA DESIGN

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

PAVIMENTO TÉRREO



Imagem ilustrada da Implantação do Térreo

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO SOCIAL DE PEDESTRE
- 03 ACESSO SERVIÇO DE PEDESTRE
- 04 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA
- 05 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 06 ESPAÇO DELIVERY
- 07 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 08 SPORT BAR COM PÉ-DIREITO DUPLO E TERRAÇO DESCOBERTO
- 09 PET PLACE
- 10 ACESSO LOJA 1 - 1º SUBSOLO
- 11 LOJA 1 - 1º SUBSOLO
- 12 ACESSO LOJA 2 - 1º SUBSOLO
- 13 LOJA 2 - 1º SUBSOLO
- 14 ACESSO LOJA 3
- 15 LOJA 3
- 16 ACESSO LOJA 4
- 17 LOJA 4
- 18 QUADRA GRAMADA - 1º SUBSOLO
- 19 RESERVATÓRIO DE APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZA - 1º SUBSOLO

PROJETO DE ARQUITETURA
LE ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO
MARTIN SERRA

PROJETO DE DECORAÇÃO
CRISTINA BARBOSA



3º PAVIMENTO LAZER



Imagem ilustrada da Implantação do 3º Pavimento

- 01 SALÃO DE FESTAS - COM 171M²
- 02 ESPAÇO GOURMET - COM 124M²
- 03 PRAÇA FESTAS
- 04 LOUNGE
- 05 COWORKING COM SALA DE REUNIÃO
- 06 FITNESS - COM 211M²
- 07 SAUNA
- 08 DESCANSO DA SAUNA
- 09 DUCHA DA SAUNA
- 10 SALA DE MASSAGEM
- 11 SALÃO DE JOGOS
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 PLAYGROUND
- 14 CHURRASQUEIRA COBERTA
- 15 ESPAÇO PARA MINIMERCADO
- 16 LAVANDERIA COLETIVA
- 17 BEAUTY CARE
- 18 CHURRASQUEIRA COM ESPAÇO DESCOBERTO
- 19 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 20 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M
- 21 DECK MOLHADO
- 22 PISCINA INFANTIL
- 23 BIKE AQUÁTICA
- 24 BAR DA PISCINA
- 25 DUCHA
- 26 SOLÁRIO

PROJETO DE ARQUITETURA
LE ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO
MARTIN SERRA

PROJETO DE DECORAÇÃO
CRISTINA BARBOSA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA DA TORRE 1

UM PROJETO
QUE SE DESTACA
NA REGIÃO COM
UMA VISTA
ÚNICA E INCRÍVEL.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS FACHADAS DAS TORRES 1 E 2

ACESSO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACESSO

LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



Ligado ao novo estilo de morar que os tempos atuais nos trouxeram, tivemos o prazer de conceber esse empreendimento. Criamos um projeto moderno com apartamentos de diferentes tamanhos para cada tipo de família e necessidade, sempre com muito cuidado nas dimensões, luz e ventilação, para que todos tenham muito conforto e praticidade.

O bosque nativo e preservado, em conjunto com um lazer completo, traz a este empreendimento uma percepção ímpar, aproveitando tanto os visuais do horizonte quanto o acolhimento da copa das árvores. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado, desde a recepção no amplo lobby até o design elegante e integrado das fachadas. É um convite para experimentar um novo conceito de bem-estar e qualidade de vida.

LE Arquitetos
Projeto de Arquitetura


LE ARQUITETOS

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO, RAIA DE 25M E BIKE AQUÁTICA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E RAIA DE 25M



As áreas verdes do "Bosque Diálogo" são muito especiais, apaixonantes... o bosque existente foi complementado com mais árvores, sendo as espécies nativas, frutíferas e com flor. O verde do bairro permeia o pavimento térreo, integrando visualmente o conjunto. Completando esse encanto, uma área de lazer completa, área para crianças, espaços de confraternização e beauty care, além de beach tennis particular!

Martha Gavião
Projeto de Paisagismo



QUADRA DE BEACH TENNIS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA DE BEACH TENNIS (DIMENSÃO 8X16)

SALÃO DE FESTAS - 171M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS - 171M²

ESPAÇO GOURMET - 124M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET - 124M²

SPORT BAR - TÉRREO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SPORT BAR - TÉRREO

CHURRASQUEIRA COM ESPAÇO DESCOBERTO



Nossa missão é criar ambientes onde cada detalhe é pensado para oferecer experiências de treinamentos fantásticos e energizantes.

A academia do Bosque Diálogo Jardim Prudência, localizada no 3º pavimento, é um exemplo perfeito de como combinar praticidade, comodidade, modernidade e tecnologia em um espaço arquitetonicamente planejado.

