



BOSQUE

SANTA CRUZ

By Diálogo





A TRAJETÓRIA DA DIÁLOGO ENGENHARIA FAZ PARTE DA HISTÓRIA DA REGIÃO, COM EMPREENDIMENTOS QUE LEVAM QUALIDADE DE VIDA, MOBILIDADE E LAZER COMPLETO PARA TODA A FAMÍLIA. EM CADA PROJETO, AS REGIÕES SE TRANSFORMAM, OS BAIRROS EVOLUEM E OS SEUS MOMENTOS SÃO TRADUZIDOS EM BEM-ESTAR.



WALK ALTO DO IPIRANGA
AV. DR. GENTIL DE MOURA, 186



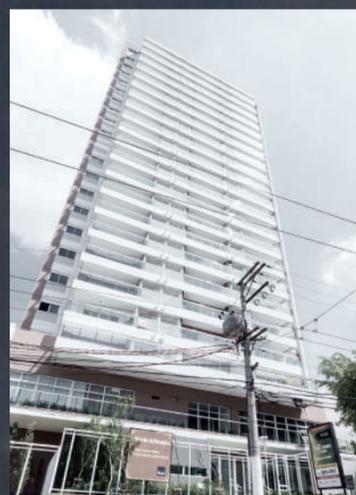
BRISE VERGUEIRO
RUA GUANABARA, 110



VEREDA SÃO PAULO
RUA GAMA CERQUEIRA, 505



PANORÂMICO
RUA IBITIRAMA, 166



MOVIN ACLIMAÇÃO
R. CEL. DIOGO, 1.200



MERIT SANTA CRUZ
RUA DELMIRA FERREIRA, 57



HIGH SANTA CRUZ
RUA JOSÉ COCCIUFFO, 76



PASEO SANTA CRUZ
RUA SANTA CRUZ, 2.360

A DIÁLOGO É UMA DAS 10 MAIORES CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS DE SÃO PAULO, E SE DESTACA PELO INVESTIMENTO NA TRANSFORMAÇÃO DA REGIÃO.



DESDE
1987

CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE
249

TORRES ENTREGUES E EM
CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ
7.988

APARTAMENTOS
NOS PRÓXIMOS
20 MESES

“CADA APARTAMENTO É UMA CONQUISTA, UM MARCO DE SUCESSO. ESCOLHER A DIÁLOGO SIGNIFICA GARANTIR A MATERIALIZAÇÃO DE SONHOS E A CELEBRAÇÃO DE VITÓRIAS.”

BERNARDINHO
(Técnico da Seleção Brasileira de Voleibol)



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO
TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016
2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023





Imagens ilustrativas



Tenha um bosque*
exclusivo e exuberante
com 400 m².

O nome já diz tudo. Seu novo endereço
tem um bosque* exclusivo e um lazer
de clube completo para desfrutar.

*ACESSO EXCLUSIVO DA TORRE RESIDENCES.

Um projeto que conta com a ação transformadora da Diálogo Engenharia.

A região da Santa Cruz recebe mais um empreendimento com a chancela da Diálogo Engenharia, que sempre promove mudanças urbanas positivas nos bairros em que atua.



Design imponente e contemporâneo, em uma inspirada composição orgânica com o bosque exuberante do projeto.

São mudanças significativas, como a ampliação do espaço do passeio, com calçadas verdes de 5 metros.



O alto padrão construtivo da Diálogo Engenharia, em plantas inteligentes e amplas, com excelente aproveitamento de espaços.

