



AUGE

RESORT TATUAPÉ

By Diálogo

Sua vida no Auge: lazer de resort no coração do Tatuapé.

A DIÁLOGO É UMA DAS 10
MAIORES CONSTRUTORAS
E INCORPORADORAS DE
SÃO PAULO, E SE DESTACA
PELO INVESTIMENTO NA
TRANSFORMAÇÃO DA REGIÃO.



DESDE
1987
CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE
254
TORRES ENTREGUES E EM
CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ
7.500
APARTAMENTOS
NOS PRÓXIMOS
20 MESES



EXCELÊNCIA E
RECONHECIMENTO
TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016
2018 | 2019 | 2020 | 2021
2022 | 2023



PARQUE DIÁLOGO PADRE ADELINO
RUA PADRE ADELINO, 550



CLUB STATION BELÉM
RUA PADRE ADELINO, 303



WALK BELÉM BY DIÁLOGO
RUA ÁLVARO RAMOS, 374



BLEM HOME RESORT
RUA TOLEDO BARBOSA, 332



HIGH PARK TATUAPÉ
RUA SANTA MARIA, 135



PRAÇA TATUAPÉ
R. BOM SUCESSO, 366



VISTA TATUAPÉ BOULEVARD
R. MELO PEIXOTO, 241



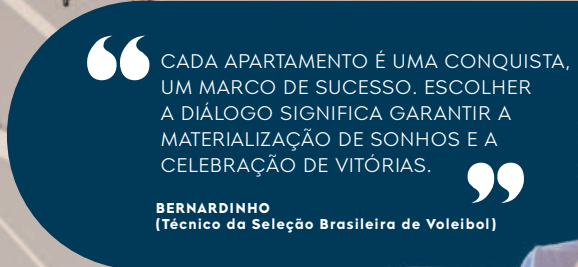
LINEA HOME RESORT TATUAPÉ
RUA DR. CORYNTHO BALDOINO COSTA, 152



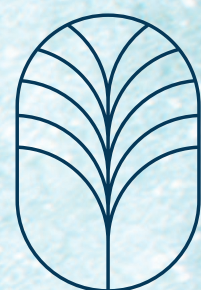
LANDMARK TATUAPÉ BY DIÁLOGO
RUA CORONEL SOUSA REIS, 212



HIGH LINE TATUAPÉ
RUA IRAPÉ, 275



AF DIA 002 25 AUGE RESORT BOOK A3.indd 3



AUGE

RESORT TATUAPÉ

By Diálogo

**Sua vida no Auge:
lazer de resort no
coração do Tatuapé.**



A vida pode, sim, ser um caminho ascendente.
Desde o nascimento, atravessamos desafios.
E com isso, também colecionamos conquistas.

O diploma, o trabalho, os amigos, o amor, os filhos.
Tudo isso se junta a um inventário de experiências vividas.
De novas possibilidades.

E assim buscamos cada vez mais o que há de melhor.
Sentimos que é possível chegar lá.

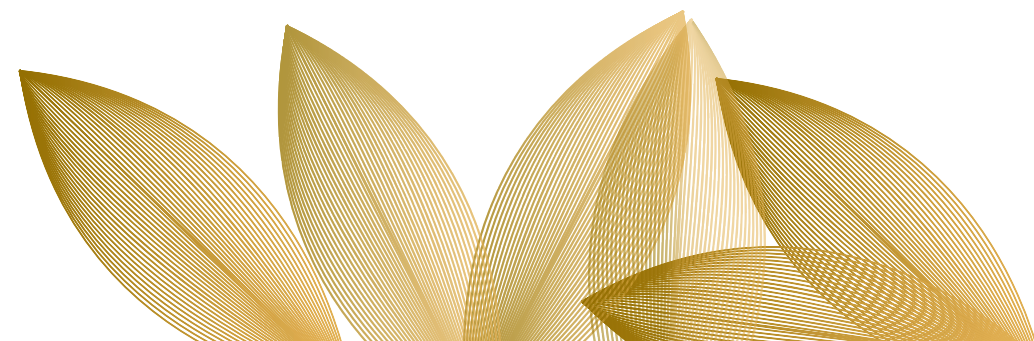
E o bem-estar, o conforto e o lazer são nossos prêmios.
O reconhecimento pela caminhada.

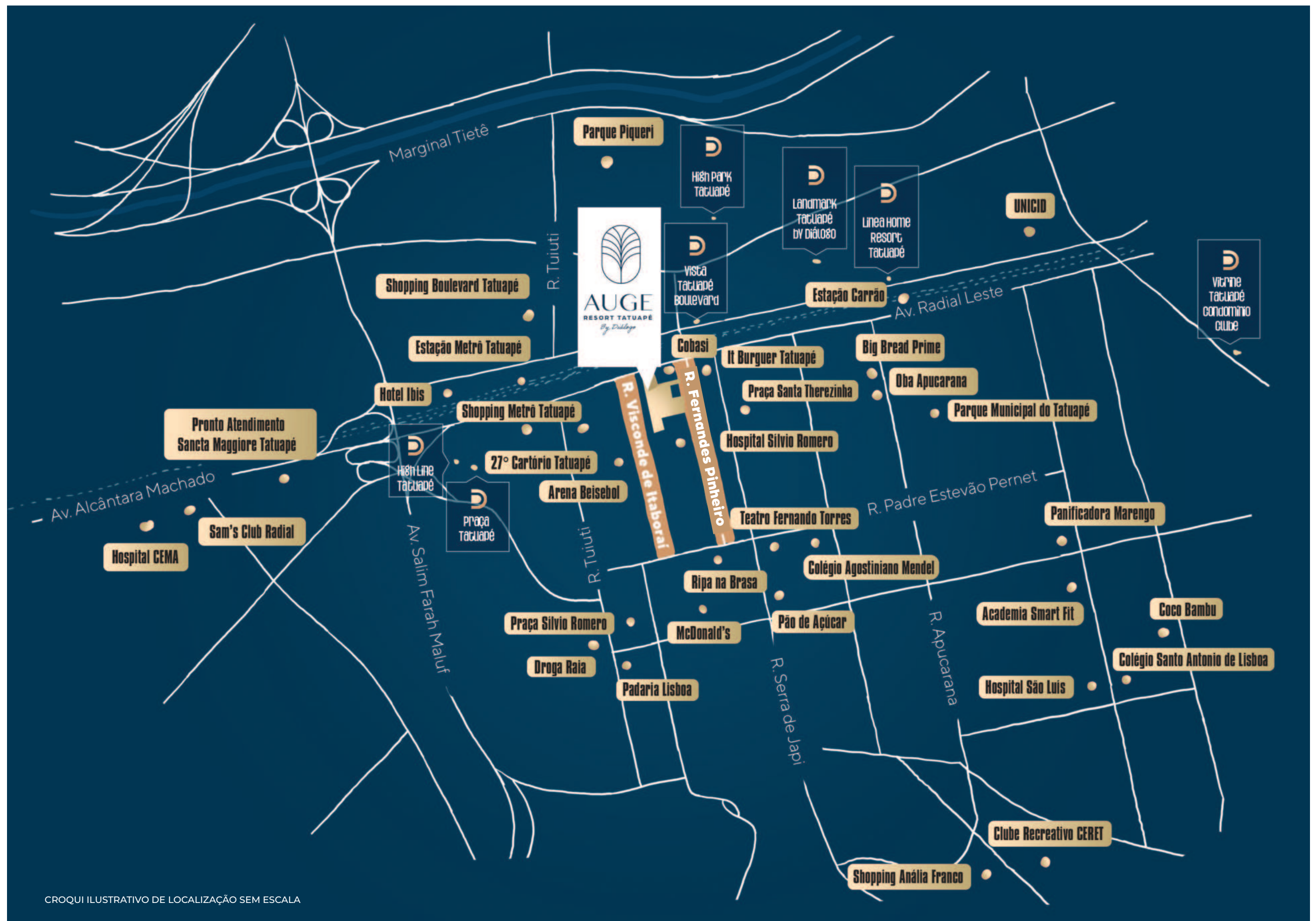
O auge dos nossos desejos.

Dos seus desejos.

Auge Resort Tatuapé. By Diálogo

A Diálogo Engenharia apresenta seu imponente projeto
no Tatuapé, em um terreno com mais de 5 mil m².***





Grandes projetistas do mercado imobiliário assinam o Auge resort Tatuapé.