O destaque deste projeto é a localização estratégica, que proporciona uma vista deslumbrante e integrada ao jardim

André Passoni - Curadoria
Engenharia Esportiva



SALÃO DE JOGOS



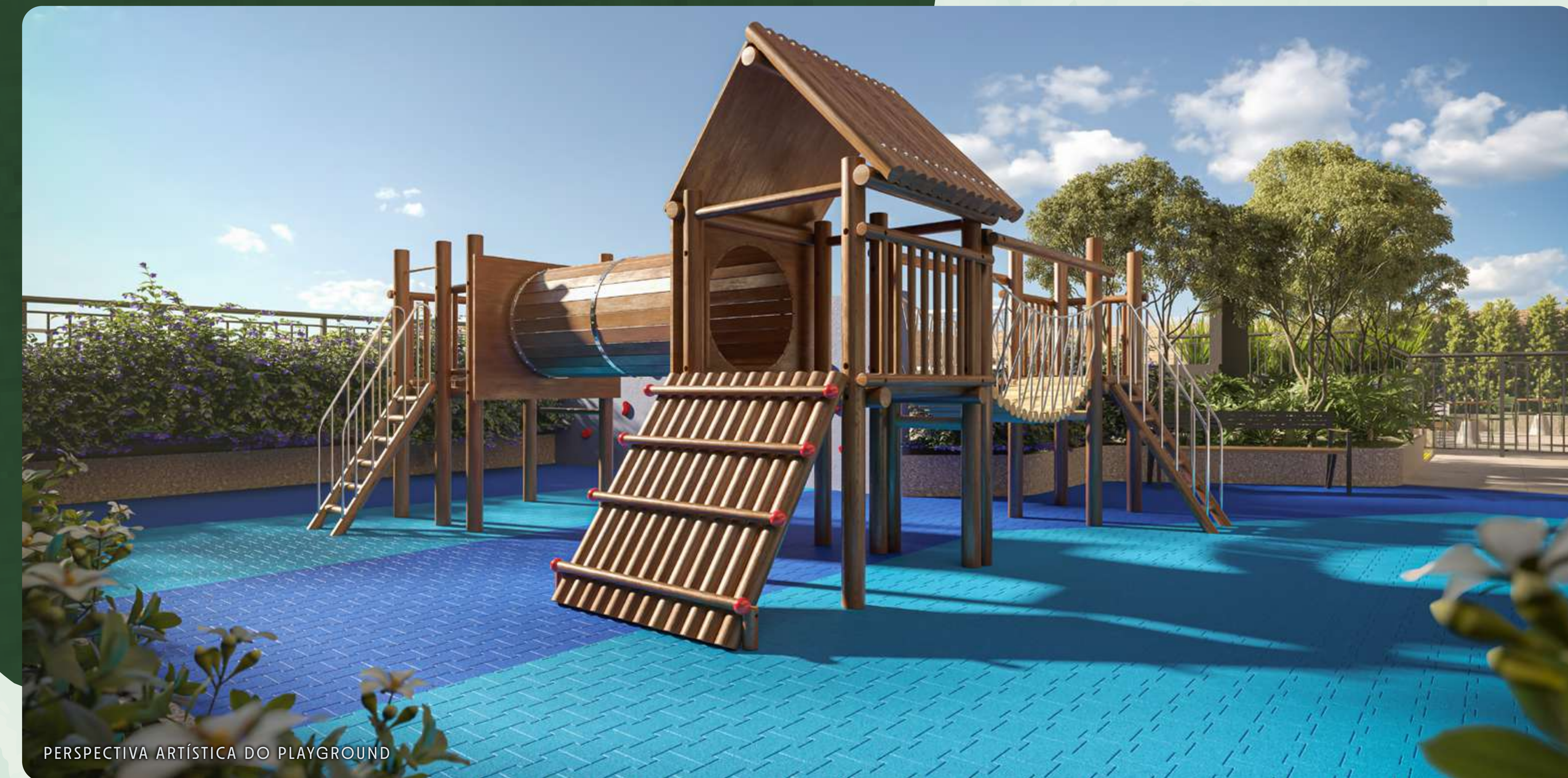
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

QUADRA GRAMADA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA GRAMADA - 1º SS

PET PLACE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLACE

COWORKING COM SALA DE REUNIÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING COM SALA DE REUNIÃO

LOUNGE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOUNGE

ESPAÇO DELIVERY



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO DELIVERY

BEAUTY CARE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BEAUTY CARE

LAVANDERIA COLETIVA




PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA LAVANDERIA COLETIVA

DESCANSO DE SAUNA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DESCANSO DE SAUNA



UM PROJETO EXUBERANTE COM DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS PENSADAS PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.



Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade.



O Bosque Diálogo Jardim Prudência é um projeto encantador que dialoga com as novas tendências do morar contemplando o bem-estar e a natureza.

Com um mote voltado para a biofilia, criamos um projeto de interiores em que as áreas comuns se integram totalmente com o ambiente externo, pois a exuberância do paisagismo com a área verde preservada invade os inúmeros espaços de lazer.

Com muito requinte e acabamentos sofisticados, o hall, o salão de festas, o gourmet, a sauna e as demais áreas sociais fazem do Bosque Diálogo Jardim Prudência um empreendimento nobre e de uma elegância ímpar.

Os apartamentos foram planejados com diversas tipologias, com muita luminosidade natural, pensando em um novo morar com conforto, tranquilidade, acolhimento e materiais de excelência, trazendo destaque e sofisticação dentro da nossa grande metrópole.