← CHÁCARA KLABIN
← AVENIDA PAULISTA

MUSEU DO
IPIRANGA

AQUÁRIO DE
SÃO PAULO


MERIT
SANTA CRUZ


HIGH
SANTA CRUZ

BOSQUE
SANTA CRUZ
By Diálogo


ESTAÇÃO
ALTO DO
IPIRANGA


WALK
ALTO DO
IPIRANGA


PASEO
SANTA
CRUZ

RUA VÉRGUEIRO

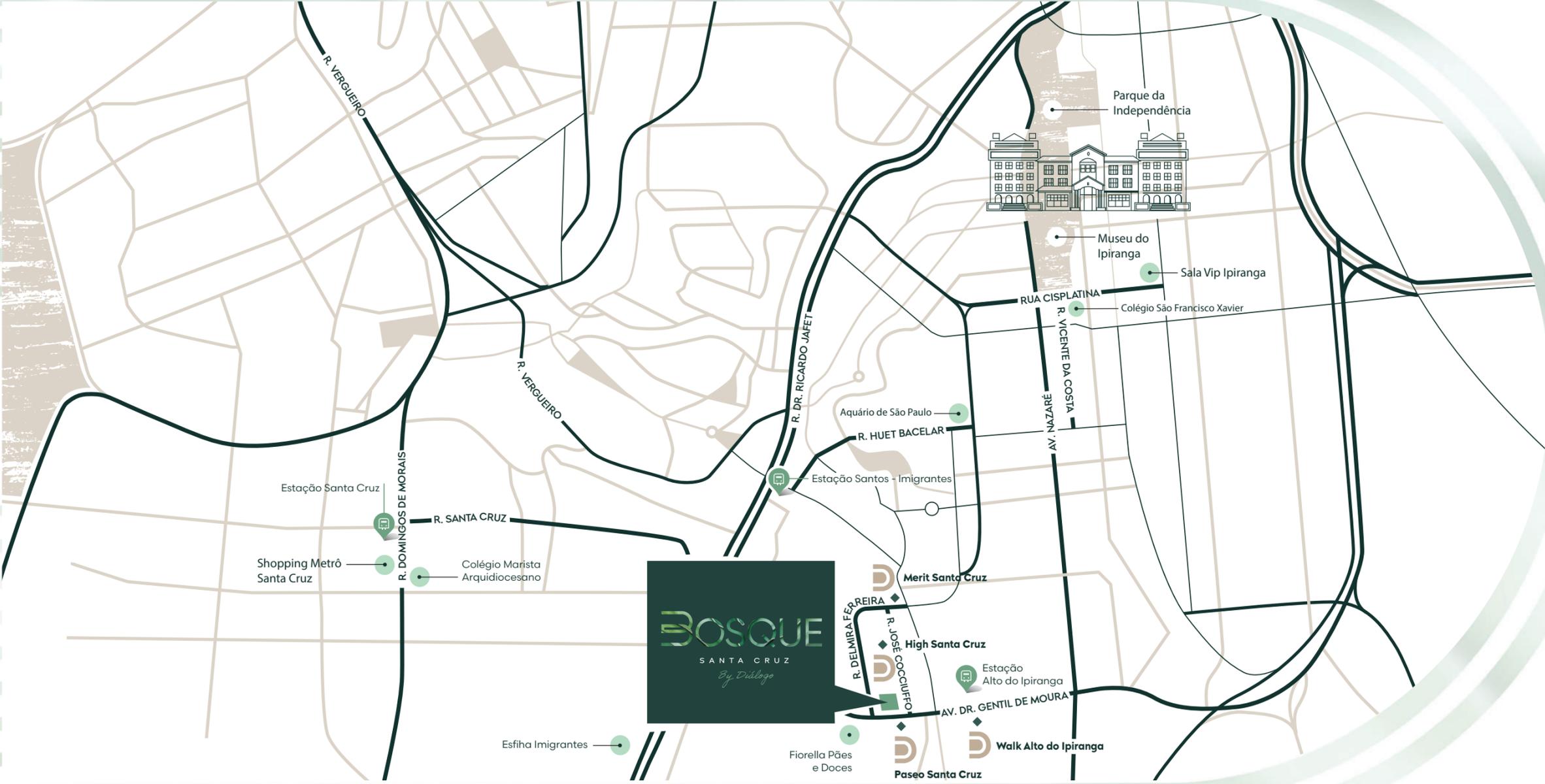
RUA DELMIRA FERREIRA

RUA SANTA CRUZ

MAIS DE
6.200 M²

IMAGEM AÉREA DA REGIÃO

MUITA TRANQUILIDADE, SEM ABRIR MÃO DA PROXIMIDADE: A LOCALIZAÇÃO PERFEITA.





Estação Alto do Ipiranga | 🚶 5 min
Estação Santa Cruz | 🚗 8 min



Fiorella Pães e Doces | 🚶 2 min
Esfiha Imigrantes | 🚗 7 min
Sala Vip Ipiranga | 🚗 10 min



Colégio Marista Arquidiocesano | 🚗 9 min
Colégio São Francisco Xavier | 🚗 10 min



Aquário de São Paulo | 🚗 5 min
Parque Ibirapuera | 🚗 21 min
Museu do Ipiranga | 🚗 13 min
Parque da Aclimação | 🚗 15 min



Shopping Metrô Santa Cruz | 🚗 10 min

GRANDES PROJETISTAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO ASSINAM O BOSQUE SANTA CRUZ.



mcaa
ARQUITETOS

Rogério Conde
Pilar Lorenzo
MCAA Arquitetos

ARQUITETURA

"Implantado em um terreno exclusivo e generoso, com mais de 200 m de frente, o Bosque Santa Cruz foi desenhado para ser a referência de qualidade de vida e transformação do bairro, valorizando tanto a rua como os espaços privativos, através da criação de um bosque exclusivo cercado de muito lazer. Duas torres com equipamentos e acessos exclusivos se apoiam em um embasamento que se molda à topografia, criando microecossistemas, contribuindo para a qualificação do entorno. A escala humana e a relação com o bairro e seu entorno estão presentes em cada detalhe, como na segunda pele, que envelopa o embasamento com uma renda delicada com diferentes nuances de sombras ao longo do dia, ou nos materiais utilizados, com cores e texturas que enriquecem o caminhar, trazendo muita personalidade ao conjunto. Projetado para um amplo leque de possibilidades e público, apresenta apartamentos com vistas livres, muita luz e espaços versáteis e flexíveis. Áreas comuns dedicadas e exclusivas para cada uma das torres se somam em um generoso espaço central, contribuindo com um conjunto arquitetônico surpreendente e transformador."

PAISAGISMO

"No Bosque Santa Cruz, a característica especial vai além do próprio empreendimento. O enorme terreno com frente para três ruas compõe, em conjunto com os vizinhos, um centro de quarteirão amplo e livre, com muita área verde, na qual implantaremos um bosque. Nessa área livre implantamos a quadra de areia e a área para pets, desejos dos futuros proprietários. As calçadas com 5 metros de largura e a ampla frente são um respiro para a região. Em pavimento elevado, com muita privacidade, implantamos as piscinas complementadas com sauna e bar, a casa de campo, quadras e espaços infantis, churrasqueiras. O Bosque Santa Cruz é muito completo! O projeto de paisagismo incorpora estética e funcionalidade, em conjunto com interiores e arquitetura."



Martha Gavião
Martha Gavião Arquitetura Paisagística



INTERIORES



**fernanda abs
fred benedetti**
arquitetura | interiores

Fernanda Abs
Fred Benedetti

"O Bosque Santa Cruz é um empreendimento singular. Tem dimensões grandiosas e uma posição única, privilegiada. Criamos espaços de convívio amplos, onde o verde do paisagismo está em constante diálogo com os ambientes internos. As áreas comuns foram elaboradas com foco no convívio dos moradores e seus convidados. A presença forte da madeira e tons naturais reforçam a sensação de aconchego para que todos se sintam em casa."