DECORAÇÃO



A Start Arquitetura, fundada por Caroline Fontoura, Danielle Nahas e Marcela Dantas, une experiência e paixão por arquitetura desde 2016, oferecendo soluções criativas e funcionais para os setores residencial e comercial.

Para o projeto das áreas comuns do Auge Resort Tatuapé, a proposta foi criar ambientes sofisticados, modernos e exclusivos, alinhados às necessidades dos futuros moradores. O projeto é dividido entre duas torres, cada uma com um conceito distinto, mas que compartilham o mesmo compromisso com a qualidade e o design.

Na torre Residences, o foco é elegância e conforto, com ambientes refinados como o hall de entrada com pé-direito duplo, área gourmet, salão de festas, casa de campo, academia, sauna e espaço de descanso. Tudo pensado para oferecer uma experiência de bem-estar e sofisticação.

Na torre Home Spaces, o design é mais jovem e dinâmico, com espaços como o hall de entrada amplo e moderno, coworking, lavanderia, espaço delivery, salão de festas e uma cobertura com áreas de relaxamento externo e vista. A proposta aqui é atender à praticidade e estilo de vida contemporâneo, com ambientes funcionais e convidativos.

Cada detalhe foi cuidadosamente projetado para garantir uma experiência única e exclusiva aos moradores do Auge Resort Tatuapé, seja na torre Residences, com seu toque sofisticado, ou na Home Spaces, com seu estilo mais moderno e prático.

Start Arquitetura

ARQUITETURA



"Para a concepção do Auge Resort Tatuapé, desde o início tiramos partido da excepcional localização e geometria do terreno. Com 95 metros de frente, pudemos conceber a implantação com ótima insolação para todos os apartamentos, que terão amplidão de vistas e muita luz natural, além do cuidado com dimensões internas, espaço para armários e diferenciais que trarão muito conforto a todos os moradores. O lazer elevado localizado no 3º andar em relação à rua é completo, com muitos equipamentos de lazer e esportivos, que atendem a várias faixas de idade e gostos. A fachada tem traços retos e cores claras com muita personalidade, que completam o empreendimento que, com certeza, será referência na região."

LE Arquitetos



PAISAGISMO



"Neste projeto, procuramos criar uma atmosfera de encontros e contemplação.

Reinterpretamos a ideia de ambientes conectados, multiplicidade de usos e harmonia entre elementos construídos e elementos naturais, criando a praça das águas — ponto central de convívio e interação — integrada ao salão de festas, playground, jogos e demais ambientes de lazer, que compõem um visual relaxante, complementado pelo burburinho da água que ecoa do espelho d'água. Materiais como pedra clara e madeira trazem o aconchego dos tons naturais.

A vegetação é composta de diversas gamas de verdes claros e escuros, que trazem um "colorido" sutil e independente da floração da grande variedade de árvores nativas, que compõe o paisagismo. Um projeto cuidadosamente pensado para o encantamento dos moradores e seus familiares."

Núcleo Arquitetura da Paisagem



"As academias do Condomínio Auge Resort Tatuapé foram projetadas para oferecer praticidade, comodidade, modernidade e tecnologia em espaços arquitetonicamente planejados. O resultado são ambientes ideais para a melhoria do condicionamento físico e da qualidade de vida de toda a família, com a conveniência e a segurança do próprio condomínio. Com localização privilegiada, as academias oferecem vistas panorâmicas dos jardins externos. Diferenciando-se da maioria dos condomínios, contam com uma infraestrutura completa, incluindo sala de musculação, esteiras, bicicletas, elípticos, espaldares para alongamentos e um espaço exclusivo para aulas de ginástica e yoga".

Projeto Academia Engenharia Esportiva





O novo projeto da Diálogo Engenharia, que une design, conforto e espaços generosos no melhor do Tatuapé.

TORRE RESIDENCES

3 SUÍTES
140 M²

3 DORMS.
(1 SUÍTE)
96 M²

2 DORMS.
(1 SUÍTE)
80 M²

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO*

LAZER DE RESORT

HOME SPACES

2 DORMS.
E STUDIOS

51 M² E 52 M² E 23 M² A 28 M²

LAZER NA COBERTURA



FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Diálogo Engenharia

PROJETO DE ARQUITETURA

LE Arquitetos

PROJETO DE PAISAGISMO

Núcleo Arquitetura da Paisagem

PROJETO DE DECORAÇÃO

Start Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES

Start Arquitetura

ENDEREÇOS

Torre Residences - Rua Visconde de Itaboraí, 109

Torre Home Spaces - Rua Fernandes Pinheiro, 122

NÚMERO DE TORRES

2

NÚMERO DE PAVIMENTOS

Torre Residences - Total: 30 Pavimentos Residenciais - 4º ao 33º Pavimento

Torre Home Spaces - Total: 25 Pavimentos Residenciais - 2º ao 26º Pavimento

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO

Torre Residences - 08 unidades (4º ao 32º Pavimento)

Torre Residences - 04 unidades (33º Pavimento) - Penthouse

Torre Home Spaces - 09 unidades (2º ao 3º Pavimento)

Torre Home Spaces - 15 unidades (4º ao 6º Pavimento)

Torre Home Spaces - 13 unidades (7º ao 26º Pavimento)

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

Torre Residences - 236

Torre Home Spaces - 323

ÁREA PRIVATIVA

TORRE RESIDENCES

116 unidades de 140m² - 3 suítes

58 unidades de 96m² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

58 unidades de 80m² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

2 unidades de 220m² - 3 suítes - Penthouse

1 unidade de 237m² - 3 suítes - Penthouse

1 unidade de 236m² - 3 suítes - Penthouse

TORRE HOME SPACES

23 unidades de 23m² - Studio (HIS)

10 unidades de 25m² - Studio (HIS)

69 unidades de 27m² - Studio (HIS)

56 unidades de 28m² - Studio (HIS)

80 unidades de 52m² - 2 dormitórios (HMP)

15 unidades de 51m² - 2 dormitórios (HMP)

60 unidades de 52m² - 2 dormitórios (Residencial)

10 unidades de 51m² - 2 dormitórios (Residencial)

ÁREAS DE LAZER

TORRE RESIDENCES

Terreo: lobby de acesso com pé-direito duplo, bicicletário coletivo, espaço delivery, churrasqueira coberta, quadra de beach tennis com ducha e pet place.

1º Pavimento: aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas.

3º Pavimento: salão de festas (185m²) com terraço e lounge descoberto, espaço gourmet, fitness (243m²), fitness externo, sala de massagem, sauna, descanso da sauna, ducha, espelhos d'água, lounge descoberto, churrasqueira coberta com forno para pizza, brinquedoteca, playground, quadra recreativa, salão de jogos, casa de campo, piscina adulto com raia 25m, piscina infantil, deck molhado, bar da piscina, solarium e ducha.

TORRE HOME SPACES

Subsolo: bicicletário coletivo e espaço para minimarket.

Terreo: lobby com pé-direito duplo, lavanderia coletiva, espaço delivery, churrasqueira coberta com forno para pizza, pet place.

1º Pavimento: aproveitamento de águas pluviais.

27º Pavimento (lazer na cobertura): salão de festas, churrasqueira, piscina adulto e solarium, fitness (127m²), fitness externo, coworking, lounge descoberto.