Cristina Barbara

Projeto de Decoração de Interiores



- Elevador privativo com controle de acesso
- Acesso de serviço
- Bancada em granito com cuba dupla, misturador de água quente, ponto para filtro e ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás
- Passagem gourmet



Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

Terraço nivelado com a sala

Carga e dreno para ar-condicionado no terraço social

Iluminação e ventilação naturais

Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso)

Persiana de enrolar nas janelas das suítes*

Iluminação e ventilação naturais

Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

Uma tomada com porta USB nas suítes*

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado nas suítes*

Porta com persiana de enrolar

Hall privativo no acesso social

Misturador de água quente nas bancadas dos banheiros sociais

- Elevador privativo com controle de acesso
- Acesso de serviço
- Bancada em granito com cuba dupla, misturador de água quente, ponto para filtro e ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás
- Passagem gourmet



Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

Terraço nivelado com a sala

Carga e dreno para ar-condicionado no terraço social

Iluminação e ventilação naturais

Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso)

Persiana de enrolar nas janelas das suítes*

Iluminação e ventilação naturais

Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

Uma tomada com porta USB nas suítes*

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado nas suítes*

Porta com persiana de enrolar

Hall privativo no acesso social

Misturador de água quente nas bancadas dos banheiros sociais

LIVING 3 SUÍTES - 128M² - TORRE 1



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING 3 SUÍTES - 128M² - TORRE 1

TERRAÇO 3 SUÍTES - 128M² - TORRE 1



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO 3 SUÍTES - 128M² - TORRE 1

Planta
113m² | 3 dorms.
 (1 suíte) com lavabo

Final 5 - Torre 1 - 5º ao 26º pav.

Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso)

Iluminação e ventilação naturais

Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

Uma tomada com porta USB nas suítes e dormitórios*

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado na suíte, no dormitório 1 e sala*



Planta opção ampliada
113m² | 2 suítes
 com lavabo

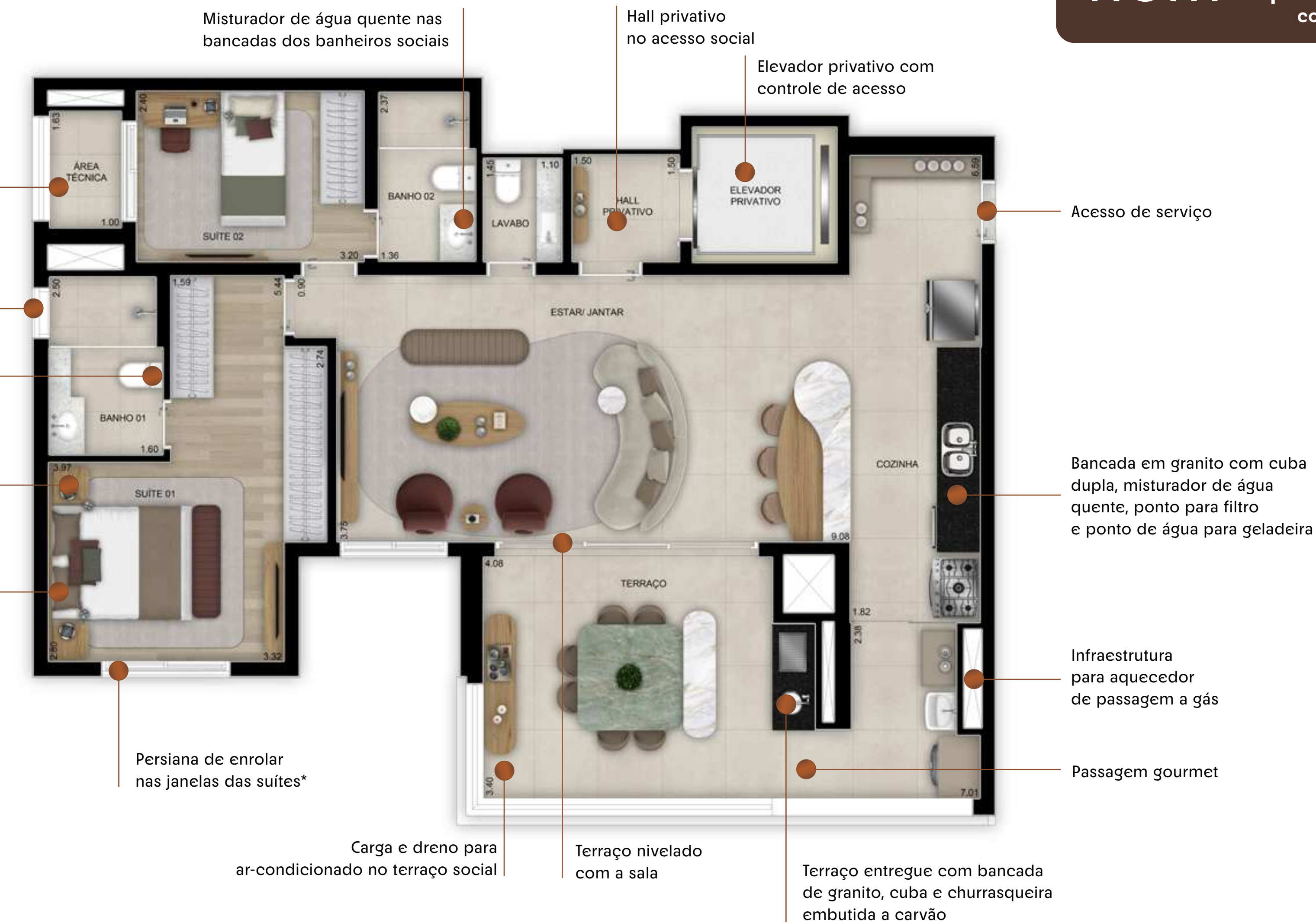
Final 5 - Torre 1 - 5º ao 26º pav.

Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso)

Iluminação e ventilação naturais
 Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

Uma tomada com porta USB nas suítes*

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado nas suítes e sala*



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.

DIÁLOGO
 - PERSONAL -

Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.

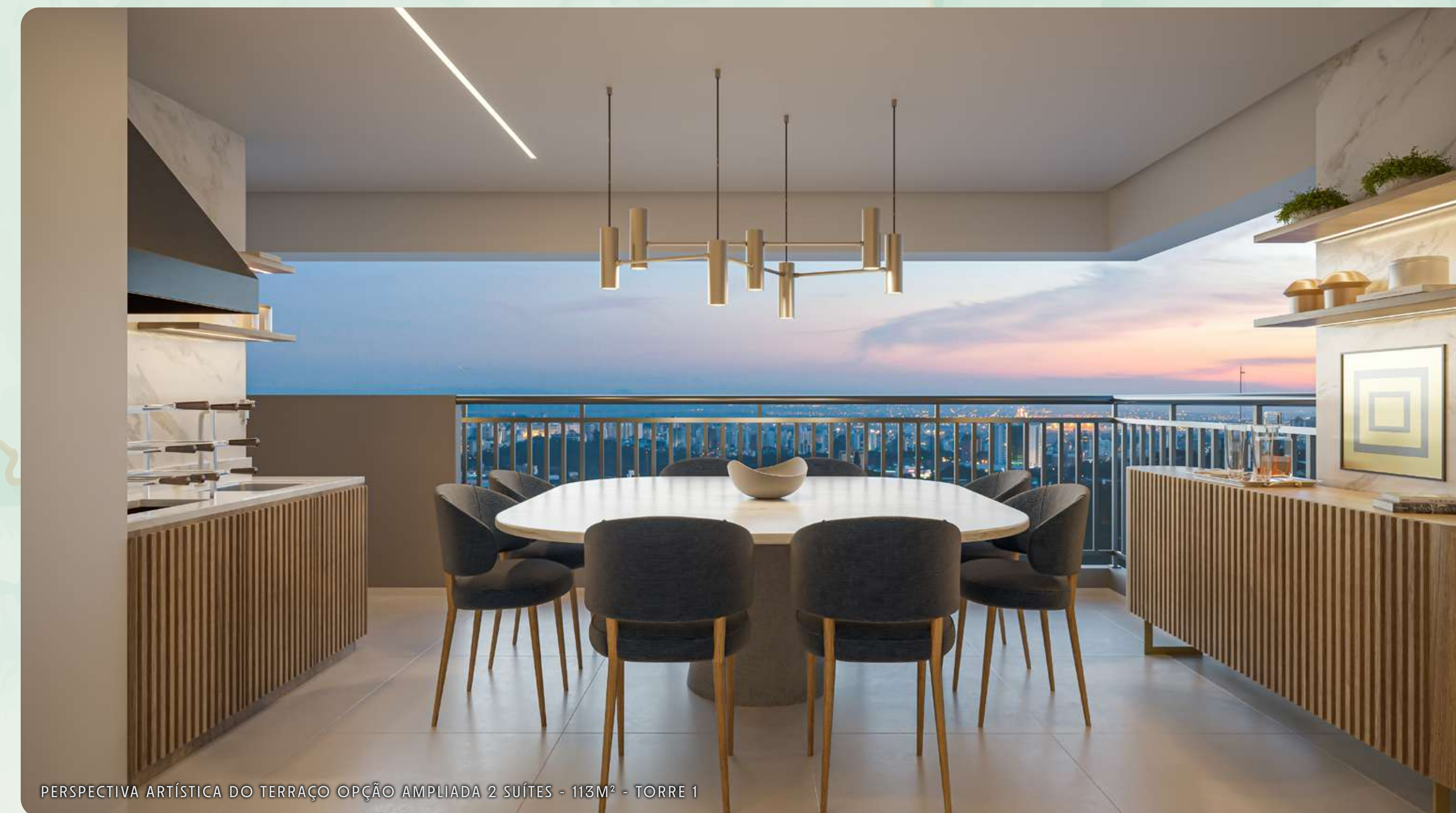
DIÁLOGO
 - PERSONAL -

LIVING OPÇÃO AMPLIADA 2 SUÍTES - 113M² - TORRE 1



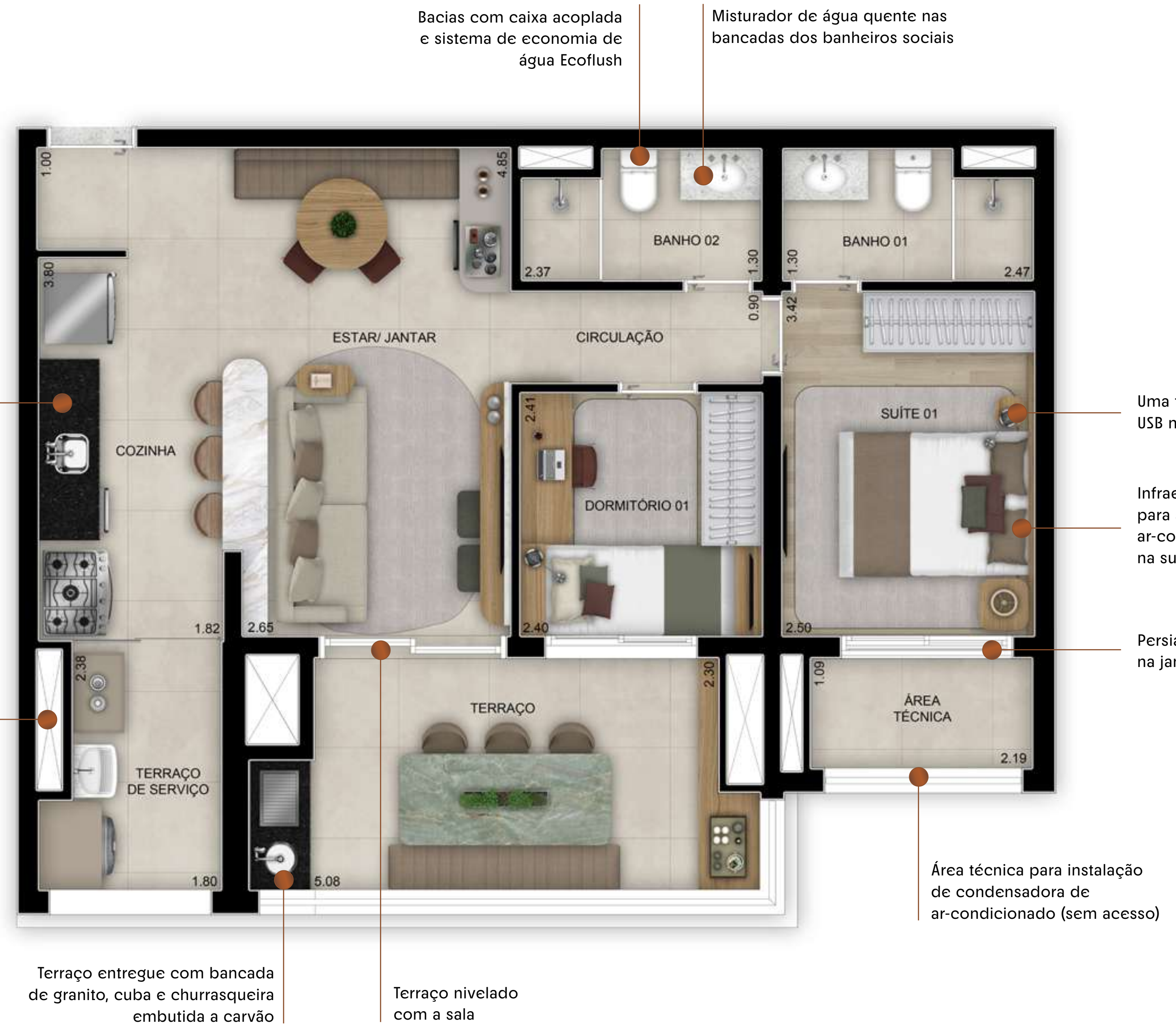
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING OPÇÃO AMPLIADA 2 SUÍTES 113M² - TORRE 1

TERRAÇO OPÇÃO AMPLIADA 2 SUÍTES - 113M² - TORRE 1



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO OPÇÃO AMPLIADA 2 SUÍTES - 113M² - TORRE 1

Planta
75m² | **2 dorms.**
 4° ao 26° pav.
 Final 8 - Torre 1
(1 suíte)



Bancada em granito com cuba, misturador de água quente, ponto para filtro e ponto de água para geladeira

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

Terraço nivelado com a sala

Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

Misturador de água quente nas bancadas dos banheiros sociais

Uma tomada com porta USB na suíte e dormitório*

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado na suíte e dormitório*

Persiana de enrolar na janela da suíte*

Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso)

Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.