CURADORIA

"As academias do Bosque Santa Cruz, localizadas nas torres Residences e Home Spaces, foram projetadas com base em conceitos de organizações funcionais modernas, oferecendo experiências únicas para os usuários. Equipadas com aparelhos de cárdio e musculação de alto padrão e design inovador, dispõem de instalações completas para atender às diversas necessidades de treinamento. Cada espaço foi cuidadosamente planejado para maximizar o desempenho e o conforto durante a prática de atividades físicas. Os ambientes possuem amplos caixilhos, que permitem a entrada de luz natural, proporcionando uma vista privilegiada das áreas ajardinadas, criando uma atmosfera que inspira e motiva. Essa combinação de recursos promove o bem-estar e a qualidade de vida, em um ambiente seguro de condomínio, para toda a família."



Responsável Técnico: Eng. André Passoni
CREA 0600729640-SP





Imagine viver junto à natureza. Ter um lindo bosque. Curtir as crianças brincando, crescendo em segurança, mas com plena liberdade. Imagine apreciar o lazer de uma vida plena. Poder se exercitar ao amanhecer. Fazer cada minuto do dia valer a pena. E, ao chegar, contemplar o design exclusivo de uma torre de arquitetura atemporal, e ser recepcionado por um lobby majestoso com uma decoração de encher os olhos. Quando cada detalhe surpreende, você encontra a melhor versão da vida. E tudo se torna exuberante. Naturalmente exuberante. Bem-vindo ao Bosque Santa Cruz.

TORRE
RESIDENCES

BOSQUE

SANTA CRUZ

By Diálogo

AMPLO LAZER

RESIDENCES

2 A 4 DORMS.
(C/ SUÍTES)*

82 A 167 M²

HOME SPACES

1 A 3 DORMS.
(1 SUÍTE)*

28 A 67 M²

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO*

TORRES INDEPENDENTES

mcaa
ARQUITETOS

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 6.255,84m²

Nº DE TORRES: 2

Nº DE PAVIMENTOS:

TORRE HOME SPACES

Total de 23 Pavimentos Residenciais - 2ª ao 24ª Pavimento, sendo HIS: 2ª ao 21ª Pavimento | HMP: 2ª ao 24ª Pavimento | Residencial: 2ª ao 24ª Pavimento

TORRE RESIDENCES

Total de 28 Pavimentos Residenciais - 2ª ao 29ª Pavimento

Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTOS

TORRE HOME SPACES

14 unidades (2ª ao 24ª Pavimento)

TORRE RESIDENCES

10 unidades (2ª ao 28ª Pavimento)

4 unidades (29ª Pavimento), sendo:

2 unidades Penthouse (Finais 01 e 07)

2 unidades Padrão (Finais 05 e 08)

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 596 unidades

TORRE HOME SPACES - 322 unidades, sendo:

Residenciais - 98 unidades:

92 unidades de 67 m² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

6 unidades de 45 m² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

HMP - 106 unidades:

46 unidades de 41 m² - 2 dormitórios

40 unidades de 45 m² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

14 unidades de 28 m² - 1 suíte

6 unidades de 32 m² - 1 suíte

HIS - 118 unidades:

78 unidades de 28 m² - 1 suíte

40 unidades de 32 m² - 1 suíte



TORRE RESIDENCES - 274 unidades

54 unidades de 87 m² - 3 dorms. (sendo 1 suíte)

53 unidades de 82 m² - 2 dorms. (sendo 1 suíte)

52 unidades de 129 m² - 3 suítes

52 unidades de 167 m² - 4 dorms. (sendo 2 suítes)

27 unidades de 88 m² - 3 dorms. (sendo 1 suíte)

27 unidades de 90 m² - 3 dorms. (sendo 1 suíte)

2 unidades de 83 m² - 2 dorms. (sendo 1 suíte)

1 unidade de 136 m² - 2 dorms. (sendo 1 suíte) - 53 m² de terraço descoberto - Unidade Garden

1 unidade de 191 m² - 4 dorms. (sendo 2 suítes) - 23 m² de terraço descoberto - Unidade Garden

1 unidade de 193 m² - 4 dorms. (sendo 2 suítes) - 25 m² de terraço descoberto - Unidade Garden

1 unidade de 206 m² - 3 suítes - 76 m² de terraço descoberto - Unidade Garden

1 unidade de 214 m² - 3 suítes - 84 m² de terraço descoberto - Unidade Garden

1 unidade de 267 m² - 3 suítes - 57 m² de terraço descoberto - Penthouse

1 unidade de 349 m² - 4 suítes - 37 m² de terraço descoberto - Penthouse

LOJAS - Total de 3 unidades, sendo:

Loja 1 - Localizada no Térreo (acesso pelas Ruas Santa Cruz e José Cocciuffo)

701,47 m², estacionamento com 305,94 m² (7 vagas automóveis, 1 vaga PNE, 2 vagas utilitários e 1 vaga moto)

Loja 2 - Localizada no 2ª subsolo (acesso pela Rua Santa Cruz)

266 m², 1 vaga utilitária descoberta

Loja 3 - Localizada no 2ª subsolo (acesso pela Rua Delmira Ferreira)

182 m², 1 vaga utilitária descoberta

PROJETO DE ARQUITETURA:

mcaa
ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO:

MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE DECORAÇÃO:

**fernanda abs
fred benedetti**
arquitetura | interiores

D **DIÁLOGO**
Club

PROJETO
ACADEMIA
ENGENHARIA ESPORTIVA

TORRE RESIDENCES

1º Pavimento (lazer): espaço gourmet (131 m²), fitness (173 m²), fitness externo, salão de festas com terraço (290 m²), brinquedoteca, playground, quadra recreativa, churrasqueiras, churrasqueira com forno para pizza, casa de campo, piscina adulto com raia de 25 m, deck molhado, piscina infantil, bar da piscina, sauna, solarium.

Térreo: lobby com PD duplo, coworking, minimarket.

1º Subsolo: quadra de beach tennis, lounge externo com ducha, pet place, delivery, aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas.