PROJETO DE ARQUITETURA:



PROJETO DE PAISAGISMO:



PROJETO ACADEMIA:



PROJETO DE INTERIORES:



IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO TORRE RESIDENCES

- 1 ACESSO VEÍCULOS
- 2 ACESSO SOCIAL PEDESTRE
- 3 ACESSO SERVIÇO PEDESTRE
- 4 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS
- 5 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 6 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 7 ESPAÇO PARA MINIMARKET
- 8 ESPAÇO PARA DELIVERY
- 9 PET PLACE
- 10 BICICLETÁRIO COLETIVO
- 11 CHURRASQUEIRA COBERTA
- 12 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 13 DUCHA
- 14 HORTA/POMAR
- 15 ACESSO LOJA 1
- 16 LOJA 1
- 17 ACESSO LOJA 2
- 18 LOJA 2
- 19 ACESSO LOJA 3
- 20 LOJA 3
- 21 ACESSO LOJA 4
- 22 LOJA 4
- 23 VAGA VISITANTE
- 24 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZAS – 1º PAVIMENTO



Ilustração Artística da Implantação

IMPLANTAÇÃO

3º PAVIMENTO LAZER - RESIDENCES

- 1 SALÃO DE FESTAS COM 185M²
- 2 LOUNGE E TERRAÇO FESTAS
- 3 ESPAÇO GOURMET
- 4 FITNESS COM 243M²
- 5 FITNESS EXTERNO
- 6 SALA DE MASSAGEM
- 7 SAUNA
- 8 DESCANSO DA SAUNA
- 9 ESPELHO D'ÁGUA
- 10 LOUNGE DESCOBERTO
- 11 CHURRASQUEIRA COM FORNO P/ PIZZA
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 PLAYGROUND
- 14 QUADRA RECREATIVA
- 15 SALÃO DE JOGOS
- 16 CASA DE CAMPO
- 17 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M
- 18 PISCINA INFANTIL
- 19 DECK MOLHADO
- 20 BAR DA PISCINA
- 21 SOLARIUM
- 22 DUCHA

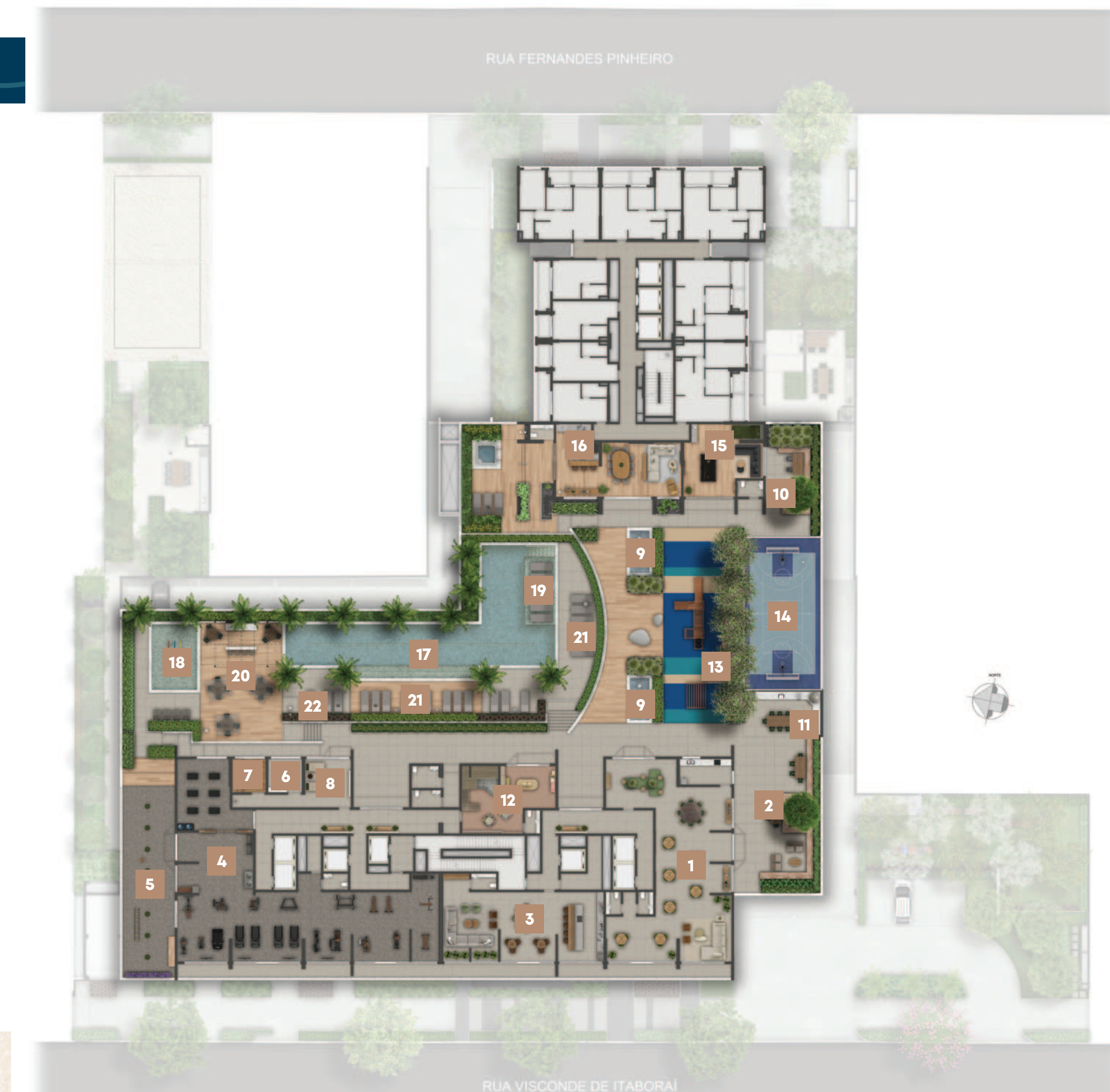
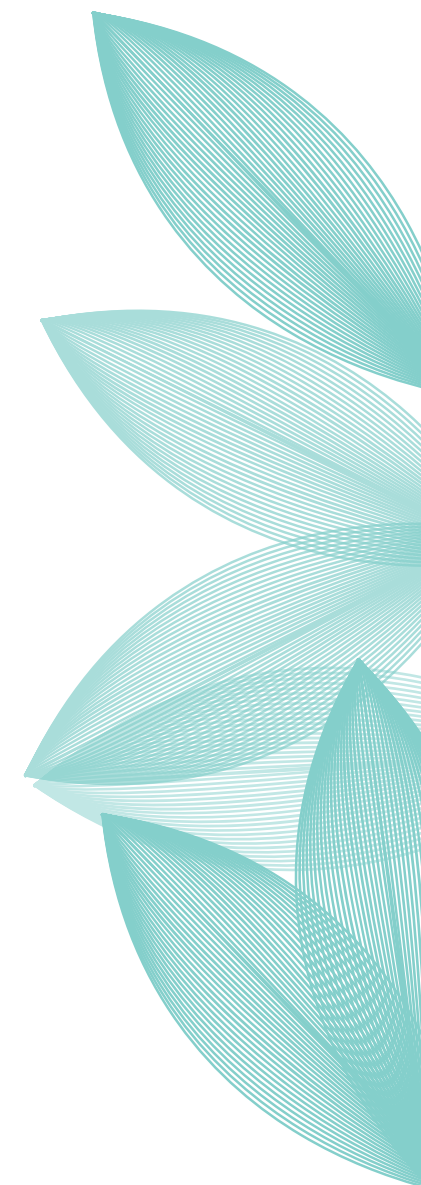


Ilustração Artística da Implantação

**Viva a plenitude de cada
momento, em espaços
inspirados nos resorts
internacionais.**




AUGE
RESORT TATUAPÉ
By Diálogo

Da entrada ao luxuoso lobby com pé-direito duplo, detalhes que encantam a todos.