LIVING 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 75M² - TORRE 1



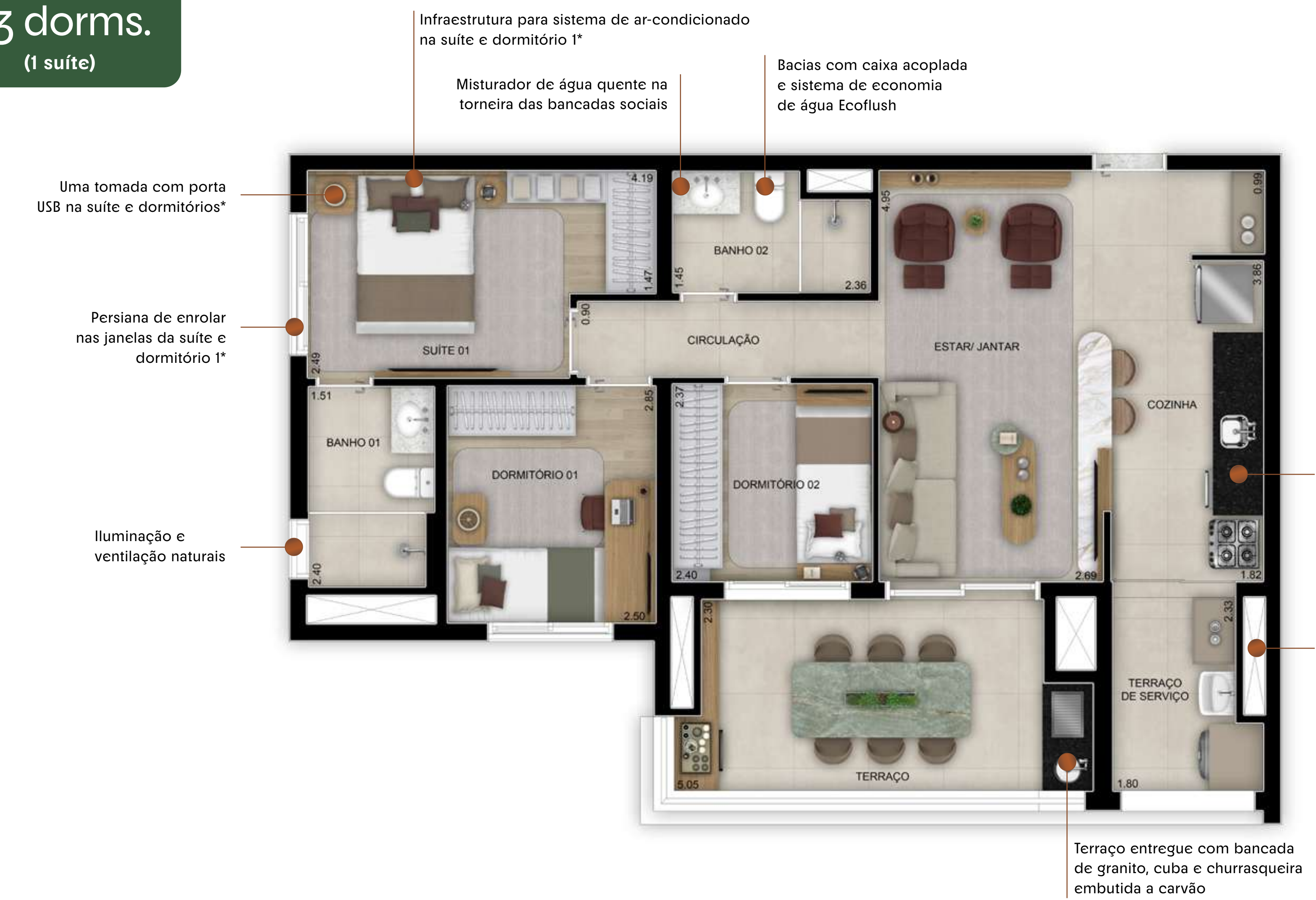
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 75M² - TORRE 1

TERRAÇO 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 75M² - TORRE 1



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 75M² - TORRE 1

Planta Final 12 - Torre 2
83m² | 3 dorms.
 4° ao 26° pav. (1 suíte)



Planta opção ampliada Final 12 - Torre 2
83m² | 3 dorms.
 4° ao 26° pav. 2 dorms. (1 suíte)



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.