3º Subsolo: bicicletário coletivo.

TORRE HOME SPACES

1º Pavimento (lazer): fitness (145 m²), coworking, lavanderia coletiva, brinquedoteca, quadra recreativa, piscina, solarium.

Térreo: bicicletário coletivo, aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas.

1º Subsolo: salão de festas com terraço coberto (133 m²), churrasqueira coberta, lounge descoberto, redário.

2º Subsolo: lobby, minimarket, delivery.

IMPLANTAÇÃO

1º SUBSOLO



PROJETO DE ARQUITETURA:



PROJETO DE PAISAGISMO:



PROJETO DE DECORAÇÃO:



TORRE HOME SPACES

- 1 ACESSO VEÍCULOS - ACESSO AO TÉRREO
- 2 ACESSO SOCIAL PEDESTRE - 2º SUBSOLO
- 3 ACESSO SERVIÇO PEDESTRE - 2º SUBSOLO
- 4 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS - 2º SUBSOLO
- 5 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 6 SALÃO DE FESTAS C/ TERRAÇO - COM 133 M²

- 7 CHURRASQUEIRA COBERTA
- 8 LOUNGE DESCOBERTO
- 9 REDÁRIO
- 1 LOBBY - 2º SUBSOLO
- 2 ESPAÇO DELIVERY - 2º SUBSOLO
- 3 ESPAÇO PARA MINIMARKET - 2º SUBSOLO

TORRE RESIDENCES

- 1 ACESSO VEÍCULOS
- 2 ESTACIONAMENTO TORRE RESIDENCES
- 3 ACESSO SERVIÇO PEDESTRE
- 4 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS
- 5 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 6 ESPAÇO DELIVERY

- 7 LOUNGE EXTERNO COM DUCHA
- 8 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 9 BOSQUE E PET PLACE
- 1 BICICLETÁRIO COLETIVO - 3º SUBSOLO
- 2 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZAS

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



PROJETO DE ARQUITETURA: **mcaa** ARQUITETOS
 PROJETO DE PAISAGISMO: **MARTHA GAVIÃO** ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
 PROJETO DE DECORAÇÃO: **fernanda abs fred benedetti** arquitetura | interiores

TORRE HOME SPACES

- 1 ACESSO ESTACIONAMENTO LOJA
- 2 ESTACIONAMENTO LOJA
- 3 ESTACIONAMENTO TORRE HOME SPACES
- 4 BICICLETÁRIO COLETIVO
- 5 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS (AMBAS AS TORRES) E REÚSO DE ÁGUAS CINZAS (APENAS NO RESIDENCIAL)
- 6 ACESSO LOJA 1

LOJA

- 7 LOJA 1
- 8 ACESSO LOJA 2 - 2º SUBSOLO
- 9 LOJA 2 - 2º SUBSOLO
- 10 ACESSO LOJA 3 - 2º SUBSOLO
- 11 LOJA 3 - 2º SUBSOLO

TORRE RESIDÊNCIAS

- 1 ACESSO SOCIAL PEDESTRE
- 2 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 3 COWORKING
- 4 ESPAÇO PARA MINIMARKET

IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO - LAZER



PROJETO DE ARQUITETURA:



PROJETO DE PAISAGISMO:



PROJETO DE DECORAÇÃO:



Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.

TORRE HOME SPACES

- 1 LAVANDERIA COLETIVA
- 2 COWORKING
- 3 FITNESS C/ TERRAÇO DE 145 M²
- 4 BRINQUEDOTECA
- 5 PLAYGROUND

- 6 QUADRA RECREATIVA
- 7 PISCINA
- 8 SOLARIUM
- 9 DUCHA

TORRE RESIDÊNCIAS

- 1 SALÃO DE FESTAS C/ TERRAÇO DE 290 M²
- 2 BEAUTY CARE
- 3 SALA DE MASSAGEM
- 4 ESPAÇO GOURMET COM 131 M²
- 5 BRINQUEDOTECA

- 6 PLAYGROUND
- 7 FITNESS COM 173 M²
- 8 FITNESS EXTERNO
- 9 CASA DE CAMPO COM SPA
- 10 CHURRASQUEIRAS

- 11 CHURRASQUEIRA C/ FORNO PARA PIZZA
- 12 QUADRA RECREATIVA
- 13 PISCINA INFANTIL
- 14 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M
- 15 DECK MOLHADO

- 16 BAR DA PISCINA
- 17 SOLARIUM
- 18 DUCHA
- 19 SAUNA



Imagem ilustrativa

Sua nova vida merece elegância e magnitude.

Impressionante do térreo aos apartamentos, o Bosque Santa Cruz receberá você e seus visitantes com uma decoração exclusiva e orgânica, pensada para surpreender os seus sentidos.

TORRE
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | **ACESSO**

TORRE
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M

TORRE
RESIDENCES

Verde que
abraça, lazer
que refresca,
vida que
inspira.

As áreas comuns naturalmente exuberantes do Bosque Santa Cruz trarão não apenas diversão, mas também as sensações únicas, que somente uma vida tranquila pode oferecer.



PERSPECTIVA ILUSTRADA | VISTA AÉREA DAS PISCINAS

TORRE
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | SAUNA

TORRE
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | CASA DE CAMPO

CASA DE CAMPO COM SPA. PORQUE O BEM-ESTAR
TAMBÉM PODE, E DEVE, SER EXUBERANTE.

TORRE
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | ESPAÇO GOURMET COM 131 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA | CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA

TORRE
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | CHURRASQUEIRA



AS RECEPÇÕES MAIS ELEGANTES DO SEU CÍRCULO DE AMIGOS JÁ TÊM ENDEREÇO CERTO: O SEU.

TORRE
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | SALÃO DE FESTAS COM 290 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA | QUADRA DE BEACH TENNIS

ESCOLHER VIVER AQUI SERÁ SUA GRANDE JOGADA VENCEDORA.