TORRE
RESIDENCES

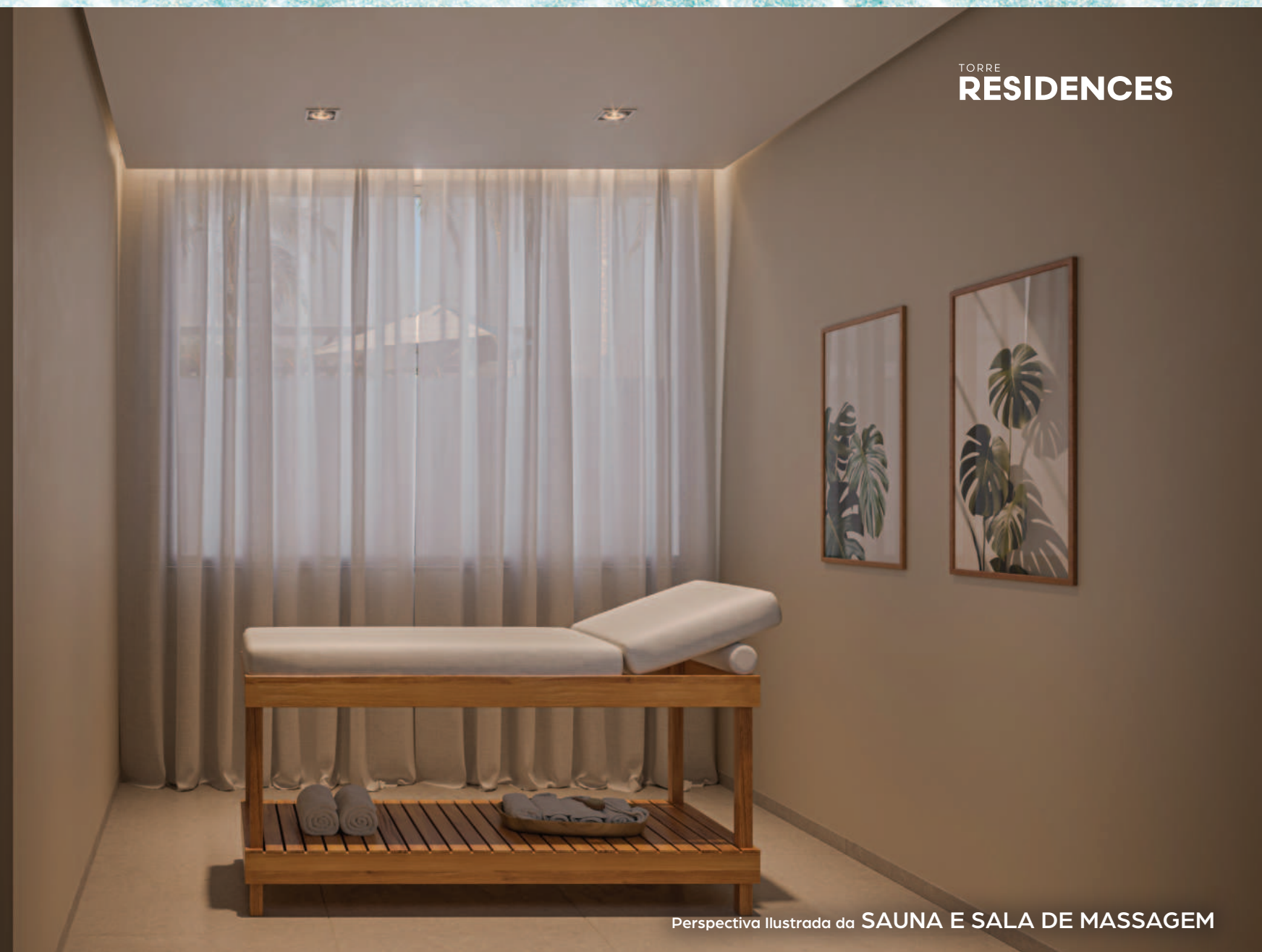


Perspectiva Ilustrada do LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

Seus dias vão ter ares de resort e muito bem-estar.



Perspectiva Ilustrada da PISCINA COM RAIA DE 25M E DECK MOLHADO



TORRE
RESIDENCES

Perspectiva Ilustrada da **SAUNA E SALA DE MASSAGEM**

Ambientes pensados especialmente para você.



Perspectiva Ilustrada da CASA DE CAMPO INTERNA



TORRE
RESIDENCES

Perspectiva Ilustrada da CASA DE CAMPO EXTERNA

O verdadeiro sabor da vida, nos encontros mais descontraídos.



TORRE
RESIDENCES



Perspectiva Ilustrada da CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA

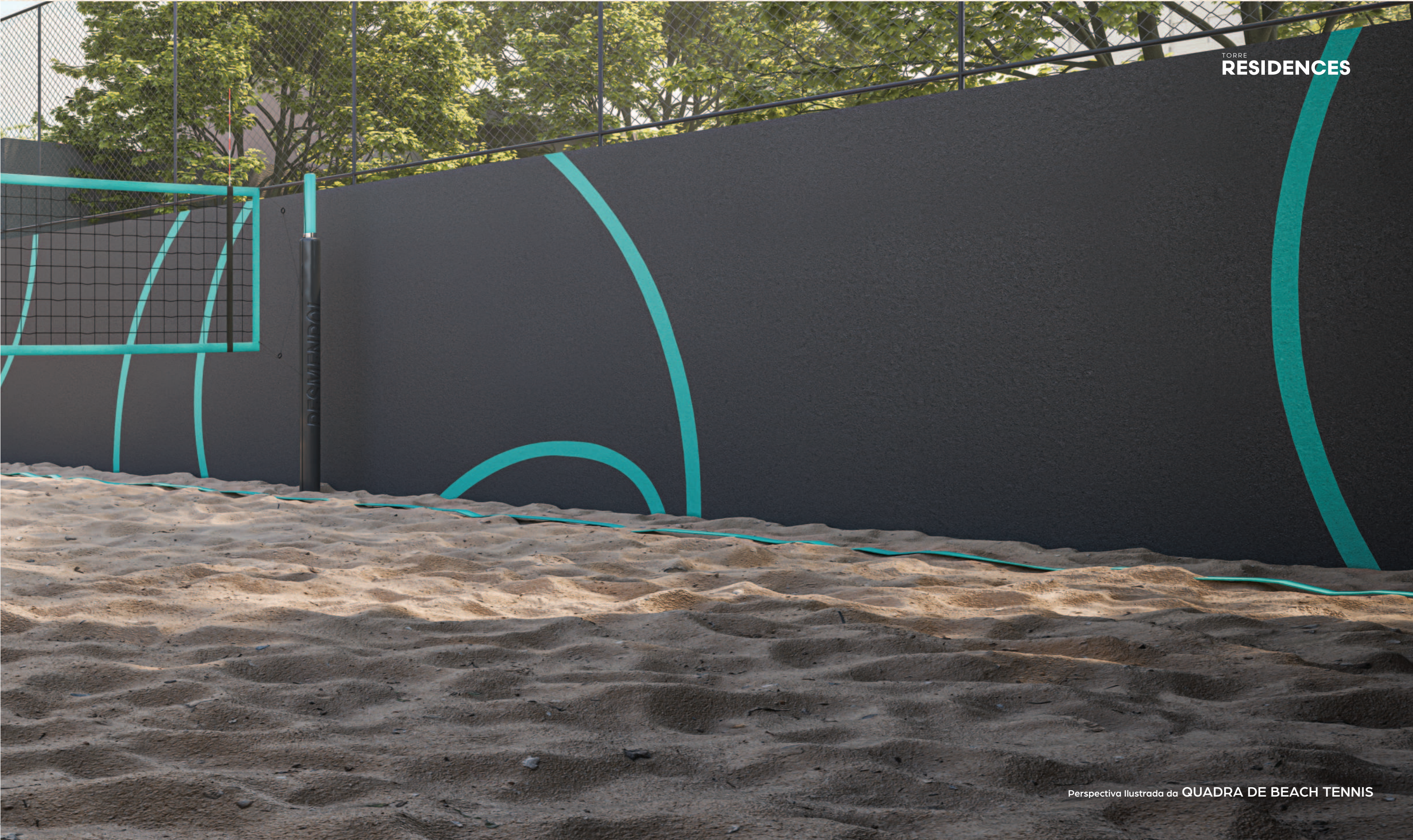
TORRE
RESIDENCES

Perspectiva Ilustrada da **QUADRA RECREATIVA**



Escolha sua modalidade, reúna os amigos e curta partidas emocionantes.





TORRE
RESIDENCES

Perspectiva Ilustrada da QUADRA DE BEACH TENNIS

Academia criada exclusivamente para o Auge Resort, com equipamentos e ambientes diferenciados.





Perspectiva Ilustrada do **SALÃO DE JOGOS**

TORRE
RESIDENCES

Perspectiva Ilustrada do **SALÃO DE FESTAS COM 185M²**

Um espaço onde suas festas serão eventos inesquecíveis.





Perspectiva Ilustrada do **ESPAÇO GOURMET**

Receba com elegância em ocasiões especiais e celebrações inesquecíveis.

TORRE
RESIDENCES





Perspectiva Ilustrada do **PLAYGROUND**

Aqui, ser criança tem um significado ainda mais especial.



Seus melhores amigos também merecem um espaço só deles.