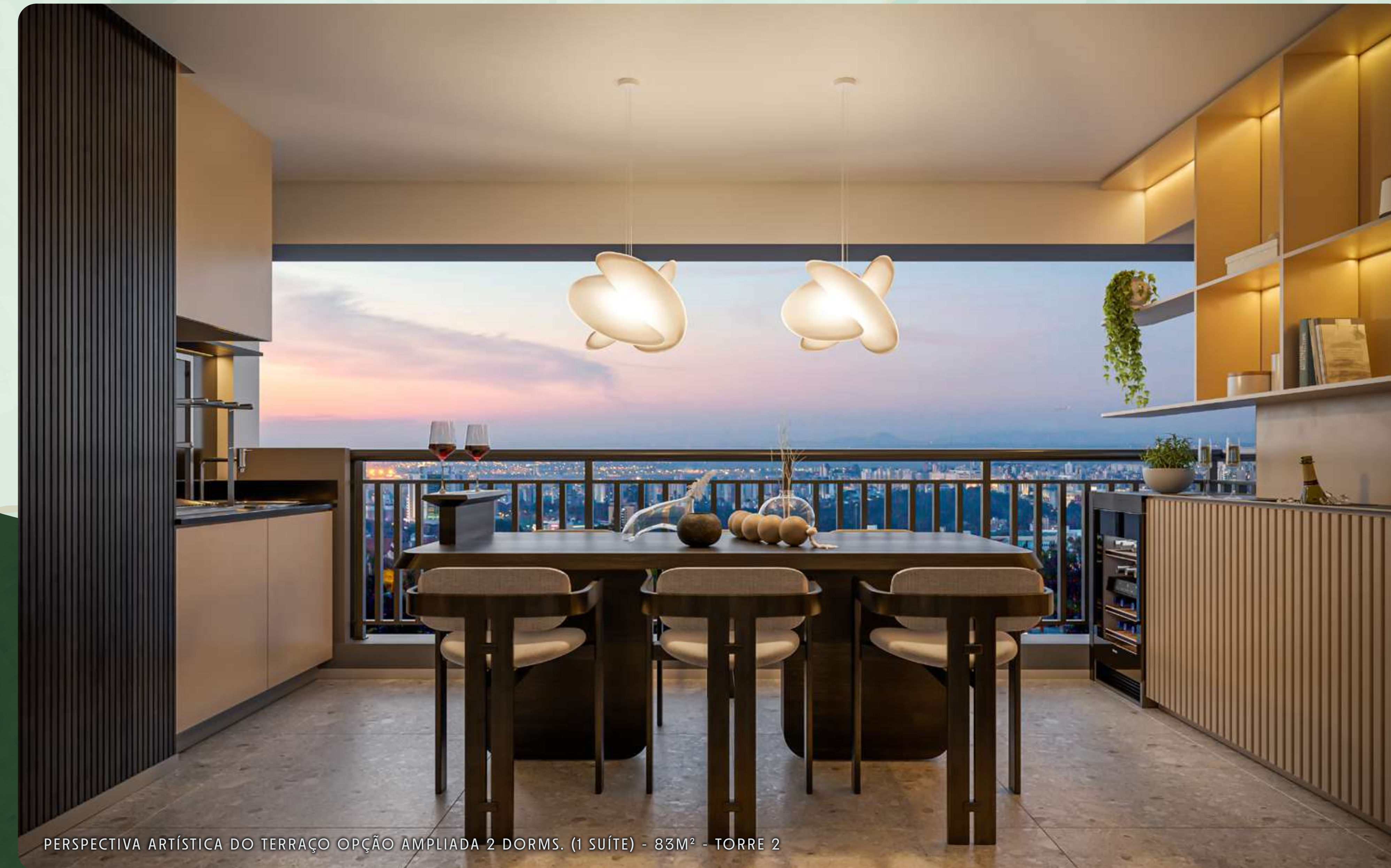


LIVING OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 83M² - TORRE 2



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 83M² - TORRE 2

TERRAÇO OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 83M² - TORRE 2



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 83M² - TORRE 2

Planta Final 11 - Torre 2
HMP 45m² | 2 dorms.
 1° e 2° pav. | 4 ao 26° pav.



LIVING 2 DORMS. - 45M² - TORRE 2



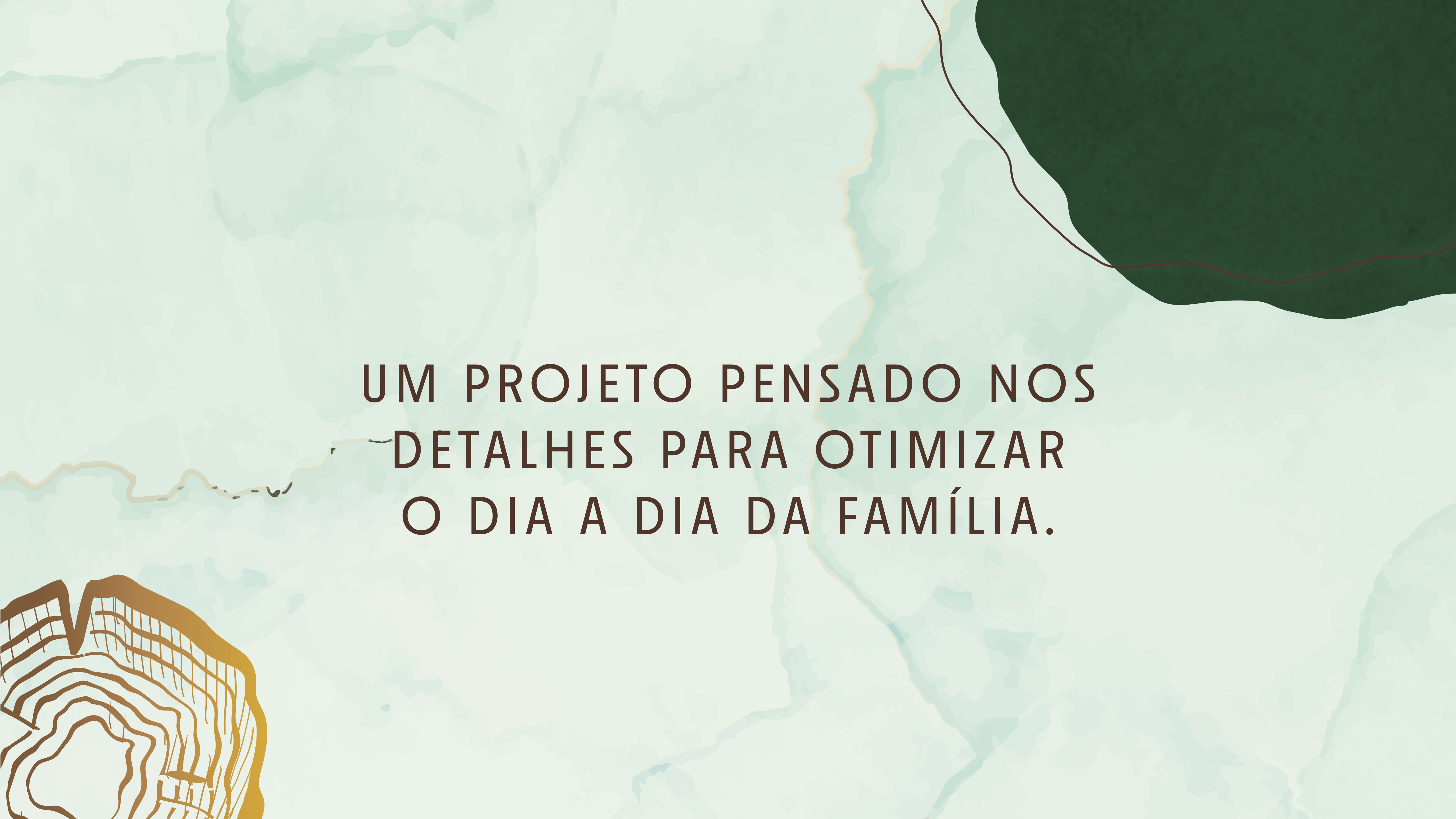
Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.