TORRE
RESIDENCES

 **PROJETO
ACADEMIA**
ENGENHARIA ESPORTIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | FITNESS COM 173 M²

TORRE
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | **PET PLACE**

PERFEITO PARA CURTIR COM TODA A FAMÍLIA, INCLUSIVE COM OS PETS.

TORRE
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA | BRINQUEDOTECA

TORRE
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | **QUADRA RECREATIVA**

TORRE
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | COWORKING E ESPAÇO PARA MINIMARKET

TORRE
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | ESPAÇO DELIVERY

Projetos com
espaços
pensados para
alguém muito
especial: você.

DESCUBRA A PLANTA QUE MAIS
COMBINA COM A SUA PERSONALIDADE
E COM OS DESEJOS DA SUA FAMÍLIA.



PLANTAS



**fernanda abs
fred benedetti**
arquitetura | interiores

Fernanda Abs Fred Benedetti

O apartamento de 167 m² tem uma paleta de tons claros, dando sensação de conforto e aconchego. A suíte do casal conta com um extenso closet e banho amplo com duas cubas. Os destaques são o living e terraço de dimensões generosas, com área gourmet e adega de vinhos para receber muitos amigos.

167 M²

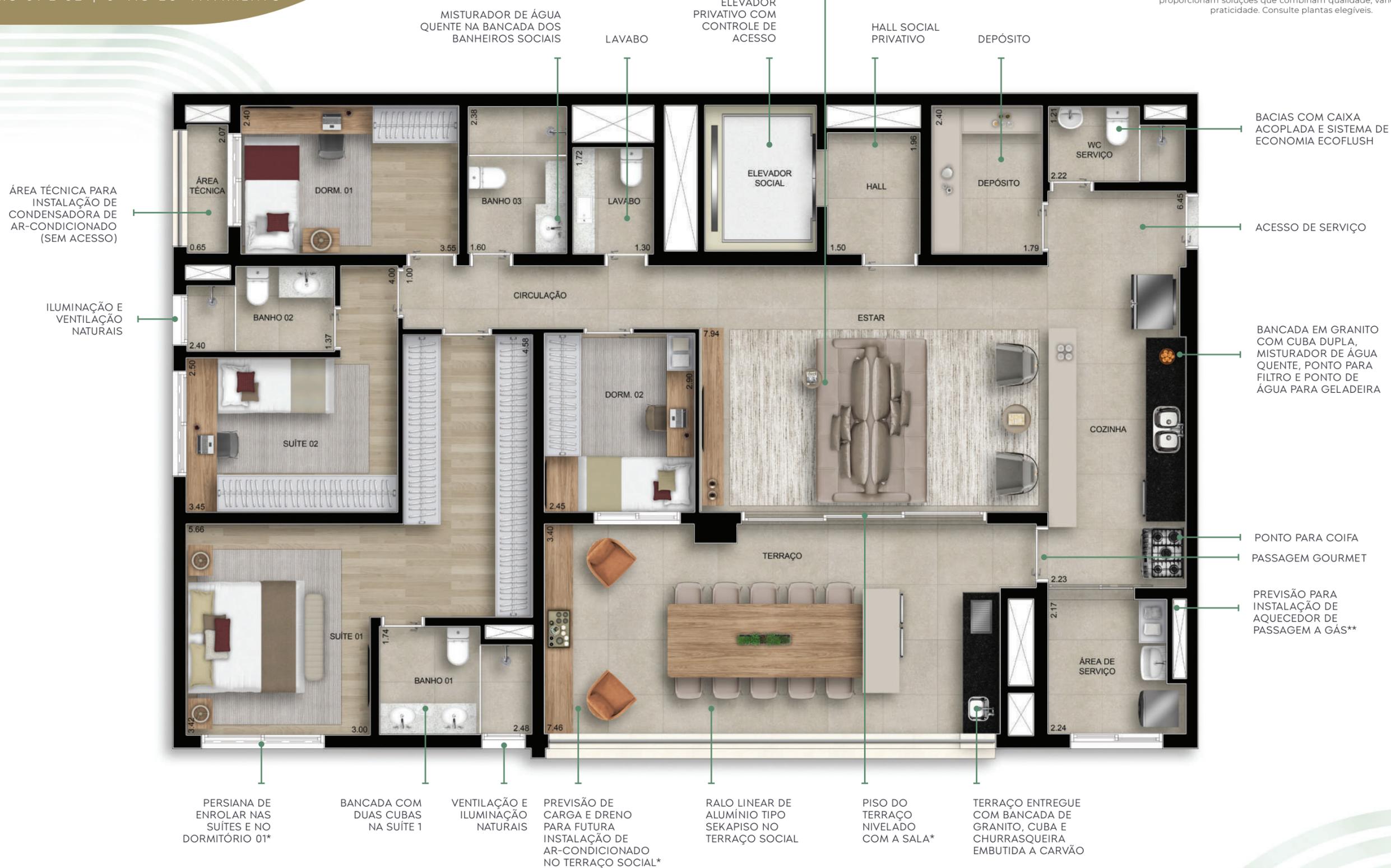
4 DORMS. | 2 SUÍTES C/ LAVABO

FINAIS 01 E 02 | 3º AO 28º PAVIMENTO

DIÁLOGO

— PERSONAL —

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. Consulte plantas elegíveis.



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. Consulte plantas elegíveis.

167 M²

3 SUÍTES (OPÇÃO AMPLIADA C/ LAVABO)

FINAIS 01 E 02 | 3º AO 28º PAVIMENTO



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. ***Será entregue 1 ponto de gás p/ alimentação do fogão na unidade.