TORRE
RESIDENCES

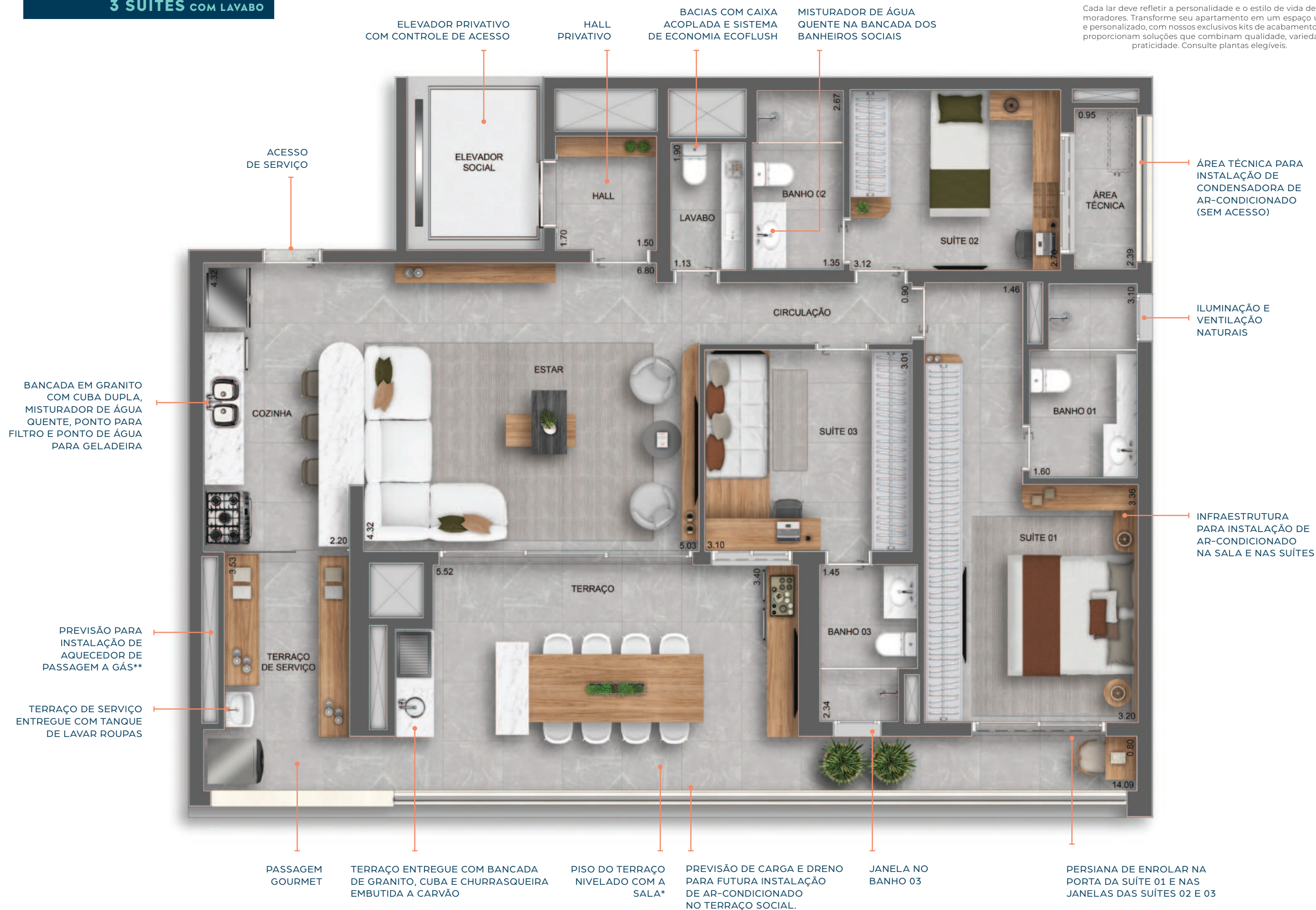
Perspectiva Ilustrada do PET PLACE

**Plantas perfeitas
para todos os gostos
e necessidades.
Entre e fique à vontade.**



Imagem Ilustrativa

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. Consulte plantas elegíveis.



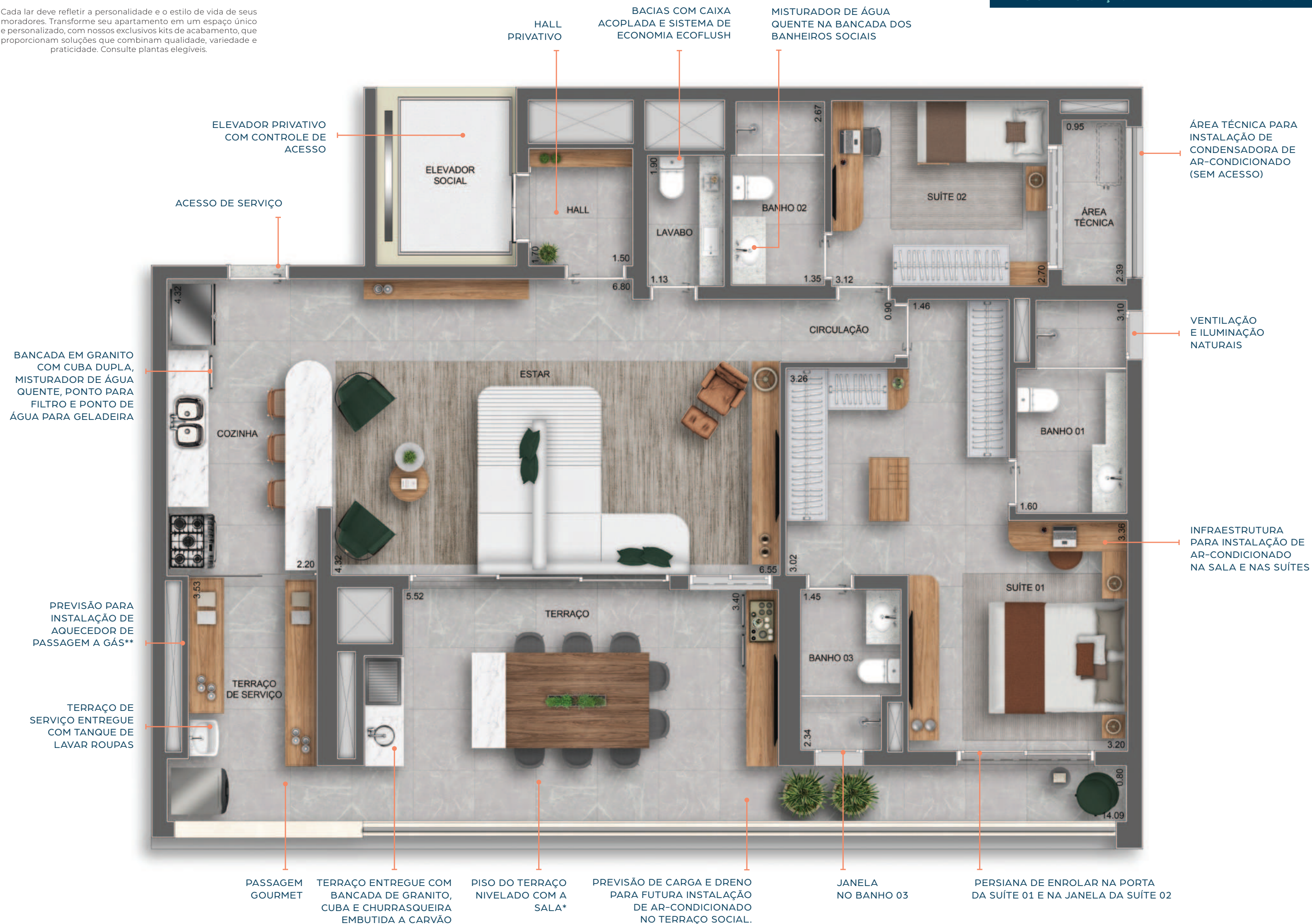
Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. Consulte plantas elegíveis.