Planta Final 10 - Torre 2
29m² | 1 suíte
 HIS e Residencial 4° ao 26° pav.**
 HIS 1° ao 4° pav.**



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.
 *Conforme memorial descritivo.
 **Apartamento HIS R2V, consulte condições comerciais.

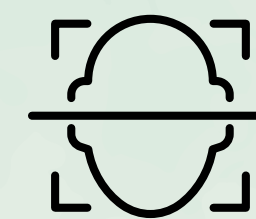


UM PROJETO PENSADO NOS DETALHES PARA OTIMIZAR O DIA A DIA DA FAMÍLIA.

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, coworking com sala de reunião, espaço gourmet e fitness.



Reconhecimento facial nos acessos sociais e de serviço de pedestres e no acesso ao fitness.



Wi-Fi nas áreas comuns: espaço gourmet, salão de festas, coworking com sala de reunião, fitness, salão de jogos, brinquedoteca, lounge, beauty care, churrasqueira com terraço descoberto.



Lâmpadas de LED no hall do pavimento e na garagem.



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza.



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado.



Gerador para atender a todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens.



Bicicletário com um ponto elétrico.*

*Conforme memorial descritivo.

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS



Infraestrutura para sistema de ar-condicionado nas suítes e dormitório 1.**



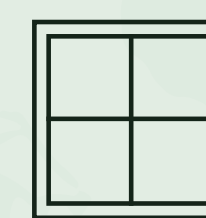
Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso).****



Uma tomada USB nos dormitórios e suítes.*



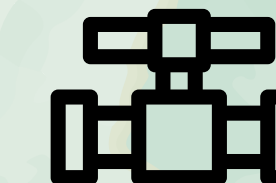
Bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush.



Persiana de enrolar no dormitório 1* e suíte.*



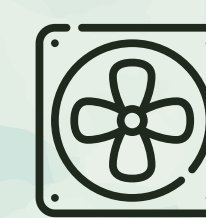
Sistema de medição individual de água instalado.



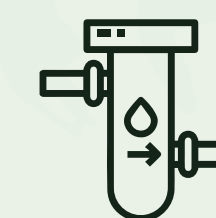
Misturador de água quente na cozinha, APA e nos banheiros sociais.



Infraestrutura para medição individual de gás.*



Previsão de carga e dreno para ar-condicionado.***



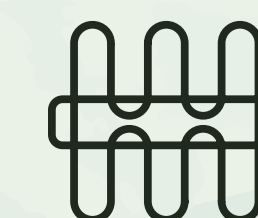
Ponto de água para filtro de bancada e de geladeira.



Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás.**



Infraestrutura para máquina de lavar roupa (Equipamento e instalação a cargo do cliente).



Aquecedor central a gás.***

*Conforme memorial descritivo.

**Conforme memorial descritivo. Na torre 2 é apenas nos finais 1, 6, 8 e 12.

***Conforme memorial descritivo. Na torre 2 nos finais 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10 e 11.

****Exceto torre 2.

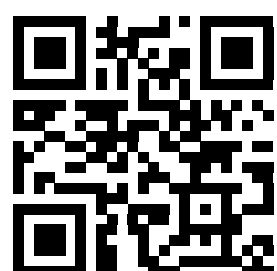


BOSQUE DIÁLOGO

JARDIM PRUDÊNCIA

UM CLUBE MAGNÍFICO, CONECTADO
COM A SUA NATUREZA.

RUA DOUTOR GENTIL LEITE MARTINS, 300 - JARDIM PRUDÊNCIA



[DIALOGO.COM.BR](https://dialogo.com.br)

LANÇAMENTO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Registrado sob o R.3, matrícula 507.255, no 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 28/08/2024. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP - CEP 01427-002 - Tel. (11) 3067-0000. JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo-SP - CEP 03317-000 - CRECI J-37.379 - Tel. (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. Imagens ilustrativas. LANÇAMENTO. Impresso em setembro/2024.