TORRE RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LIVING APARTAMENTO – 167 M²

TORRE
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | TERRAÇO APARTAMENTO - 167 M²

129 M²

3 SUÍTES C/ LAVABO

FINAIS 06 E 07 | 3º AO 28º PAVIMENTO

DIÁLOGO

— PERSONAL —

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. Consulte plantas elegíveis.



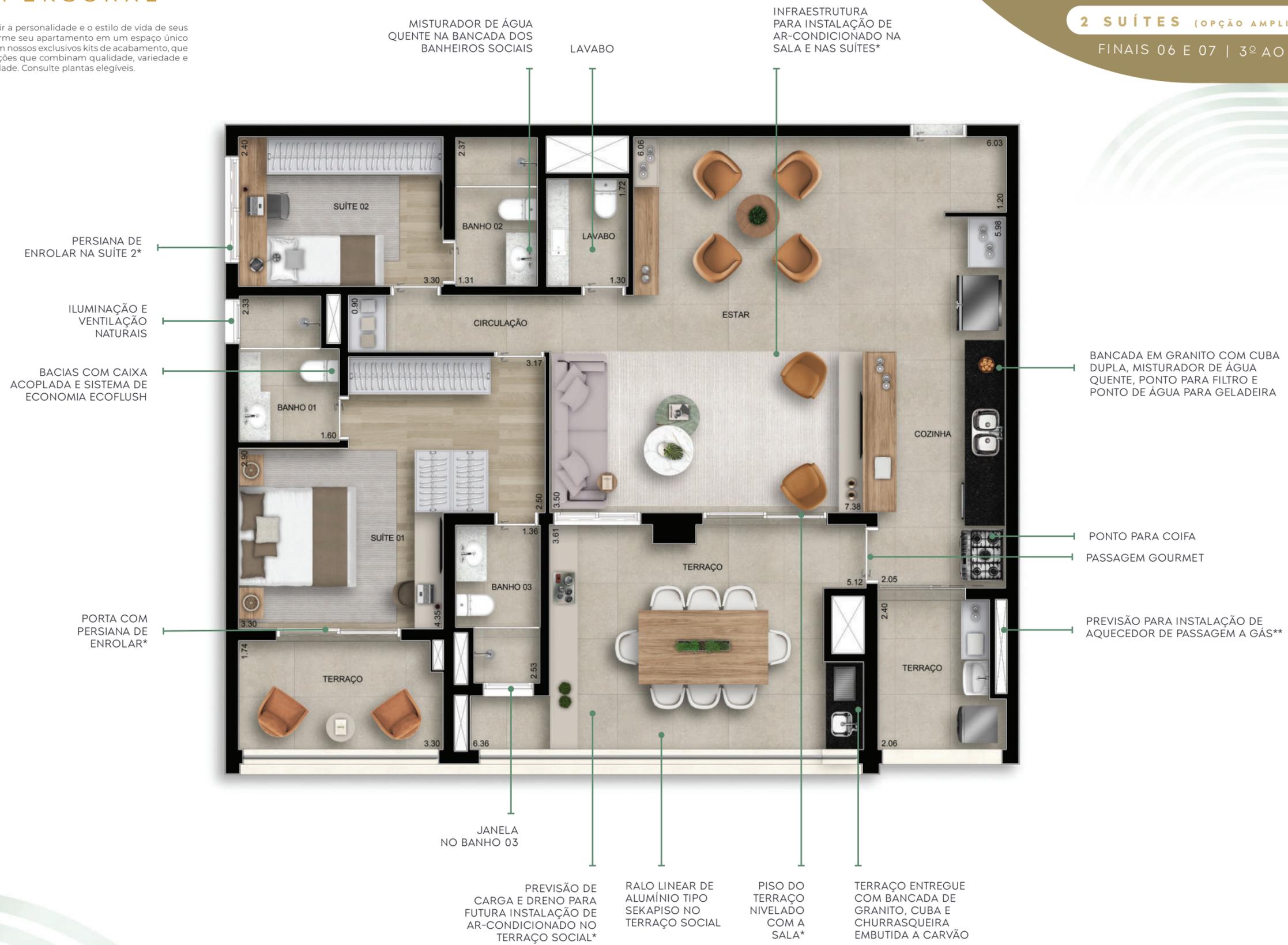
Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. Consulte plantas elegíveis.

129 M²

2 SUÍTES (OPÇÃO AMPLIADA C/ LAVABO)

FINAIS 06 E 07 | 3º AO 28º PAVIMENTO



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

TORRE
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LIVING APARTAMENTO - 129 M²

TORRE
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | TERRAÇO APARTAMENTO - 129 M²

87 M²

3 DORMS. 1 SUÍTE

FINAIS 03 E 10 | 2º AO 28º PAVIMENTO

DIÁLOGO

— PERSONAL —

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. Consulte plantas elegíveis.



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. Consulte plantas elegíveis.

87 M²

2 DORMS. (OPÇÃO AMPLIADA)

FINAIS 03 E 10 | 2º AO 28º PAVIMENTO



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. ***Nos apartamentos opção ampliada de 2 dorms. - 87m² dos finais 03, 04, 09 e 10 haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.

TORRE
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LIVING AMPLIADO APARTAMENTO - 87M²

TORRE
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | TERRAÇO APARTAMENTO - 87 M²

82 M²

2 DORMS. 1 SUÍTE

FINAL 08 | 2º AO 29º PAVIMENTO

DIÁLOGO

— PERSONAL —

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. Consulte plantas elegíveis.



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

TORRE
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LIVING APARTAMENTO – 82 M²

DIÁLOGO

— PERSONAL —

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade.

ECONOMIA DE TEMPO

Você poderá escolher detalhes entre kits pré-selecionados para os acabamentos do seu apartamento e mudar com tudo pronto e personalizado! Sem ter que se preocupar em perder tempo e dinheiro com obras e sem precisar passar por estresse!

PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

A personalização será acompanhada e executada por profissionais qualificados, para garantir o padrão de qualidade e, claro, deixar tudo da forma que foi solicitado.