TORRE
RESIDENCES

140 m²

2 SUÍTES OPÇÃO AMPLIADA BANHEIRO SR. E SRA.

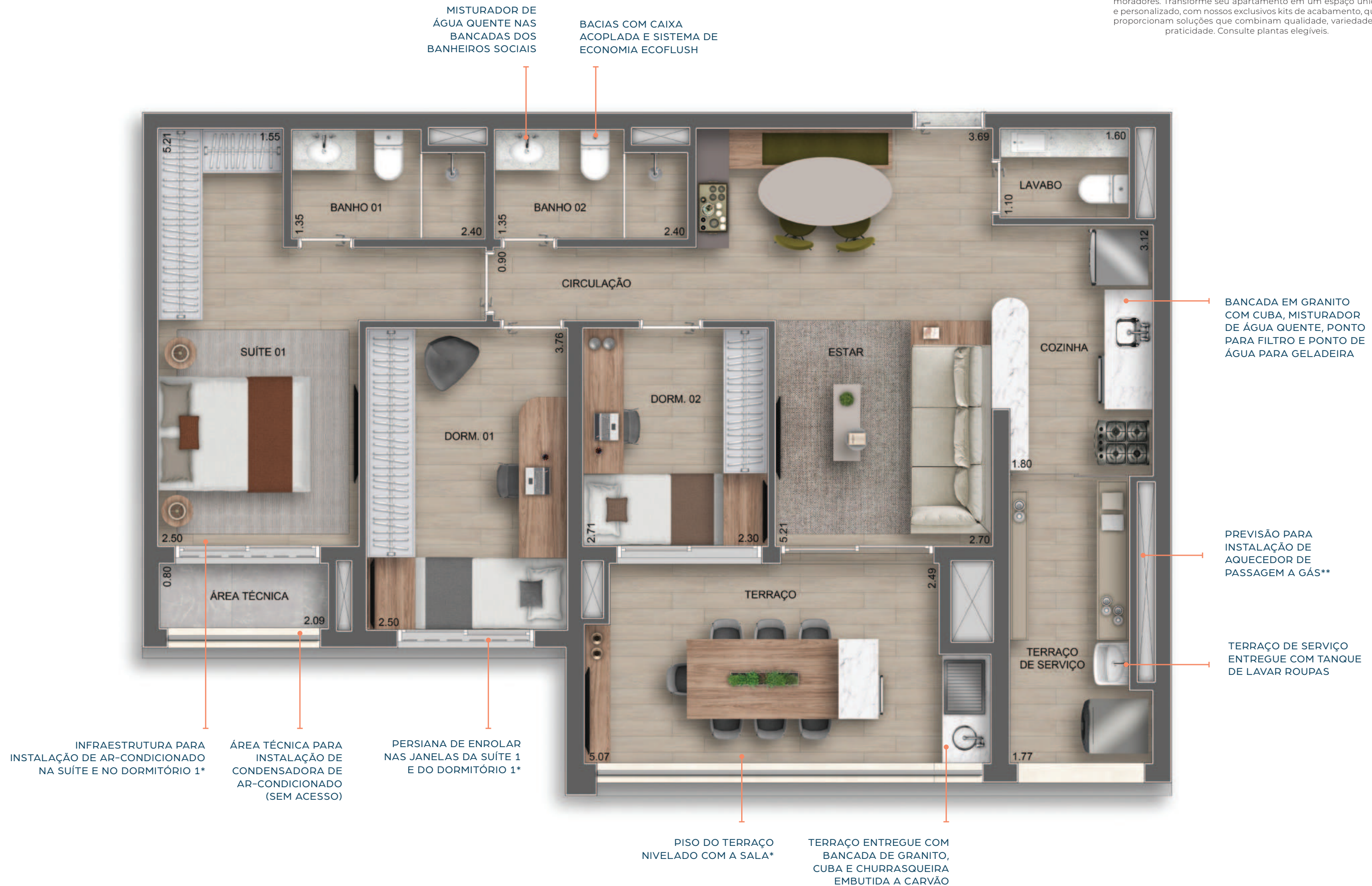


Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem

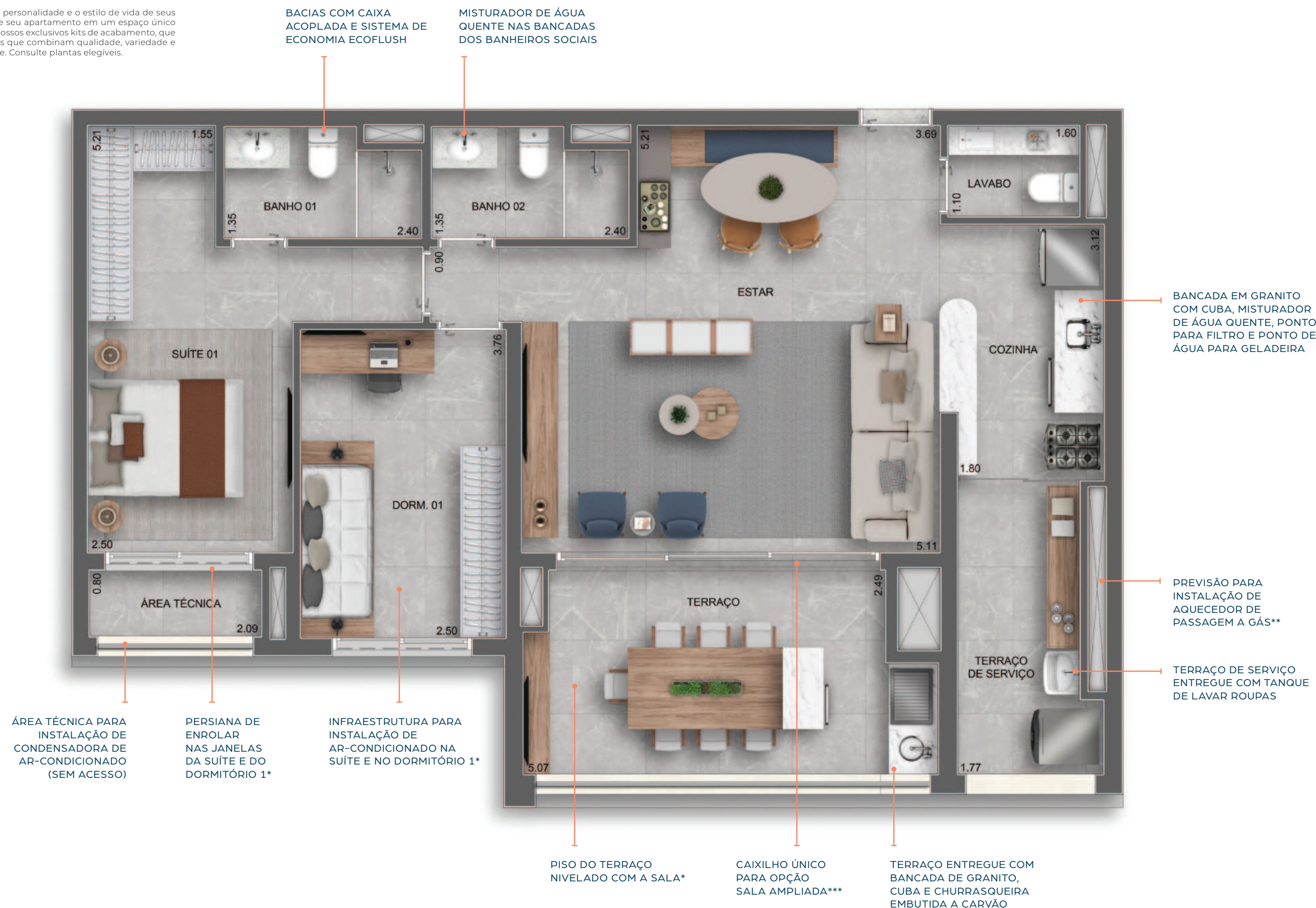


Perspectiva Ilustrada do TERRAÇO 140 M²

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. Consulte plantas elegíveis.



Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. Consulte plantas elegíveis.



Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. ***Nos apartamentos opção ampliada de 2 dorms. - 96m² dos finais 04 e 07, haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.

Perspectiva Ilustrada do LIVING 2 DORMS. COM SALA AMPLIADA DE 96M²



Perspectiva Ilustrada do TERRAÇO 2 DORMS. COM SALA AMPLIADA DE 96M²





TORRE
RESIDENCES

Perspectiva Ilustrada do LIVING 2 DORMS. (1 SUÍTE) – 80M²

ECONOMIA DE TEMPO

Você poderá escolher detalhes entre kits pré-selecionados para os acabamentos do seu apartamento e mudar com tudo pronto e personalizado! Sem ter que se preocupar em perder tempo e dinheiro com obras e sem precisar passar por estresse!

PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

A personalização será acompanhada e executada por profissionais qualificados, para garantir o padrão de qualidade e, claro, deixar tudo da forma que foi solicitado.

PRATICIDADE E SEGURANÇA

Você não precisará sair de casa para personalizar o seu apartamento! É tudo feito on-line, de forma prática, rápida e muito segura! Isso por meio do acesso ao programa Diálogo Personal, que permite a visualização em 3D dos ambientes com os acabamentos escolhidos por você!