PRATICIDADE E SEGURANÇA

Você não precisará sair de casa para personalizar o seu apartamento! É tudo feito on-line, de forma prática, rápida e muito segura! Isso por meio do acesso ao programa Diálogo Personal, que permite a visualização em 3D dos ambientes com os acabamentos escolhidos por você!

SEM RETRABALHO

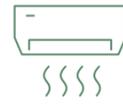
Com o Diálogo Personal, obras após a mudança não serão necessárias, evitando prejuízos financeiros e eventuais acidentes, como danos à tubulação e impermeabilização, que fazem com que o cliente perca garantia.

EMPREENDIMENTOS EXCLUSIVOS

Para aqueles que querem morar bem e personalizar os detalhes do seu apartamento com a Diálogo, nós temos empreendimentos exclusivos que possuem a opção Diálogo Personal.

DIFERENCIAIS - TORRE RESIDENCES

ÁREAS PRIVATIVAS



AR-CONDICIONADO**

Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e no dormitório 1*.
(Consulte finais pertinentes e plantas elegíveis)



TERRAÇO

Terraço social nivelado com a sala.



PERSIANA DE ENROLAR

Persiana de enrolar nas janelas e portas das suítes e do dormitório 1*.
(Consulte finais pertinentes e plantas elegíveis)



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros sociais.



SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás**.



COIFA

Infraestrutura para coifa elétrica com exaustão na cozinha* (apenas nos finais 01, 02, 06 e 07).



FILTRO

Ponto de água para filtro e geladeira.



BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



TANQUE DE LAVAR ROUPAS

Área de serviço e terraço de serviço entregue com tanque de lavar roupas.



SISTEMA DE MEDIÇÃO DE GÁS

Infraestrutura para medição individual de gás.



SISTEMA DE MEDIÇÃO DE ÁGUA

O sistema de medição de água será entregue instalado e de forma individualizada.



CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Terraço social entregue com churrasqueira a carvão.

ÁREAS COMUNS



SEGURANÇA

Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados.



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado funcionando na portaria. Infraestrutura no salão de festas, no espaço gourmet, no coworking, no fitness e na casa de campo.



GERADOR

Deverá atender todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens. (compartilhado com a Torre Home Spaces).



Wi-Fi

No salão de festas, espaço gourmet, fitness, brinquedoteca, casa de campo, sala de massagem e coworking.



PONTO ELÉTRICO

Ponto elétrico para bike.



CONTROLE DE ACESSO

Controle de acesso facial na entrada social de pedestres, na entrada de serviço de pedestres e no fitness.



REÚSO

Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas.



TORNEIRAS DOS BANHOS

Com temporizador.



BACIAS

Com sistema de economia de água Ecoflush.

*Consulte finais e plantas pertinentes. **Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

TORRE
HOME SPACES

mcaa
ARQUITETOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA | **FACHADA**

BOSQUE

SANTA CRUZ

By Diálogo

AMPLO LAZER

HOME SPACES

1 A 3 DORMS.
(1 SUÍTE)*

28 A 67 M²

TORRE INDEPENDENTE

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

Lazer e conforto
em espaços
dimensionados
para o seu
momento de vida.



IMAGEM ILUSTRATIVA



TORRE
HOME SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | SALÃO DE FESTAS COM 133 M²





PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA

TORRE
HOME SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | **QUADRA RECREATIVA**

O BOSQUE SANTA CRUZ TEM DIVERSÃO PARA CRIANÇAS, ADOLESCENTES E ADULTOS.

ACADEMIA COM CURADORIA DE EQUIPAMENTOS BY ANDRÉ PASSONI.



PERSPECTIVA ILUSTRADA | FITNESS COM 145 M²

TORRE
HOME SPACES

 **PROJETO
ACADEMIA**
ENGENHARIA ESPORTIVA



BOA FORMA E EQUILÍBRIO ENTRE CORPO E MENTE COM ASSINATURA DE GRIFE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA | BRINQUEDOTECA

O UNIVERSO INFANTIL AINDA MAIS EXUBERANTE E DIVERTIDO.

TORRE
HOME SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | **PLAYGROUND**



PERSPECTIVA ILUSTRADA | COWORKING

COWORKING: A CONVENIÊNCIA DE TER SEU ESPAÇO DE TRABALHO A POUCOS PASSOS DE CASA.

Espaços amplos para acomodar
muito bem-estar e felicidade.



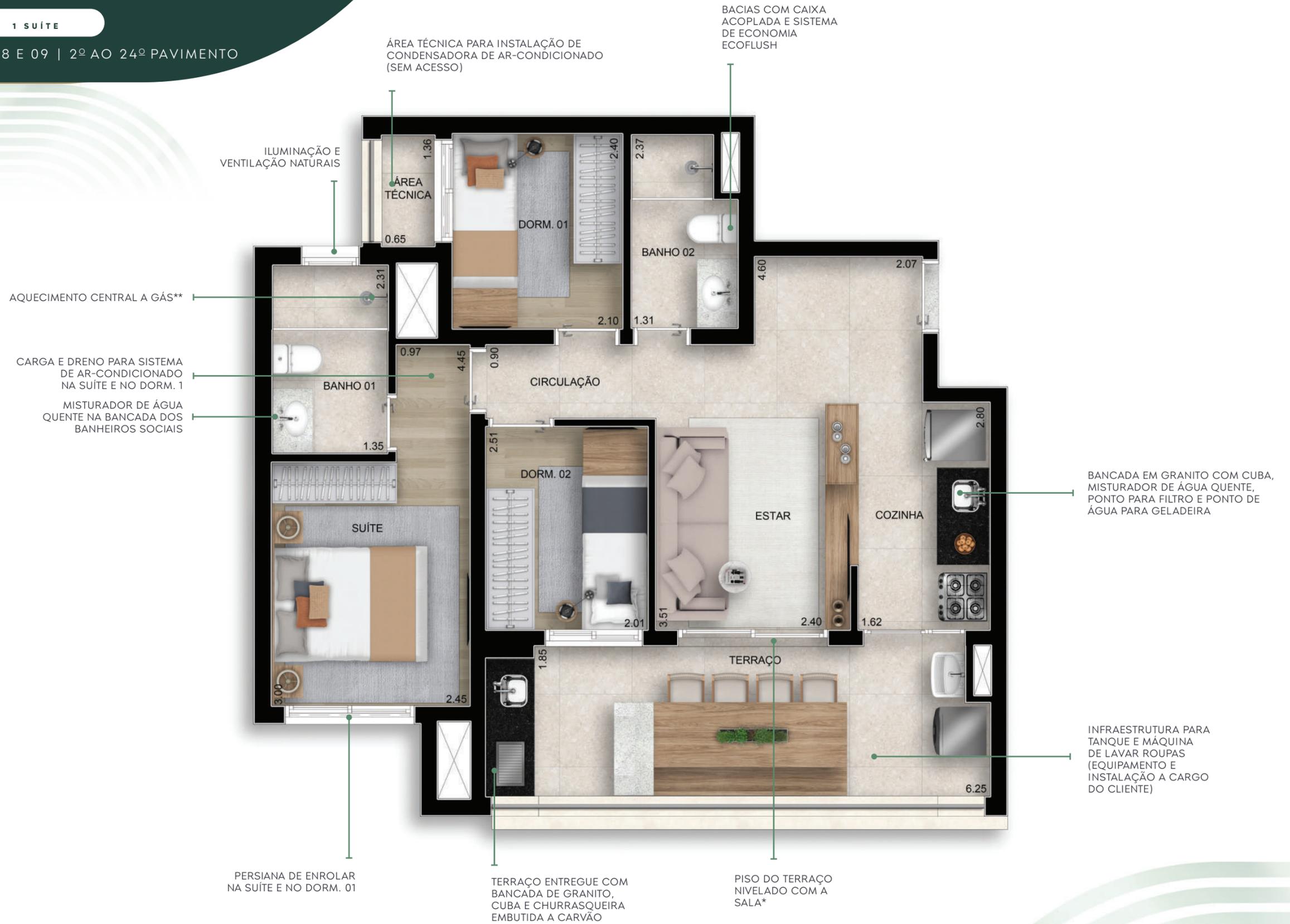
DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS, PARA VOCÊ ESCOLHER
A QUE COMBINA MAIS COM O SEU MOMENTO DE VIDA.



67 M²

3 DORMS. 1 SUÍTE

FINAIS 01, 02, 08 E 09 | 2º AO 24º PAVIMENTO



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **o proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

TORRE
HOME SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LIVING APARTAMENTO - 67 M²

45 M²

2 DORMS. 1 SUÍTE

FINAIS 07 E 10 | 2º AO 24º PAVIMENTO



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo.

29 M²

1 SUÍTE

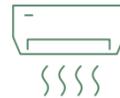
FINAIS 05, 12, 13 E 14 | 2º AO 24º PAVIMENTO



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo.

DIFERENCIAIS - TORRE HOME SPACES

ÁREAS PRIVATIVAS



AR-CONDICIONADO**

Carga e dreno para ar-condicionado nas suítes e no dormitório 1*.
(Consulte finais pertinentes e plantas elegíveis)



TERRAÇO

Terraço social nivelado com a sala.



PERSIANA DE ENROLAR

Persiana de enrolar nas janelas das suítes e do dormitório 1*.
(Consulte finais pertinentes e plantas elegíveis)



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

água quente na cozinha/APA e banheiros sociais.



SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL A GÁS



FILTRO

Ponto de água para filtro e geladeira.



BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Terraço social entregue com churrasqueira a carvão (finais 01, 02, 08 e 09).



SISTEMA DE MEDIÇÃO DE GÁS

Infraestrutura para medição individual de gás.



SISTEMA DE MEDIÇÃO DE ÁGUA

O sistema de medição de água será entregue instalado e de forma individualizada.

ÁREAS COMUNS



SEGURANÇA

Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados.



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado funcionando na portaria. Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, no coworking e no fitness.



GERADOR

Deverá atender todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens. (compartilhado com a Torre Residences).



Wi-Fi

No salão de festas, no coworking, no fitness e na brinquedoteca.



PONTO ELÉTRICO

Ponto elétrico para bike.



CONTROLE DE ACESSO

Controle de acesso facial na entrada social de pedestres, na entrada de serviço de pedestres e no fitness.



REÚSO

Aproveitamento de águas pluviais.



TORNEIRAS DOS BANHOS

Com temporizador.



BACIAS

Com sistema de economia de água Ecoflush.

*Conforme Memorial Descritivo.



R U A S A N T A C R U Z , 2 . 2 8 5

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 **DIÁLOGO**
ENGENHARIA
desde 1987

Incorporação Imobiliária devidamente registrada no 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o registro R.1 na matrícula nº 262.264 em 06 de fevereiro de 2025. Lançamento: LPS Brasil Consultoria de Imóveis S/A - Creci/SP: 24.073-J, Rua Estados Unidos, 1.971 - CEP 01427-002 - Jd. América - São Paulo/SP - Tel.: (11) 3067-0000 - www.lopes.com.br. JD House | JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé São Paulo/SP - CEP 03317-000 - Creci: J-37.379 - Tel.: (11) 3504-0000 www.jdhouse.com.br. O acesso para a Torre Residences fica situado na Rua Santa Cruz, 2.255 e o acesso para Torre Home Spaces fica situado na Rua Delmira Ferreira, 321. O bosque tem acesso exclusivo pela Torre Residences. Impresso em fevereiro/2025.