SEM RETRABALHO

Com o Diálogo Personal, obras após a mudança não serão necessárias, evitando prejuízos financeiros e eventuais acidentes, como danos à tubulação e à impermeabilização, que fazem com que o cliente perca garantia.

EMPREENDIMENTOS EXCLUSIVOS

Para aqueles que querem morar bem e personalizar os detalhes do seu apartamento com a Diálogo, nós temos empreendimentos exclusivos que possuem a opção Diálogo Personal.

DIFERENCIAIS – ÁREA PRIVATIVA RESIDENCIAL



AR-CONDICIONADO

Carga e dreno para ar-condicionado nas suítes e no dormitório 1*.

*Finais 4 e 7.



CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Terraço social entregue com churrasqueira a carvão. Caixilho único para opção sala ampliada.



PERSIANA DE ENROLAR

Persiana de enrolar nas janelas e portas da suite 1 e do dormitório 1*.



TERRAÇO

Terraço social nivelado com a sala.



TANQUE DE LAVAR ROUPAS

Terraço de serviço entregue com tanque de lavar roupas.



BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

Água quente na cozinha e banheiros sociais.



FILTRO

Ponto de água para filtro e geladeira.



SISTEMA DE MEDIÇÃO DE ÁGUA

O sistema de medição de água será entregue instalado e de forma individualizada.



SISTEMA DE MEDIÇÃO DE GÁS

Infraestrutura para medição individual de gás*.



SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás.

DIFERENCIAIS – ÁREAS COMUNS RESIDENCIAIS



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, espaço gourmet e fitness.



GERADOR

Deverá atender todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens.



CONTROLE DE ACESSO FACIAL

Biometria na entrada social de pedestres, na entrada de serviço de pedestres e no fitness.



WI-FI

No salão de festas, espaço gourmet, fitness, brinquedoteca, family space, jogos, descanso/massagem/sauna.



PONTO ELÉTRICO

Ponto elétrico para bike, lâmpada de LED no hall do pavimento e lâmpada de LED na garagem.



REÚSO

Aproveitamento de águas pluviais.



SEGURANÇA

Portaria com caixilhos, vidros, portas blindados e ar-condicionado entregue instalado.

*Consulte finais e plantas pertinentes. **Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem



Um projeto pensado
para elevar sua vida
ao máximo bem-estar
e conforto.

HOME SPACES

**2 DORMS.
E STUDIOS**

51 M² E 52 M² E 23 M² A 28 M²

LAZER NA COBERTURA





RUA FERNANDES PINHEIRO

RUA VISCONDE DE ITABORAÍ



PAVIMENTO TÉRREO TORRE HOME SPACES

- 1 ACESSO VEÍCULOS
- 2 ACESSO SOCIAL PEDESTRE
- 3 ACESSO SERVIÇO PEDESTRE
- 4 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS
- 5 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 6 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 7 ESPAÇO DELIVERY
- 8 LAVANDERIA COLETIVA
- 9 CHURRASQUEIRA COM FORNO P/ PIZZA
- 10 PET PLACE
- 11 BICICLETÁRIO COLETIVO - 1º SUBSOLO
- 12 ESPAÇO PARA MINIMARKET - 1º SUBSOLO
- 13 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS - 1º PAVIMENTO



PROJETO DE ARQUITETURA:



PROJETO ACADEMIA:



PROJETO DE PAISAGISMO:



PROJETO DE INTERIORES:



Ilustração artística da implantação

IMPLANTAÇÃO

27º PAVIMENTO LAZER - HOME SPACES

- 1 CHURRASQUEIRA
- 2 LOUNGE DESCOBERTO
- 3 FITNESS COM 127M²
- 4 COWORKING
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 PISCINA ADULTO E SOLARIUM



PROJETO DE ARQUITETURA:



PROJETO DE PAISAGISMO:



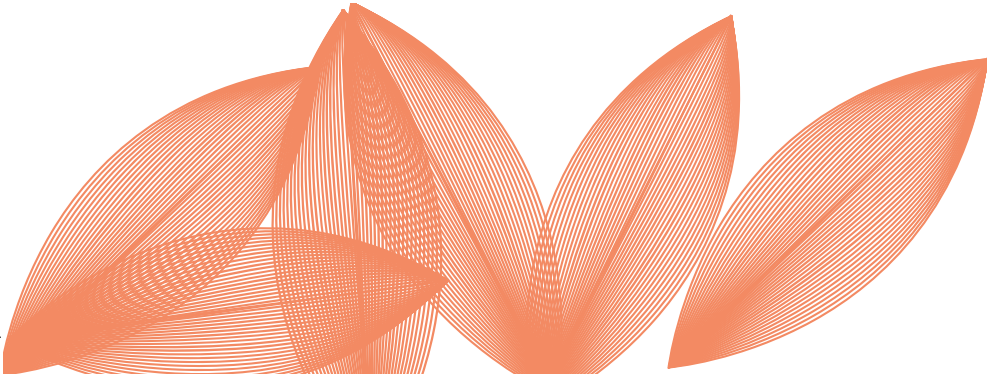
PROJETO ACADEMIA:



PROJETO DE INTERIORES:



Ilustração Artística da Implantação





O encanto começa na entrada e continua por todo o projeto.



Perspectiva Ilustrada do LOBBY



Perspectiva Ilustrada da CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA



TORRE
HOME SPACES

Perspectiva Ilustrada do **SALÃO DE FESTAS - 27º PAVIMENTO**





Perspectiva Ilustrada do LOUNGE DESCOBERTO - 27º PAVIMENTO

IMAGEM PRELIMINAR



Perspectiva Ilustrada do COWORKING – 27º PAVIMENTO

Boa forma, bem-estar e bem-viver.

TORRE
HOME SPACES



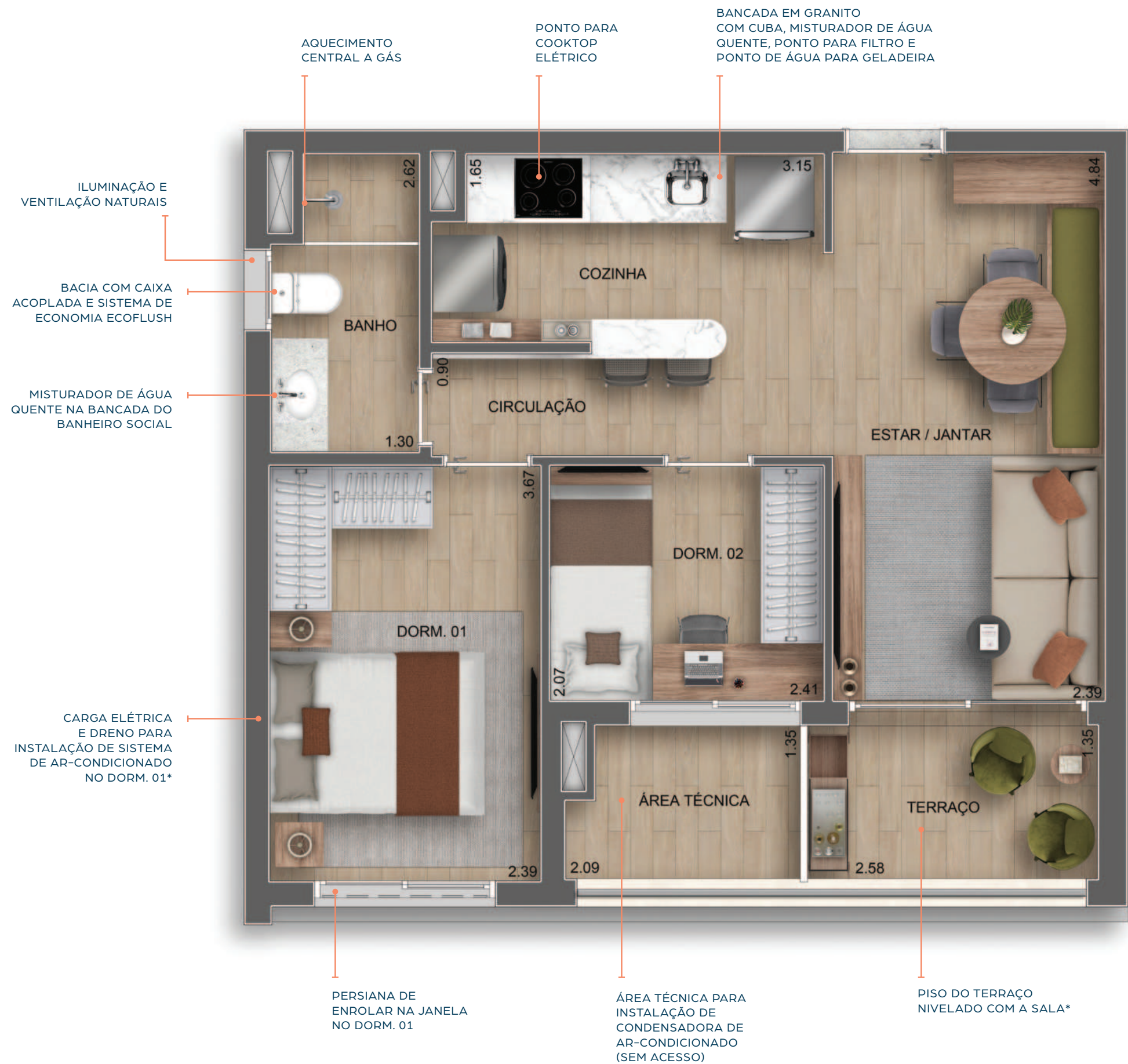
Perspectiva Ilustrada do **FITNESS**





DELIVERY

Perspectiva Ilustrada do ESPAÇO DELIVERY

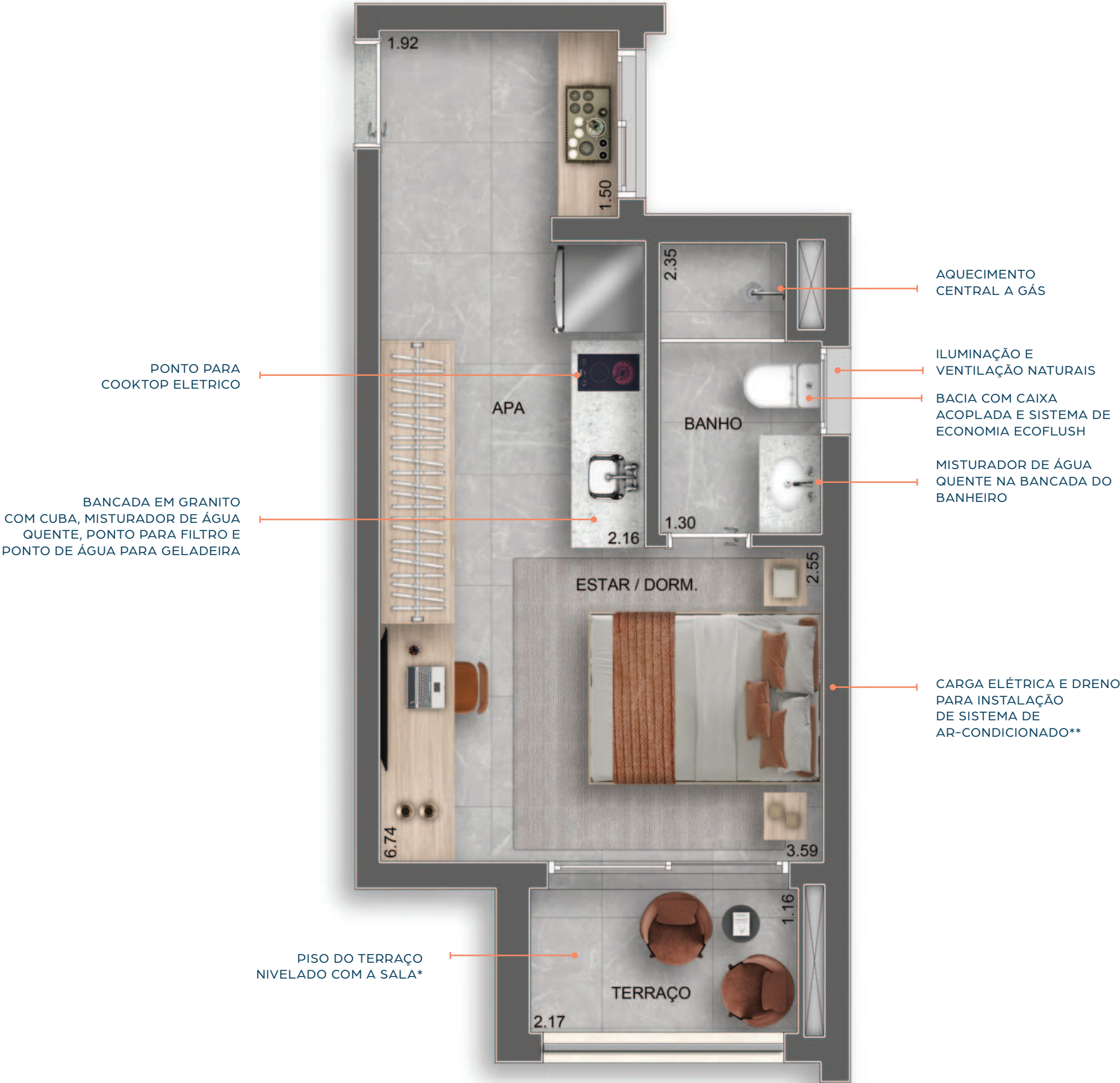


Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo.



TORRE
HOME SPACES

Perspectiva Ilustrada do **LIVING 2 DORMS.**



PONTO PARA
COOKTOP ELETRICO

BANCADA EM GRANITO
COM CUBA, MISTURADOR DE ÁGUA
QUENTE, PONTO PARA FILTRO E
PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA

PISO DO TERRAÇO
NIVELADO COM A SALA*

AQUECIMENTO
CENTRAL A GÁS

ILUMINAÇÃO E
VENTILAÇÃO NATURAIS

BACIA COM CAIXA
ACOPLADA E SISTEMA DE
ECONOMIA ECOFLUSH

MISTURADOR DE ÁGUA
QUENTE NA BANCADA DO
BANHEIRO

CARGA ELÉTRICA E DRENO
PARA INSTALAÇÃO
DE SISTEMA DE
AR-CONDICIONADO**



Perspectiva Ilustrada do **STUDIO HIS 28M²**

DIFERENCIAIS – ÁREA PRIVATIVA HOME SPACES



AR-CONDICIONADO

Carga e dreno para ar-condicionado no dormitório 1*.

*Consulte finais pertinentes e plantas elegíveis.



PERSIANA DE ENROLAR

Persiana de enrolar nas janelas do dormitório 01*.



BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

Água quente na cozinha e banheiros sociais.



SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL A GÁS



SISTEMA DE MEDIÇÃO DE ÁGUA

Entregue instalado.



SISTEMA DE MEDIÇÃO DE GÁS

Infraestrutura para medição individual de gás.



FILTRO

Ponto de água para filtro e geladeira.

*Conforme Memorial Descritivo. **Consulte finais pertinentes e plantas elegíveis.

DIFERENCIAIS – ÁREAS COMUNS HOME SPACES



AR-CONDICIONADO
infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, coworking e fitness.



CONTROLE DE ACESSO FACIAL
Biometria na entrada social de pedestres, na entrada de serviço de pedestres e no fitness.



WI-FI
No salão de festas, coworking, fitness e lavanderia.



PONTO ELÉTRICO
Ponto elétrico para bike, lâmpada de LED no hall do pavimento e lâmpada de LED na garagem.



REÚSO
Aproveitamento de águas pluviais.



LAVANDERIA COLETIVA



SEGURANÇA
Portaria com caixilhos, vidros, portas blindados e ar-condicionado entregue instalado.



GERADOR
Deverá atender todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens.

*Conforme Memorial Descritivo.

R U A V I S C O N D E D E I T A B O R A Í , 1 0 9



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

DIÁLOGO
E N G E N H A R I A
desde 1987

Incorporação Imobiliária devidamente registrada no 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o registro R.3 na matrícula nº 385.234, em 14 de abril de 2025. Lançamento: JD House | JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé, São Paulo/SP - CEP 03317-000 Creci: J-37.379 - Tel.: (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. LPS Brasil Consultoria de Imóveis S/A - Creci/SP: 24.073-J Rua Estados Unidos, 1.971 - CEP 01427-002 - Jd. América - São Paulo/SP Tel.: (11) 3067-0000 - www.lopes.com.br. Este empreendimento contempla 1 torre Home Spaces. *Conforme Memorial Descritivo.